

## Jänkälän myynti

Kaupunginhallitus 29.08.2022 § 245  
488/10.03.01.02/2022

### Valmistelu

kaupunginarkkitehti Kaisa-Mari Immonen

Jänkälä on merkitty tilatyöryhmän raportissa v. 2018 kohteeksi, joka myydään kun omaa käyttöä ei enää ole. Päärakennuksessa on ollut vuokralaisena ympärivuotisen kaupunkiviljelyn hanke, joka on päättynyt 30.6.2022. Piharakennuksen saunatila on ollut vuokrattuna ulkopuoliselle toimijalle. Myös tämä vuokraustoiminta on päättynyt kesällä 2022.

Tilatyöryhmä on linjannut kokouksessaan 18.5.2022, että rakennukset tontteineen laitetaan myyntiin tilatyöryhmän raportin mukaisesti rakennuksen tyhjentyessä käyttäjistä.

Kohde on ollut huutokaupat.com palvelussa myytävänä 20.7.-19.8.2022 välisenä aikana. Korkein tarjous on 94 000 €. Tarjoajan on tarkoitus muuttaa rakennukset asuinkäyttöön. Tarjoajaa on kaupan toteutuessa ohjeistettu olemaan kaavoitukseen yhteydessä tontin käyttötarkoituksen muuttamiseksi yleisten rakennusten alueesta asuinkäyttöön soveltuvaksi.

Rakennusten tasearvo on 87 400 €.

Kiinteistönpito pitää tarjousta hyväksyttävänä.

### Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Jänkälän myynnin 94 000 € kauppasummalla ja oikeuttaa kiinteistönpidon allekirjoittamaan kauppakirjan.

### Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi Jänkälän myynnin 94 000 € kauppasummalla ja oikeuttaa kiinteistönpidon allekirjoittamaan kauppakirjan.