

## Kivalo-opiston toimintojen siirto pois Kulttuurikeskuksesta

### Vapaan sivistystyön jaosto 07.06.2022 § 19

#### Valmistelu

rehtori Päivi Remes p. 040 352 6673

Kivalo-opiston muuttoa Kulttuurikeskuksesta on valmisteltu selvitystasolla jonkin aikaa. Periaatteena on, että Kivalo-opisto ei muuta Lyseon Lukiolle, vaan että oppilaitokset toimivat samoissa tiloissa ja molemmilla oppilaitoksilla on asema rakennuksessa.

Muuttoa puoltavat seuraavat seikat:

- Kulttuurikeskuksen tilat ovat ahtaat ja riittämättömät niin opetuksen kuin hallinnon osalta.
- Kulttuurikeskuksen sisäilmaongelmat
- Mahdolliset synergiaedut Lukion opetuksen kanssa

Kulttuurikeskuksen tila maksaa Kivalo-opistolle vuodessa n. 129 000 € + siivouskulut 13 704 € eli yhteensä 143 036,56 €, Lyseon Lukion sisäinen vuokra siivouskuluineen on vuoden 2022 talousarviossa 631 841 €. Tämän perusteella tulisi selvittää etukäteen tulevatko tilakulut laskemaan niiden alentamisen kuitenkin ollessa myös Kivalo-opiston tavoitteena ja yksi muuton tavoitteista.

Kivalo-opiston ja Musiikkiopiston pois muutosta Kulttuurikeskuksesta on tehty selvitys vuonna 2021 (liitteenä). Siinä on tuotu esille muutamia seikkoja, joiden pitää olla kunnossa ennen muuttoa.

- Iltä-opetus ei voi olla riippuvainen siistijän läsnäolosta ja kulun tunneille pitää olla toimivaa iltaisin ja viikonloppuisin. Vaatii kaupungilta panostusta joko iltavahtimestariin tai sähkölukitukseen. Tarvitaanko kuitenkin vahtimestaria, kun kulku on jatkuvaa tunnille ja tunnilta pois ja lukituksen pitää olla auki pitempiä aikoja.
- Opetus ei voi peruuntua eikä hiljentyä kirjoitusten vuoksi.
- On huomioitava Kivalo-opiston opetuksen aiheuttama ääni päiväopetuksessa (mm. laulun- ja soitinopetus sekä oppilaisen kulku käytävällä) ja luokat on sijoitettava siten, ettei lukio-opetukselle tule haittaa. Onko mahdollista?
- Keramiikkauunien siirto tulee järjestää.
- Lukiolta tarvitaan Kivalo-opiston käyttöön omia luokkia. Ei sulje pois yhteiskäyttöä, mutta esim. ompelukoneiden yms. säilytys tulee olla mahdollista sekä mm. oppilastöiden säilytyksen mahdollista ilman rikkoontumis- ja katoamisvaaraa.
- Riittävä taito- ja taideaineiden luokkien määrä opiston käyttöön. Pelkkä lukion kuvaamataitoluokka ei riitä taito- ja taideaineiden opetukseen. Kyseistä opetusta voi olla nykyisellään yhtä aikaa Kulttuurikeskuksen kolmessa luokassa.
- Osa opettajista kiertää eri kunnissa ja lukujärjestys ei voi muuttua nykyisestä, jotta saadaan eri kuntien tilat sovitettua yhteen.
- Päivä- ja viikonloppuopetuksen on oltava mahdollista.
- Tulisi myös ottaa kantaa siihen, onko Kivalo-opiston kannalta järkevää muuttaa, mikäli Lukio ei tule olemaan lopullinen sijoituspaikka. Muutto aiheuttaa merkittäviä kustannuksia.

Näillä näkymin yhteiset luokkien varauskäytännöt onnistuisivat ja myös päiväopetus olisi mahdollista. Huomioitavaa on, että lukiolla ei ole luokissa tietokoneita ja opiston opettajilla ei ole omia koneita. Kulttuurikeskuksesta siirtyisi muutama kone lukion luokkiin, mutta koneita pitäisi hankkia muutama lisää, jotta opetusta voi iltaisin olla tarvitussa laajuudessa. Tästä tulee uusia liisaukustannuksia. Itse muutto ja keramiikkauunien siirto aiheuttaa kustannuksia (purku, siirto ja uudelleenasetus). Myös hallinnon tilojen sermitys useammalle työpistelle vaatii investointia.

**Esittelijä**

Elinvoimajohtaja Mervi Nikander

**Päätösehdotus**

Jatketaan selvittelyä. Mikäli kustannukset laskevat ja toiminnan mahdollistavat reunaehdot täyttyvät, voidaan tehtyjen selvitysten pohjalta tehdä muuttopäätös. Jaostolle tullaan esittämään selvitykset päätöksen tueksi.

**Päätös**

Päätettiin jatkaa selvittelyä. Kutsutaan syyskuun kokoukseen kaupungin arkkitehti kertomaan kulttuurikeskuksen kunnosta ja marraskuun kokoukseen laaditaan Kivalo-opiston Kemin toimipisteen tilakartoitus.

**Vapaan sivistystyön jaosto 13.09.2022 § 24  
350/10.03.01.02/2022**

**Valmistelu**

rehtori Päivi Remes p. 040 352 6673

Kaupunginarkkitehti kertoo Kulttuurikeskuksen kunnosta ym.

**Esittelijä**

Elinvoimajohtaja Mervi Nikander

**Päätösehdotus**

Merkitään tiedoksi.

**Päätös**

Kaupunginarkkitehti Kaisa-Mari Immonen kertoi jaostolle kulttuurikeskuksen kunnosta ja esitteli mahdolliseen muuttoon liittyviä hyötyjä ja haittoja. Hänen kertoman mukaan on toiminnallisesti järkevää, että Kivalo-opisto olisi Kemin lukiolla. Hyötyjä tässä olisi kaupungin tilojen käytön tehostuminen, synergia. Haittapuolena voidaan nähdä siirtymävaihe, jolloin kulttuurikeskuksessa on käyttämätöntä tilaa.

Vuonna 2018 on tehty kuntotutkimus. Kolmesta eri rakennusvaiheesta johtuen tilojen kunto vaihtelee.

Merkittiin tiedoksi.