

Ympäristölautakunta

16.08.2022

---

**Aika** 16.08.2022 klo 12:00 - 13:25**Paikka** Kaupunginhallituksen kokoushuone 2.krs**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 65	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 66	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 67	Kokousajat 1.8.2022-31.12.2022/lokakuun kokousajan muutos	5
§ 68	Lumen käsittelymaksu 1.1.2023 alkaen	7
§ 69	Karjalahti, uudet liikennejärjestelyt, katusuunnitelma	8
§ 70	Leikkikenttien kehittäminen ja käytöstä poistettavat leikkikentät	9
§ 71	Ympäristötoimialan talousseuranta 1-6	10
§ 72	Ajankohtaiset asiat	11
§ 73	Arviointikertomus 2021/Ympäristölautakunnan vastaukset tarkastuslautakunnan kysymyksiin	12

Ympäristölautakunta

16.08.2022

**Osallistujat**

	<b>Nimi</b>	<b>Klo</b>	<b>Tehtävä</b>	<b>Lisätiedot</b>
<b>Läsnä</b>	Pasoja Jouko	12:00 - 13:25	Puheenjohtaja	
	Alamommo Jaakko	12:00 - 13:25	Varapuheenjohtaja	
	Heiskanen Päivi	12:00 - 13:25	Jäsen	
	Härkönen Heikki	12:00 - 13:25	Jäsen	
	Kettunen Matti	12:00 - 13:25	Jäsen	
	Laitila Minna	12:00 - 13:25	Jäsen	
	Mikkanen Anneli	12:00 - 13:25	Jäsen	
	Määttä Joni	12:00 - 13:25	Jäsen	
	Pudas Markku	12:00 - 13:25	Jäsen	
	Lescelius Marko	12:00 - 13:25	KH:n edustaja	
<b>Muu</b>	Pöykiö Risto	12:00 - 13:25	Esittelijä	
	Immonen Kaisa-Mari	12:00 - 13:25	Viran-/toimenhaltija	
	Tapio Ismo	12:00 - 13:25	Viran-/toimenhaltija	
	Kuukasjärvi Taina	12:00 - 13:25	Sihteeri	
<b>Poissa</b>	Metsävainio Tanja			

---

**Allekirjoitukset**Jouko Pasoja  
puheenjohtajaTaina Kuukasjärvi  
sihteeri

---

**Käsitellyt asiat**

65 - 73 §

---

**Pöytäkirjan tarkastus** Kemi 19.8.2022Päivi Heiskanen  
pöytäkirjantarkastajaHeikki Härkönen  
pöytäkirjantarkastaja

---

**Pöytäkirja yleisesti nähtävillä**

Yleisessä tietoverkossa 22.8.2022

**Ympäristölautakunta**

§ 65

16.08.2022

**Lailisuus ja päätösvaltaisuus**

**Ympäristölautakunta 16.08.2022 § 65**

**Esittelijä**

Puheenjohtaja Jouko Pasoja

**Päätösehdotus**

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Ympäristölautakunta**

§ 66

16.08.2022

**Pöytäkirjan tarkastus**

**Ympäristölautakunta 16.08.2022 § 66**

**Esittelijä**

Puheenjohtaja Jouko Pasoja

**Päätösehdotus**

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Päivi Heiskanen ja Heikki Härkönen.

**Päätös**

Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Päivi Heiskanen ja Heikki Härkönen.

Ympäristölautakunta	§ 39	14.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 57	21.06.2022
Ympäristölautakunta	§ 67	16.08.2022

**Kokousajat 1.8.2022-31.12.2022/lokakuun kokousajan muutos****Ympäristölautakunta 14.12.2021 § 39**

**Esittelijä** Puheenjohtaja Jouko Pasoja

Kemin kaupungin hallintosäännön § 141 mukaan toimitellaan päätää kokoustensa ajan ja paikan.

Lautakunta kokoontuu pääsääntöisesti joka kuukauden kolmas keskiviikko kaupungintalon 2.krs kokoushuoneessa klo 14.00 ellei lautakunta erikseen muuta päätä.

**Päätösehdotus** Lautakunta päättää kokousajat 1.1.2022-30.6.2022 seuraavasti:

19.01.2022
16.02.2022
16.03.2022
20.04.2022
18.05.2022
15.06.2022

**Päätös** Lautakunta päätti kokoontua 1.1.2022-30.6.2022 tiistaisin klo 12.00 seuraavasti:

18.01.2022
15.02.2022
15.03.2022
19.04.2022
17.05.2022
14.06.2022

**Ympäristölautakunta 21.06.2022 § 57**

**Esittelijä** Puheenjohtaja Jouko Pasoja

Lautakunta kokoontuu joka kuukauden kolmas tiistai kaupungintalon 2.krs kokoushuoneessa klo 12.00 ellei lautakunta erikseen muuta päätä.

**Päätösehdotus** Lautakunta kokoontuu 1.8.2022-31.12.2022 seuraavasti:

Ympäristölautakunta	§ 39	14.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 57	21.06.2022
Ympäristölautakunta	§ 67	16.08.2022

16.08.2022
------------

20.09.2022
------------

18.10.2022
------------

15.11.2022
------------

13.12.2022
------------

**Päätös** Päätösesitys hyväksyttiin.

**Ympäristölautakunta 16.08.2022 § 67**  
**379/00.01.01/2021**

**Valmistelu** kaupunginarkkitehti Kaisa-Mari Immonen

Ympäristölautakunta on päättänyt kokouksessaan 21.6.2022 § 57 vuoden 2022 kokousajat jälkimmäiselle vuosipuoliskolle. Lokakuun kokousta (18.10.2022) tulee aikaistaa viikolla, koska monitoimihallin kilpailutus aikataulua on muutettu seuraavasti:

- Jatkokehitetyn suunnitelman 2. neuvottelut on siirretty vkolle 34
- Lopullinen tarjouspyyntö tehdään 31.8.2022
- Lopullinen tarjous jätetään 28.9.2022.
- Tarjousten arviointi ja pisteytys tehdään vkoilla 39-40.
- Hankintapäätös tehdään 11.10.2022 ympäristölautakunnan kokouksessa.

**Esittelijä** Puheenjohtaja Jouko Pasoja

**Päätösehdotus** Lokakuun kokous siirretään pidettäväksi tiistaina 11.10.2022 klo 12.00

**Päätös** Lokakuun kokous päätettiin siirtää pidettäväksi tiistaina 11.10.2022 klo 12.00

Ympäristölautakunta

§ 68

16.08.2022

**Lumen käsittelymaksu 1.1.2023 alkaen****Ympäristölautakunta 16.08.2022 § 68  
453/02.05.00/2022****Valmistelu**

Vt. yhdyskuntatekniikan päällikkö Ismo Tapio, 9.8.2022

Kemin kaupungin talousarvioon ja säästösuunnitelmapäätökseen (KV 04.04.2022 § 29) liittyen lumenkäsittelystä ja venepaikkamaksuista tulee saada lisätuloja 40 000 euroa vuodesta 2023 alkaen.

Kemin kaupunki ylläpitää lumen käsittely- ja varastointialuetta Nällin kaupunginosassa noin 4 km etäisyydellä ydinkeskusta-alueesta. Alueen vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 40 000 euroa. Laskutusta varten yleisten alueiden prosessit on valmistelemassa alueelle sähköistä kulunvalvontaa.

Vuosittain käsiteltävä lumimäärä on 100 000 – 150 000 m<sup>3</sup>. Arvion mukaan kiinteistöjen ja kiinteistöhoitoyrityksien osuus käsiteltäväksi tuodusta lumesta on noin 80 %. Kemin kaupungin osuus käsiteltäväksi tuodusta lumesta on noin 20 %, joista ei peritä maksua.

Jotta lumen käsittelyalueen vuosittaiset käyttökustannukset sekä kulunvalvonnasta aiheutuvat kustannukset voidaan kattaa, valmistelija esittää kiinteistöiltä ja kiinteistöhoitoyrityksiltä perittäväksi maksuksi 0,50 € / m<sup>3</sup>.

**Esittelijä**

Vs. ympäristöjohtaja Risto Pöykiö

**Päätösehdotus**

Lautakunta hyväksyy lumenkäsittelymaksuksi 1.1.2023 alkaen 0,50 euroa / m<sup>3</sup> (arvonlisäveroton hinta) ja sen, että maksu määräytyy kuljetusvälineen täyden tilavuuden mukaan.

**Päätös**

Lautakunta hyväksyi lumenkäsittelymaksuksi 1.1.2023 alkaen 0,50 euroa/m<sup>3</sup> (arvonlisäveroton hinta) ja sen, että maksu määräytyy kuljetusvälineen täyden tilavuuden mukaan.

Ympäristölautakunta

§ 69

16.08.2022

**Karjalahti, uudet liikennejärjestelyt, katusuunnitelma****Ympäristölautakunta 16.08.2022 § 69  
457/10.03.00.00/2022****Valmistelu**

Vt. yhdyskuntatekniikan päällikkö Ismo Tapio, 9.8.2022

Yleisten alueiden prosessit on laatinut katusuunnitelman Karjalahden uusista liikennejärjestelyistä. Suunnitelma esitellään kokouksessa ja se on **liitteenä**.

Katusuunnitelma tulee asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 § mukaisesti julkisesti nähtäville.

**Esittelijä**

Vs. ympäristöjohtaja Risto Pöykiö

**Päätösehdotus**

Lautakunta asettaa Karjalahden katusuunnitelman MRL 43 § mukaisesti julkisesti nähtäville 26.8 - 11.9.2022

**Päätös**

Suunnitelmasta käytiin keskustelua. Lautakunta ohjeisti suunnitelman laatijaa, että pyörätien tulee olla riittävän loiva, ja Prisman pyloni tulee siirtää risteyksen kohdalta esteettömän näkyvyyden varmistamiseksi.

Lautakunta päätti asettaa Karjalahden katusuunnitelman MRL 43 § mukaisesti julkisesti nähtäville 26.8 - 11.9.2022.

Liitteet

[1] Liite\_Karjalahden uudet katujärjestelyt



Ympäristölautakunta

§ 70

16.08.2022

**Leikkikenttien kehittäminen ja käytöstä poistettavat leikkikentät****Ympäristölautakunta 16.08.2022 § 70  
454/10.03.00.01/2022****Valmistelu**

Vt. yhdyskuntatekniikan päällikkö Ismo Tapio, 9.8.2022

Yleisten alueiden prosessien viheralueet on laatinut **liitteenä** olevan muistion 2.2.2022 kaupungin leikkikenttätilanteesta. Muistiossa on kiinnitetty huomio leikkikenttien elinkaariin, käyttöasteisiin, niiden sijainteihin ja esitetty keinot laadukkaamman ja kustannustehokkaamman leikkikenttäverkoston toteuttamiseksi.

Muistiossa on esitetty ehdotukset poistettavista sekä kehitettävistä leikkikentistä.

**Esittelijä**

Vs. ympäristöjohtaja Risto Pöykiö

**Päätösehdotus**

Lautakunta hyväksyy yleisten alueiden prosessien laatiman muistion viheralueiden leikkikenttiä koskevaksi työohjelmaksi vuosille 2022 -2023.

**Päätös**

Lautakunta hyväksyi yleisten alueiden prosessien laatiman muistion viheralueiden leikkikenttiä koskevaksi työohjelmaksi vuosille 2022-2023.

## Liitteet

[2] Leikkikenttäselvitys

[3] LEIKKIKENTTÄTILANNE 8-2022

Ympäristölautakunta

§ 71

16.08.2022

Ympäristötoimialan talousseuranta 1-6

Ympäristölautakunta 16.08.2022 § 71

Ympäristötoimialan talousseuranta tammi-kesäkuu on oheismateriaalina.**Päätösehdotus**

Merkitään tiedoksi.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

Oheismateriaali

Ympäristötoimialan toteumaseuranta 1-6

Ympäristölautakunta

§ 72

16.08.2022

**Ajankohtaiset asiat****Ympäristölautakunta 16.08.2022 § 72**

Keskustellaan ajankohtaisista asioista.

**Päätösehdotus**

Merkitään tiedoksi.

**Päätös**

- Syyskuun lautakuntaan tuodaan ympäristötoimialan esitys energiansäästötoimenpiteiksi.
- Jaakko Alamommo on estynyt osallistumaan Kuntamarkkinoille 14.-15.9.2022 ja hänen tilalleen valittiin Kaisa-Mari Immonen.
- Ympäristölautakunnan kokouksiin osallistutaan ensisijaisesti kokouspaikalla, mutta esim. flunssaisena kokoukseen voi osallistua teams etäyhteydellä.
- Kiveliönkadun (Tokmannin kohta) suojatiemaalaukset ja -merkit uusitaan lautakunnan 22.3.2022 § 24 päätöksen mukaisesti.
- Kaisa-Mari Immonen kertoi monitoimihallin tämänhetkisestä tilanteesta.

Ympäristölautakunta

§ 73

16.08.2022

**Arviointikertomus 2021/Ympäristölautakunnan vastaukset tarkastuslautakunnan kysymyksiin****Ympäristölautakunta 16.08.2022 § 73**  
**794/02.06.01.04/2021****Valmistelu**

Vs. ympäristöjohtaja Risto Pöykiö, vt. yhdyskuntatekniikan päällikkö Ismo Tapio ja kaupunginarkkitehti Kaisa-Mari Immonen.

Kaupunginvaltuusto pyytää tarkastuslautakunnan tekemiin kysymyksiin vastaukset asianomaisilta tahoilta kaupunginhallituksen käsittelyyn 19.9.2022 mennessä.

Vastaukset pyydetään seuraavasti:

Ympäristölautakunta (Tekninen lautakunta):

Tarkastuslautakunnan havainnot ja kysymykset:

Tarkastuslautakunta toteaa, että ympäristötoimiala on pyrkinyt ottamaan kiitettävästi huomioon kaupunginvaltuuston asettamat strategiset päämäärät huomioiden kaupungin asukkaiden tarpeet ja kaupungin heikon taloustilanteen.

Tarkastuslautakunta haluaa kiinnittää erityistä huomiota korjausvelkahankkeiden seurannan sisältöön, keston sekä seurannasta tiedottamiseen.

***Miten ostopalveluiden laadunseuranta on järjestetty? Onko esimerkiksi käyttäjien palautteen antamiseen sujuvat reitit, ja mitä muita keinoja laadun valvontaan on mahdollisesti käytettävissä?***

**Esittelijä**

Vs. Ympäristöjohtaja Risto Pöykiö

Vastaukset arviointikertomukseen ympäristötoimialalta:

*Viranomaistoiminnan ja luvituksen prosessit:*

Kemin ilmanlaadun mittauksessa vuonna 2021, tarjouspyynnössä edellytettiin, että mittaajalla on mittauspalveluhin liittyvä laadunvarmistus- ja laadunvalvontajärjestelmä sekä dokumentoitu laatukäsikirja. Mittaajan (Ilmatieteen laitos) kanssa käytiin mittausdata ja mittausten laadunvalvonta neljännesvuosittain läpi. Nämä tiedot esiteltiin lupajaoston kokouksissa jokaiselta kvartaalilta joko vuoden 2021 (kvartaalit Q1- Q3) tai 2022 (kvartaali Q 4) aikana. Kemin ilmanlaadun mittausraportissa vuodelta 2021 esitellään koko vuotta koskeva mittauslaitteistojen kalibrointi ja sen toteutus, laadunvarmistus ja laitehuollot. Mittausraportti käsiteltiin lupajaoston syyskuun kokouksessa (15.9.2022).

*Yleisten alueiden prosessit:*

Yleisten alueiden prosessit laadittiin vuonna 2015 selvityksen Kemin kaupungin katujen korjausvelasta (opinnäytetyö 2015, OAKK). Korjausvelan

seuranta tehdään kenttätöinä. Korjausvelkatilanteesta annetaan tietoa / arvioita talousarviokeskusteluissa. Korjausvelan kasvua ei voida nykyisellä rahoituksella pysäyttämään.

Hankitut ostopalvelut (palvelu- ja rakennusurakat) ovat kilpailutettuja ja sopimukset perustuvat yleisiin sopimusehtoihin. Nämä sopimusehdot sisältävät mm. ehdot itse urakasta, urakan kestoajasta, osapuolten vastuista, vakuutuksista, vakuuksista ja maksuvelvollisuudesta. Lisäksi sopimukseen kirjataan pääsääntöisesti liitteinä työn laatua täsmentäviä asiakirjoja (esim. tehtäväkohtaiset työselostukset, tehtäväkortit ja yleiset laatuvaatimukset). Asiakirjat mahdollistavat työn valvonnan ja sopimusosapuolien välisien yhteisten kokousten ja toimitusten sekä kuluttajien antamien palautteiden kokonaisuuden, joka mahdollistaa toimivan laadunseurannan.

#### *Kiinteistöjen ylläpitoprosessit*

Kiinteistöjen korjausvelasta on teetetty selvitys v. 2011 Trellum Oy:llä. Vuosittain kiinteistönpito päivittää ko. selvitystä toteutuneiden korjausten, kiinteistön myyntien, uudisrakentamisen mukaisesti. Korjausvelan tilanteesta raportoidaan ympäristölautakunnalle budjetin laadinnan yhteydessä. Korjausvelan kasvua on saatu hidastettua myymällä peruskorjauskuntoisia rakennuksia sekä purkamalla käyttöä vailla olevia rakennuksia.

Ostopalvelut hankitaan kaupungin laatimien hankintaohjeiden mukaisesti. Rakennusurakoissa noudatetaan yleisiä sopimusehtoja. Nämä sopimusehdot sisältävät mm. ehdot urakasta, urakan kestoajasta, osapuolten vastuista, vakuutuksista, vakuuksista ja maksuvelvollisuudesta. Sopimukseen kirjataan työn laatua täsmentäviä työselostuksia sekä yleisiä laatuvaatimuksia. Isoimmista rakennusurakoista valvonta suoritetaan ostopalveluna.

Käyttäjät voivat antaa palautetta kiinteistönhoidosta sähköisen huoltokirjan palautelomakkeella. Palautelomakkeen lähettäjälle vastataan sähköpostilla henkilökohtaisesti korjaus-/huoltotoimenpiteiden jälkeen. Käyttäjäkyselyillä on saatu tarkempaa tietoa käyttäjien tarpeista.

Henkilöstön edustajien kuuleminen / henkilöstöosasto sekä lautakunnat:

Tarkastuslautakunnan havainnot ja kysymykset:

Henkilöstön edustajien viesti ei vastaa henkilöstökyselyn tuloksia.

Esiin nousseita ongelmia ovat mm.:

- ”ei uskalleta tehdä työsuojeluilmoituksia ”
- ”epäasiallinen kohtelu esim. esimies-alainen –keskusteluissa”
- ”Kiusaamistilanteita”
- ”Toivotaan tasapuolista ja oikeudenmukaista kohtelua”

#### ***Tarkastuslautakunta haluaa selvityksen henkilöstöosastolta ja lautakunnilta, miten näihin esiintuotuihin epäkohtiin reagoidaan?***

#### *Ympäristötoimiala*

Kaupungilla on hyväksytty toimintaohje työpaikkahäirinnän varalle, jonka mukaisesti ympäristötoimialan yksiköissä tulee toimia, mikäli henkilöstön edustajien esille nostamia asioita ilmenee.

Ympäristölautakunta

§ 73

16.08.2022

**Päätösehdotus**

Puheenjohtaja Jouko Pasoja

Ympäristölautakunta antaa yllä olevan vastauksena kaupunginhallitukselle tarkastuslautakunnan vuoden 2021 arviointikertomuksessa esittämiin kysymyksiin

**Päätös**

Ympäristölautakunta päätti antaa yllä olevan vastauksena kaupunginhallitukselle tarkastuslautakunnan vuoden 2021 arviointikertomuksessa esittämiin kysymyksiin.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 65, § 66, § 67, § 68, § 69, § 70, § 71, § 72, § 73**

**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.