

Valmistelu

kaupunkitarkastaja Atte Karjalainen

Teollisuuskylä Oy:n käyttöaste on 99%:a. Yhtiön heikon maksuvalmiuden johdosta suunnitellaan rahoitusjärjestelyjä, joilla olisi kuitenkin vaikutuksia loppuvuoden korkokuluihin.

Kemin Energia ja Vesi Oy:n toimintaan vaikuttavat kohonneet kustannukset. Kustannusten nousu ei kuitenkaan vielä vaikuta yhtiön tuloksentekokykyyn. Hinnoittelurakenteen muutosta perusmaksupainotteiseksi jatketaan.

Kemin Matkailu Oy:ssä kehitetään ympärivuotista, vastuullista ja kestävä matkailua. Tilikauden tappio tulee tämänhetkisen arvion mukaan olemaan 1 M€:a.

Kemin Satama Oy odottaa saavansa tietoa CEF-rahoitushakemuksesta kesäkuussa -22. Investoinnin kulut ovat nousseet 2,5 M€:a: Investointiin varatun rahoituksen uskotaan riittävän kulujen kattamiseen.

Itätuuli Oy:ssä on uusittu ohjelmistoja, jotta hallinto ja yhtiön tilanearviointi olisi entistä tehokkaampaa. Yhtiö on poistanut käytöstä 110 asuntoa, joita ei kannata kunnostaa. Vuokrauskäyttöön jääneitä asuntoja on 771 kpl, joiden käyttöaste 94 %: a. Tässä on Metsä Fibren investoinnin vaikutusta. Yhtiön tilanne näyttääkin hyvältä vuoden 2023 loppuun saakka. Purkuvalmistelut 4: n talon osalta on käynnistetty.

Huhtikuun loppuun asti voimassa olleet koronarajoitukset ovat vaikuttaneet Keilatalo Oy:n myyntiin. Hallin käyttöaste on voinut olla maksimissaan 50 %: a. Keilatalo Oy on hoitanut uimahallin hallimestarin tehtäviä helmikuun alusta alkaen. Tilinpäätösennuste on positiivinen.

Digipolis Oy: ssä tilanne on normalisoitunut koronan jäljiltä. Kehittämistoiminta ja hankkeet ovat koronaa edeltävällä tasolla. Yhtiöllä on henkilöstöä töissä ennätysmäärä ja yritysneuvonnassa on normaali asiakasvirta. ÄRM -hankkeita on käynnistetty.

Perämeren Jäähalli Oy:n toimintaa ovat kevään aikana vaikuttaneet koronarajoitukset.

Kustannusten, korkojen ja lainamäärän nousu suurimmissa yhtiöissä edellyttää konserniohjauksen tehostamista uuden konserniohjeen mukaisesti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee konserniraportin tiedokseen ja saattaa sen edelleen valtuuston tietoon.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä konserniraportin tiedokseen ja saattaa sen edelleen valtuuston tietoon.