

Elinvoimalautakunta

26.10.2022

Aika 26.10.2022 klo 14:01 - 16:02**Paikka** Valtuustosali, kaupungintalon 9. krs**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 79	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 80	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 81	Stora Enson Veitsiluodon asemakaavamuutos	5
§ 82	Maankäytön taksojen tarkistaminen	7
§ 83	Maapoliittisen ohjelman valmistelun tilanne	8
§ 84	Elinvoimatoimialan investoinnit	9
§ 85	Peräpohjolan Leader ry:n sitoumuspyyntö Leader-ryhmän kuntarahaosuuteen ohjelmakaudelle 2023-2027	10
§ 86	Elinvoimatoimialan tilannekuva ja äkillisen rakennemuutoksen toimintasuunnitelman katsaus 12.10.2022	12
§ 87	Elinvoimatoimialan talousseuranta 1.1.-30.9.2022	13
§ 88	Tiedoksi saatettavat	14
§ 89	Ajankohtaiset asiat	16

Elinvoimalautakunta

26.10.2022

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tuokila Eero	14:01 - 16:02	Puheenjohtaja	
	Puro Juha	14:01 - 16:02	Varapuheenjohtaja	Etänä
	Helske Kalle	14:01 - 16:02	Jäsen	Etänä
	Koivulehto Mikko	14:01 - 16:02	Jäsen	
	Kumpula Anniina	14:02 - 16:02	Jäsen	Etänä
	Kunnari Jukka	14:01 - 16:02	Jäsen	
	Moisanen Ensio	14:01 - 16:02	Varajäsen	
	Pehkonen Pirkko	14:01 - 16:02	Jäsen	
	Sipola Anne	14:01 - 16:02	Jäsen	
	Huusko Kalle	14:01 - 16:02	KH:n edustaja	Etänä
Muu	Nikander Mervi	14:01 - 16:02	Esittelijä	
	Alila Hanna	14:01 - 16:02	Sihteeri	
	Hakala Riitta	14:05 - 16:02	Viran-/toimenhaltija	
	Rantajärvi Paulus	14:01 - 15:37	Viran-/toimenhaltija	
	Saija Alakare	14:01 - 14:20	Viran-/toimenhaltija	
	Päivi Remes	14:13 - 16:02	Viran-/toimenhaltija	
Poissa	Alasaarela Miia			
	Piiparinen Mika			

AllekirjoituksetEero Tuokila
puheenjohtajaHanna Alila
sihteeri

Käsitellyt asiat

79 - 89 §

Pöytäkirjan tarkastus Kemissä ____/____ 2022Anniina Kumpula
pöytäkirjantarkastajaJukka Kunnari
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Yleisessä tietoverkossa

Todistaa

Elinvoimalautakunta

§ 79

26.10.2022

Lailisuus ja päätösvaltaisuus

Elinvoimalautakunta 26.10.2022 § 79

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Todetaan läsnäolijat sekä kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin läsnäolijat sekä kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Elinvoimalautakunta

§ 80

26.10.2022

Pöytäkirjan tarkastus

Elinvoimalautakunta 26.10.2022 § 80

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Anniina Kumpula ja Jukka Kunnari.

Päätös

Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Anniina Kumpula ja Jukka Kunnari.

Elinvoimalautakunta

§ 81

26.10.2022

Stora Enson Veitsiluodon asemakaavamuutos**Elinvoimalautakunta 26.10.2022 § 81
649/10.02.03/2021****Valmistelu**

Kaavoitusarkkitehti S. Alakare 17.10.2022, puh. 050 410 2969.

Kaavoitus on valmistellut asemakaavan muutoksen 26. Veitsiluodon, 20. Ajoksen ja 17. Rytikarin kaupunginosissa, joka koskee Stora Enso Oy:n teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (kortteli 2601) sekä rautatie-, suojaviher-, satama-, vesi-, ja yleisientien alueita.

Kaavan valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 1.6.-1.7.2022 (MRL 62 § ja MRA 30 §). Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Lapin liitolta, Tornionlaakson museolta, Lapin pelastuslaitokselta, Kemian Energia ja Vesi Oy:ltä, Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta, Väylävirastolta, Traficomilta, Pohjois-Suomen aluehallintovirastolta, Fingrid Oyj:ltä ja Kemian satamalta. Lausunnot saatiin 8 kappaletta. Valmisteluaineistosta ei jätetty mielipiteitä.

Liitteenä lausuntojen tiivistelmä sekä niiden vastineet.

Lausuntojen myötä kaava-aineistoa on täydennetty erityisesti luontoympäristön sekä rakennetun ympäristön osalta. Alueen rakennuskannan arvoja on selvitetty ja laadittu *Stora Enson Veitsiluodon asemakaavamuutoksen rakennetun kulttuuriympäristön inventointi oheisliitteenä*.

Kaavaehdotukseen on luonnosvaiheen jälkeen tehty tarkennuksia ja muutoksia, joista on neuvoteltu sekä maanomistajayhtiön että Lapin Ely-keskuksen kanssa. Ehdotusta tarkasteltiin asemakaavatarkastajien kokouksessa 13.10.2022. Edellä mainitut tahot ovat katsoneet ehdotuksen olevan tarkoituksen mukainen.

Asemakaavan muutoksella korttelin 2601 käyttötarkoitus muutetaan *teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (T/kem)*. Kaavassa säilytetään alueen sataman, rautatien ja yleisen tien käyttötarkoitukset. Lisäksi sahan toiminta jatkuu alueella, samoin energiatuotantokattila säilytetään. Myös näiden toimintojen jatkuminen turvataan tulevassa kaavassa. Veitsiluodon alue säilyy kaavamuutoksen jälkeen vartioituna yksityisalueena, johon ei sisälly sisäisiä katualueita. Kaavaehdotuksessa on osoitettu alueelle rakennusoikeutta yleiskaavan sallima maksimimäärä, eli 571 000 kerrosneliömetriä.

Alueella sijaitsee rakennuksia, joilla on rakennushistoriallista arvoa. Nämä rakennukset tai rakennuksen osat on rajattu ja niille on osoitettu r-merkintä: *"Rakennushistoriallisesti tärkeä rakennus tai rakennuksen osa. Rakennusluvassa myöntämisen yhteydessä olemassa olevalle rakennukselle on mahdollista myöntää purkulupa. Ennen purkuluvan myöntämistä rakennushistoriallisesti tärkeän rakennuksen tai sen osan ominaispiirteet ja arvot tulee dokumentoida."*

Elinvoimalautakunta

§ 81

26.10.2022

Kaavamuutos on tärkeä Veitsiluodon jatkokäytön ja sinne sijoittuvien merkittävien hankkeiden kannalta. Yritysvaikutusten arvioinnin osalta on todettu: *"Kaavamuutos toteuttaa kaupungin strategiaa ja tekee mahdolliseksi uusien yritysten sijoittumiseen Veitsiluodon saarelle. Hanke tukee merkittävästi kiertotaloutta."*

Liitteenä asemakaavaehdotus ja asemakaavan selostusluonnos liitteineen.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Mervi Nikander

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy lausuntojen vastineet ja päättää asettaa asemakaavaehdotuksen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville sekä pyytää MRA 28 §:n mukaisesti keskeisten viranomaisten lausunnot.

Päätöspykälä tarkistetaan kokouksessa.

Päätös

Lautakunta hyväksyi lausuntojen vastineet ja päätti asettaa asemakaavaehdotuksen MRL 65§:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville sekä pyytää MRA 28§:n mukaisesti keskeisten viranomaisten lausunnot.

Päätöspykälä tarkastettiin kokouksessa.

Liitteet

- [1] Kooste Stora Enson Veitsiluodon asemakaavamuutoksen valmisteluaineiston lausunnoista sekä niiden vastineet
- [2] Stora Enson Veitsiluodon asemakaavaehdotus 14.10.2022
- [3] Asemakaavan selostus Stora Enso Veitsiluoto
- [4] Selostuksen liitteet Stora Enso Veitsiluodon asemakaavamuutos

Oheismateriaali

Kulttuuriympäristön inventointi Veitsiluoto 14.10.2022

Elinvoimalautakunta § 82 26.10.2022

Maankäytön taksojen tarkistaminen

Elinvoimalautakunta 26.10.2022 § 82
597/02.05.00/2022

- Valmistelu** Kaupungeingeodeetti Paulus Rantajärvi, puh. 050 594 8440
- Maankäyttöpalveluille on tullut tarve korottaa taksoja kautta linjan. Viimeksi on päivitetty työaikakustannushintoja vuonna 2017, jonka jälkeen elinkustannusindeksi on noussut n. 13,5 %. Muut käytössä olevat taksat ovat pysyneet samana jopa kymmenen vuoden ajan tai kauemminkin, joten korotuksia on syytä tehdä.
- Tonttien varausmaksussa erotellaan jatkossa omakotitontit muista tonteista. Uudet taksat ovat liitteenä.
- Esittelijä** Elinvoimajohtaja Mervi Nikander
- Päätösehdotus** Lautakunta hyväksyy maankäyttöpalveluiden taksojen korotuksen liitteen mukaisesti. Jatkossa tonttien varausmaksuissa omakotitontit erotellaan muista tonteista varausmaksujen suhteen.
- Päätös** Lautakunta hyväksyi maankäyttöpalveluiden taksojen korotuksen liitteen mukaisesti. Jatkossa tonttien varausmaksuissa omakotitontit erotellaan muista tonteista varausmaksujen suhteen.

Liitteet

[5] Maankäyttöpalveluiden työaikakustannushinnoittelu taksat 1.1.2023 alkaen

Elinvoimalautakunta

§ 83

26.10.2022

Maapoliittisen ohjelman valmistelun tilanne**Elinvoimalautakunta 26.10.2022 § 83
596/10.00.00/2022****Valmistelu**

Kaupungeingeodeetti Paulus Rantajärvi, puh. 050 594 8440

Kaupungeingeodeetti esittelee menettelyä maankäytösopimusten käyttämisestä asemakaavan muutostilanteessa ja vuokrankorotusten porrastamisen, kun maanvuokrasopimus tulee uusittavaksi.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Mervi Nikander

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Elinvoimalautakunta

§ 84

26.10.2022

Elinvoimatoimialan investoinnit**Elinvoimalautakunta 26.10.2022 § 84
574/02.08.00/2022****Valmistelu**

Elinvoimajohtaja Mervi Nikander puh. 040-480 1067, kaupungingeodeetti Paulus Rantajärvi ja elinkeinopäällikkö Hanna Alila

Kaupunginhallitus on hyväksynyt talousarvion raamin ja laadintaohjeen vuodelle 2023 kokouksessaan 06.06.2022 § 176.

Elinvoimatoimialan investoinnit:

Maankäytön, kaavoituksen ja asumisen palveluiden investoinnit: Maanostorahaa varataan raakamaan ja muun maan ostoon 200 000 €. Määrärahaan sisältyy Karjalahden tonttijärjestelyihin liittyvä maanvaihdon väliraha.

Pilaantuneen maan puhdistukseen varataan 300 000 €. Pilaantuneen maan puhdistamiseen on mahdollista saada avustusta ELY -keskuksetta.

Elinkeinopalvelut: Kemin opastekyltit vaativat päivitystä ja muutoksia yleisen saavutettavuuden, markkinoinnin ja matkailun näkökulmista. Kylttihankinnat ovat 100 000 €.

Selkäsaaren eteläosassa oleva laituri on huonokuntoinen eikä tue saarella olevaa matkailu- ja virkistystoimintaa. Laiturihankinta on 150 000 €.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Mervi Nikander

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy tulosalueiden investoinnit v. 2023 ja esittää ne edelleen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Lautakunta hyväksyi tulosalueiden investoinnit v. 2023 ja esittää ne edelleen **kaupunginhallituksen** ja **kaupunginvaltuuston** hyväksyttäväksi.

Elinvoimalautakunta

§ 85

26.10.2022

Peräpohjolan Leader ry:n sitoumuspyyntö Leader-ryhmän kuntarahaosuuteen ohjelmakaudelle 2023-2027**Elinvoimalautakunta 26.10.2022 § 85****557/00.04.01/2022****Valmistelu**

Elinkeinopäällikkö Hanna Alila, puh. 040-537 6261

Paikallinen Leader-ryhmä tarjoaa toimintaa, neuvontaa ja rahoitusta paikkakunnan parhaaksi. Leader-ryhmä kehittää aluetta yhdessä laaditun paikallisen kehittämissstrategian mukaisesti. Leader-ryhmä saa rahoituksensa maa- ja metsätalousministeriön hyväksymän strategian perusteella. Tulevan ohjelmakauden tarkennuksia sekä pieniä muutoksia on mahdollista tehdä strategiaan sen palauduttua ministeriöltä.

Valtioneuvosto hyväksyi 16.12.2021 Suomen CAP-suunnitelmaesityksen 2023–2027 lähetettäväksi Euroopan komissiolle. Maa- ja metsätalousministeriö lähetti esityksen Euroopan komissiolle 22.12.2021. Vuoden 2022 aikana käydään neuvotteluja komission kanssa sekä valmistellaan kansalliset säädökset ja toimeenpano siten, että CAP-suunnitelman toimeenpano, mukaan lukien Leader-ryhmien toiminta, käynnistyy vuonna 2023.

Peräpohjolan Leader ry on jättänyt hakemuksen Leader – ryhmänä toimimiseen nykyisellä toiminta-alueellaan, toteuttaen uutta elokuussa 2022 maa- ja metsätalousministeriölle palautettua strategiaansa. Strategiassa määritettiin rahoituskehys, jonka rinnalle toiminta-alueen kuntien tulee sitoutua rahoittamaan vähintään 20 prosenttia Leader-ryhmän julkisesta rahoituksesta vuosittaisen kertasuoritusperiaatteen mukaisesti. Tällä tarkoitetaan sitä, että kunta ei voi kohdentaa rahoitusosuuttaan hankekohtaisesti tai asettaa rahoitukselle muita ehtoja.

Kokonaisrahoituskiintiö on EU:n ohjelmakaudelle 2023–2027 yhteensä 6 407 076,94 €. Kokonaiskiintiön kuntarahoitusosuus tulee olla 20%:a julkisen tuen määrästä, tämä osuus jaetaan kuntien asukasluvun mukaisessa suhteessa. Kokonaiskiintiö jakautuu yleishyödyllisten- ja yrityshankkeiden rahoittamiseen strategian mukaisesti ja näiden lisäksi toimintarahaan.

Alueen kuntien rahoitusosuus jaetaan asukasluvun (Tilastokeskus 31.12.2021) mukaisessa suhteessa alla olevan taulukon mukaisesti. Kuntarahatarve ohjelmakaudelle 2023–2027 mukaisesti, asukaslukuun 2021 perustuen sekä Rovaniemen ja Kemin kaupunkien aluerajauksiin pohjautuen.

Elinkeinopalveluiden lausunto:

Kemin kaupunki on sitoutunut ohjelmakauden v. 2023 – 2027 Peräpohjola Leader ry:n toimintaan ja toiminta-alueeseen (päätös KH 17.5.2021). Toiminta-alue on Kemin kaupungin osalta laajentunut koskien käsittelemään koko kaupunkia, pois lukien keskustan alue. Tämä

Elinvoimalautakunta

§ 85 26.10.2022

mahdollistaa Leader-rahoituksen monipuolisen käytön yhtenä yritysten, yhdistysten tai kaupungin hankkeissa. Kuntarahoituksen osuus kasvaa, jolloin vuosittainen kuntaosuus on 21 779,68 € (yhteensä v. 2023 – 2027 108 898, 40 €). Kemin kaupunki on maksanut v. 2014 – 2020 kuntarahaa yhteensä 65 456,30 €.

Puolletaan Kemin kaupungin Peräpohjolan Leader ry:n kuntarahoitusosuutta tulevalla ohjelmakaudella. Elinkeinopalveluissa tehdään Leader-rahoitusta tunnetuksi yrityksille ja muilla toimijoille sekä kannustetaan hyödyntämään Leader-aluetta monipuolisesti kehittämistoiminnassa.

Peräpohjolan Leader ry:n strategia sekä kuntaraha sitoumus -kirje Rovaniemi ja Kemi liitteenä.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Mervi Nikander

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta sitoutuu Kemin kaupungin Peräpohjolan Leader ry:n kuntarahaosuuteen ohjelmakaudelle 2023 – 2027. Lautakunta esittää Leader-rahoituksen kuntaosuuden sitoutumista edelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Päätös

Elinvoimalautakunta sitoutui Kemin kaupungin Peräpohjolan Leader ry:n kuntarahaosuuteen ohjelmakaudelle 2023 - 2027. Lautakunta esittää Leader-rahoituksen kuntaosuuden sitoutumista edelleen **kaupunginhallituksen** hyväksyttäväksi.

Liitteet

- [6] Peräpohjolan Leader ry:n strategia
- [7] Kuntaraha sitoumus -kirje Rovaniemi ja Kemi

Elinvoimalautakunta

§ 86

26.10.2022

**Elinvoimatoimialan tilannekuva ja äkillisen rakennemuutoksen toimintasuunnitelman katsaus
12.10.2022****Elinvoimalautakunta 26.10.2022 § 86
15/00.01.02/2022****Valmistelu**

Elinvoimajohtaja Mervi Nikander, puh. 040 480 1067
kaupungingeodeetti Paulus Rantajärvi, elinkeinopäällikkö Hanna Alila,
työllisyyspäällikkö Riitta Hakala

Kemin kaupungin elinvoimatoimiala aloitti toimintansa 1.8.2021
organisaatiouudistuksen myötä.

- Toimialajohtaja ja tulosaluepäälliköt esittelevät lautakunnalle
kokouksissa elinvoimatoimialan toiminnan tilannekuvan.

26.10.2022 kokouksessa Kivalo-opiston rehtori esittelee Kivalo-opiston
tilannekatsauksen.

Stora Enson lakkauttamispäätös huhtikuussa 2021 käynnisti Kemin
kaupungin johtamana äkillisen rakennemuutoksen toimintasuunnitelman
laadinnan. Valtioneuvosto hyväksyi äkillisen rakennemuutoksen
toimintasuunnitelman 26.6.2021.

- Toimialajohtaja esittelee ÄRM- työn tilannekatsauksen

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Mervi Nikander

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi elinvoimatoimialan tilannekuva ja äkillisen
rakennemuutoksen toimintasuunnitelman katsaus.

Päätös

Merkittiin tiedoksi elinvoimatoimialan tilannekuva ja äkillisen
rakennemuutoksen toimintasuunnitelman katsaus.

Elinvoimalautakunta

§ 87

26.10.2022

Elinvoimatoimialan talousseuranta 1.1.-30.9.2022**Elinvoimalautakunta 26.10.2022 § 87
129/02.02.02/2022**

Valmistelu	Elinvoimajohtaja Mervi Nikander, puh. 040 480 1067 Elinvoimatoimialan talousarvion toteutuma <u>oheismateriaalina.</u>
Esittelijä	Elinvoimajohtaja Mervi Nikander
Päätösehdotus	Elinvoimatoimialan talousarvion toteutuma merkitään tiedoksi.
Päätös	Elinvoimatoimialan talousarvion toteutuma merkittiin tiedoksi.

Oheismateriaali

Toteumaseuranta elinvoimatoimiala 1.1.-30.9.2022

Elinvoimalautakunta § 88 26.10.2022

Tiedoksi saatettavat

Elinvoimalautakunta 26.10.2022§ 88

Saapuneet päätökset

Saapuneet kirjeet

Tiedoksi saapuneet asiat

Talousarvio 2023: kaupunginjohtajan TA23 esityksen muutokset elinvoimatoimialan talousarvioon

House of Laplandin toimintaan varataan ensi vuodelle 80 000 € elinvoimatoimialan/elinkeinot- ja työllisyys tulosalueelle budjettiin ja Meri-Lapin matkailulle varatut eurot poistetaan (6 000 €).

Kemin kaupungin markkinointiyhteistyö Höyryjunamatkailun pilotoitihankkeessa / Joulupukin Juna Oy

Joulupukin Juna OY on neuvotellut Suomen Höyryveturimatkat1009 Oy:n kanssa höyryjunan ja kuuden vaunun tulosta tänne Lappiin pysyvästi. Tavoitteena on aloittaa Lapin höyryveturimatkoiminta, jolloin sesonkeina ja tilausjunina höyryjuna liikkuisi Meri-Lapista länsirataa pitkin Haaparannan kautta Pelloon asti ja takaisin. Kuuteen vaunuun mahtuu 360 matkustajaa ja vaunuja voi tarpeen mukaan lisätä. Tavoitteena on pilotoida matkaa tänä jouluna, 4.-5.12.2022.

Kemin kaupunki osallistuu pilottiin markkinointiyhteistyön muodossa. Höyryjunamatkailu toteutuessaan tuo tarvittavaa lisää Kemin alueen matkailutuotetarjontaan. Tuote on sellainen, että sen tuomasta matkailijajoukosta voivan alueen matkailutoimijat yhdessä hyötyä laajasti. Höyryjunamatkailu ja etenkin Joulupukin Juna teema tuo hyvää ja kaivattua näkyvyyttä Kemin talvisesongin aikaiseen matkailuun mutta se omaa hyvät mahdollisuudet myös ympärivuotiseen toimintaan.

Saatetaan tiedoksi elinvoimalautakunnalle, että osallistutaan Joulupukin Juna Oy:n kanssa tehtävään markkinointiyhteistyöhön 6 000 € + ALV 24%.

Esittelijä Elinvoimajohtaja Mervi Nikander

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Elinvoimalautakunta

§ 89

26.10.2022

Ajankohtaiset asiat**Elinvoimalautakunta 26.10.2022 § 89**

Keskustellaan ajankohtaisista asioista.

Keskustelutilaisuus yrittäjien kanssa Valtakadun kävelykadusta 26.10.2022 klo 16.30 CafeBarKinossa.

Seuraava kokous 16.11.2022 klo 14.00.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 79, § 80, § 81, § 82, § 83, § 84, § 85, § 86, § 87, § 88, § 89

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.