

Kaidin tonttitilanne

Konserni- ja suunnittelujaosto 24.11.2021 § 54

Valmistelu	Kemin kaupungin etuosto-oikeus Kaidin tonttiin ja Kaidille hankkeen viivästymisestä aiheutuva mahdollinen sopimussakko päättyvät vuoden 2022 loppuun mennessä.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen
Päätösehdotus	Käydään keskustelu Kaidin tonttiin liittyvistä asioista
Päätös	Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen ja toimitusjohtaja Kimmo Heikka esittelivät asiaa kokouksessa. Konserni- ja suunnittelujaosto kuuli esittelyn ja evästi kaupunginjohtajaa jatkotoimista: hankitaan oikeudellista sopimusasiantuntemusta ja pyydetään Kaidilta kirjallisesti selvitys jatkotoimista.

Kaupunginhallitus 29.08.2022 § 243

Valmistelu	<p>Kaidi Finland Oy:n kanssa on käyty useita neuvotteluja hyvässä hengessä sopimuksen päivittämiseen ja uusimiseen liittyen. Kaidi Finland on osaltaan ollut yhteydessä pääomistajaan Sunshine Kaidi Energy Ltd:hen ja viesti pääomistajalta on ollut kaikissa vaiheissa, että Kaidi ei ole luopumassa investointisuunnitelmistaan rakentaa biodieseltehdas ja he haluavat uusia esisopimuksen. Neuvotteluja on käyty tältä pohjalta.</p> <p>Kaidi odottaa esitystä uudesta sopimuksesta Kemin kaupungilta. Sopimuksen valmistelussa on keskeisenä tukena ollut Lakimies Tommi Salminen KPMG:ltä, joka on työstänyt sopimusta käytyjen neuvottelujen pohjalta.</p> <p>Kaupungin keskeinen intressi on joko saada hanke käynnistymään tai siten mahdollisuus lunastaa tontti takaisin. Kaupungin osalta lunastushinnassa tulee olla huomioituna se, että hankkeen viivästymisestä johtuen kaupungin taloudelliset menetykset ovat olleet merkittävät, ottaen huomioon tilanteen, että usea yritys on ollut kiinnostunut tontista. Mikäli hanke ei etene, on tontti käyttämättä. Siitä syystä sopimuksessa on huomioitava myös kaupungin taloudellinen intressi asiassa.</p> <p>Sopimusluonnoksen työstövaiheessa tuli myös tieto, joka ei ole ollut valmistelijoiden tiedossa, että Sunshine Kaidi Finland Oy:n ympäristölupa on kumottu Vaasan hallinto-oikeudessa 22.8.2022 ja hallinto-oikeus on palauttanut luvan Avin uudelleen käsiteltäväksi.</p> <p>Vaasan hallinto-oikeuden päätös ympäristöluvan kumoamisesta tarkoittaa käytännössä sitä, että hankkeen käynnistyminen muuttui merkittävästi epävarmemmaksi</p>
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus	Kemin kaupunginhallitus hyväksyy neuvottelujen pohjalta valmistellun sopimuksen ja esittää sitä uudeksi esisopimukseksi ja Sunshine Kaidin hyväksyttäväksi.
Päätös	Kemin kaupunginhallitus hyväksyi neuvottelujen pohjalta valmistellun sopimuksen ja päätti esittää sitä uudeksi esisopimukseksi ja Sunshine Kaidin hyväksyttäväksi.

Kaupunginhallitus 27.09.2022 § 271

Valmistelu	Kemin kaupunki ja Sunshine Kaidi Finland Oy ovat päässeet yhteisymmärrykseen ns Kaidin tontin takaisinostamisesta Kemin kaupungille. Asiasta on laadittu sopimus, jossa kaupan yksityiskohdat on määritelty. (liite, salainen JulKL 24.1 § 17)
-------------------	---

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä sopimuksen ja ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se myöntää 1,7 miljoonan euron lisämäärärahan investointeihin maan ostoon

Päätös Kaupunginhallitus päätti hyväksyä sopimuksen ja ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se myöntää 1,7 miljoonan euron lisämäärärahan investointeihin maan ostoon.

Kaupunginvaltuusto 03.10.2022 § 81 18/10.00.02/2021

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto päättää myöntää 1,7 miljoonan euron lisämäärärahan investointeihin maan ostoon.

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti myöntää 1,7 miljoonan euron lisämäärärahan investointeihin maan ostoon.