

KEMIN KAUPUNKI
STORA ENSON VEITSILUODON
ASEMAKAAVAMUUTOS

Kaupunginosat: 26 VEITSILUOTO, 20 AJOS, 17 RYTIKARI
Kortteli: 2601

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue sekä jätteenkäsittely-, rautatie-, suojaviher-, satama-, vesi-, ja yleisientien alueita.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- T/kem

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen. Alueella saa harjoittaa kiertotaloustoimintaa.
- LT

Yleisen tien alue.
- LR

Rautatiealue.
- LS-1/kem

Ohjeellinen satama alue, jolla saa käsitellä ja varastoida kemikaaleja. Alueelle saa rakentaa pääkäyttötarkoitusta varten säiliöitä, rakennuksia, rakennelmia ja laitteita.
- EV

Suojaviheralue.
- EJ

Jätteenkäsittelyalue.
- EJ-1

Käytöstä poistettu kaatopaikka.
- W

Vesialue.
- W-1

Ohjeellinen vesialue. Täytettäessä edellyttää vesilain mukaista lupaa.
- lsw

Vesialueena säilytettävä satama-alueen osa.
- 6 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 2601

Korttelin numero.
- Rakennusala.
- rh

Rakennushistoriallisesti tärkeä rakennus tai rakennuksen osa. Rakennusluvnan myöntämisen yhteydessä olemassa olevalle rakennukselle on mahdollista myöntää purkulupa. Ennen purkuluvan myöntämistä rakennushistoriallisesti tärkeän rakennuksen tai sen osan ominaispiirteet ja arvot tulee dokumentoida.
- LT-pp

Yleiseen tiehen kuuluva jalankulku- ja polkupyörätie.
- a

Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
- va

Vaara-alue.
- KESKUSTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 571 000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

INFORMATIIVINEN MERKINTÄ:

- ajo

Ajoyhteys. Alueella oleva ajoyhteys, jonka sijainti on ohjeellinen.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1.

Korttelialueiden rakennusalan maanpinnan tulee olla tai se tulee korottaa vähintään korkeustasoon +2,7 m N2000. Mikäli kaavan hyväksymisen jälkeen esiintyy merivesitulva, joka aiheuttaa suuremman vedenkorkeuden kuin kaavassa on määritetty alimmaksi rakentamiskorkeudeksi, tulee esiintyneen tulvan korkeus ottaa määrääväksi korkeudeksi kaava-alueen alimpia rakentamiskorkeuksia määritettäessä.
2.

Kastumiselle arat rakenteet on sijoitettava tason 2,7 (N2000) yläpuolelle.
3.

Suunnittelussa, toteutuksessa ja käytössä on noudatettava valtioneuvoston päätösten mukaisia ilmanlaadun ohje- ja raja - arvoja sekä melutasojen ohjearvoja.
4.

Rakennuslupaa haettaessa on tonttia varten osoitettava vähintään seuraavat autopaikat: - teollisuuslaitokset: 1 autopaikka 3 työntekijää kohti tai kerrosalan 200 m2 kohti.
5.

Veitsiluodon väylälle osoittavien kiinteiden linjamerkkien TL-8875 Rytikarinpenger ylempi ja TL-9172 Rytikarinpenger alempi tulee säilyä esteettömästi nykyisillä paikoillaan.

Kaavamuutos on saanut lainvoiman		
Kaupunginvaltuusto hyväksynyt		
Kaupunginhallitus hyväksynyt		
Elinvoimalautakunta hyväksynyt		
Asemakaavaehdotus nähtävillä MRA 27 §		2.11.2022-2.12.2022
Valmisteluaineisto nähtävillä MRA 30 §		1.6.2022-1.7.2022
Vireilletulo		KH 22.11.2021 § 409
KEMIN KAUPUNKI STORA ENSON VEITSILUODON ASEMAKAAVAMUUTOS		Mittakaava Koordinaatisto 1:5000 GK25
FCG FCG Finnish Consulting Group Oy Elektronikkatie 6, 3.krs. 90590 Oulu Puh. 0104090 www.fcg.fi		Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero YKS 1005 P44890 EHDOTUS
Päiväys 14.10.2022 Pääsuunn. Erika Brusila		Piirt. Jari Alatalo Yhteyshenkilö. Erika Brusila

