

Esisopimus maanvaihdesta Karjalahden liikealueen korttelissa 2108

Kaupunginhallitus 20.06.2022 § 198

13/10.00.02/2021

Valmistelu

Kaupungingeodeetti P. Rantajärvi

Karjalahden liikealueen pohjoisosan asemakaavan muutos on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 13.6.2022. Kyseisessä kaavamuutoksessa Karjalahden liikealueen kortteliin 2108 on osoitettu liiketontti numero 10, joka on tarkoitus luovuttaa Biltema Real Estate Oy:lle. Tontin kaikki maa-alueet ja osa Tervaharjunkatua eivät ole vielä kaupungin omistuksessa, vaan ne omistaa Arinan Kiinteistöt Oy. Bilteman myymälärakennuksen rakentaminen on kytköksissä uuden liikuntahallin rakentamiseen. Jotta liikuntahallin hankintapäätös voidaan tehdä, tulee maanvaihdesta olla vähintään sitova esisopimus.

Liitteenä olevassa esisopimuksessa sovitaan niistä ehdoista, joiden täyttyessä lopullinen maanvaihto suoritetaan. Maanvaihdoissa Arinan Kiinteistöt Oy saa maa-aluetta kaupungilta 926 m² ja Arinan Kiinteistöt Oy luovuttaa kaupungille 5496 m². koska luovutetut alueet ovat erisuuruisia, maksaa kaupunki välirahaa 178 230 euroa. Maa-alueet on hinnoiteltu alueen voimassa olevan hinnoittelutaksan mukaisesti (39 €/m²).

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan esisopimuksen maanvaihdesta Arinan Kiinteistöt Oy:n kanssa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä liitteenä olevan esisopimuksen maanvaihdesta Arinan Kiinteistöt Oy:n kanssa.