

Elinvoimalautakunta

15.06.2022

Aika 15.06.2022 klo 14:02 - 16:04**Paikka** Valtuustosali, kaupungintalo, 9. kerros**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 53	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 54	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 55	Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen tarkistaminen	5
§ 56	Ostotarjous tilan 240-402-8-48 määräalasta Sotisaaressa	11
§ 57	Elinvoimatoimialan tilannekuva ja äkillisen rakennemuutoksen toimintasuunnitelman katsaus 15.6.2022	12
§ 58	Elinvoimatoimialan talousseuranta 1.1.-31.5.2022	13
§ 59	Tiedoksi saatettavat	14
§ 60	Ajankohtaiset asiat	15

Elinvoimalautakunta

15.06.2022

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tuokila Eero	14:02 - 16:04	Puheenjohtaja	
	Puro Juha	14:02 - 16:04	Varapuheenjohtaja	
	Alasaarela Miia	14:02 - 16:04	Jäsen	
	Helske Kalle	14:02 - 16:04	Jäsen	Etänä
	Koivulehto Mikko	14:02 - 16:04	Jäsen	Etänä
	Kumpula Anniina	14:02 - 16:04	Jäsen	Etänä
	Kunnari Jukka	14:02 - 16:04	Jäsen	
	Pehkonen Pirkko	14:02 - 16:04	Jäsen	
	Piiparinen Mika	14:02 - 16:04	Jäsen	Etänä
	Huusko Kalle	14:02 - 16:04	KH:n edustaja	
	Kurula Sanna	14:02 - 16:04	Varajäsen	
Muu	Nikander Mervi	14:02 - 16:04	Esittelijä	
	Alila Hanna	14:02 - 16:04	Sihteeri	
	Hakala Riitta	14:02 - 16:04	Viran-/toimenhaltija	
	Rantajärvi Paulus	14:02 - 15:43	Viran-/toimenhaltija	
Poissa	Sipola Anne			
	Päivi Remes			

AllekirjoituksetEero Tuokila
puheenjohtajaHanna Alila
sihteeri

Käsitellyt asiat

53 - 60 §

Pöytäkirjan tarkastus KemissäMika Piiparinen
pöytäkirjantarkastajaJuha Puro
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Yleisessä tietoverkossa

Todistaa

Elinvoimalautakunta

§ 53

15.06.2022

Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Elinvoimalautakunta 15.06.2022 § 53****Esittelijä**

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Todetaan läsnäolijat sekä kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin läsnäolijat sekä kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Elinvoimalautakunta

§ 54

15.06.2022

Pöytäkirjan tarkastus**Elinvoimalautakunta 15.06.2022 § 54****Esittelijä**

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Mika Piiparinen ja Anne Sipola.

Päätös

Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Mika Piiparinen ja Juha Puro.

Elinvoimalautakunta	§ 24	15.12.2021
Elinvoimalautakunta	§ 55	15.06.2022

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen tarkistaminen

Elinvoimalautakunta 15.12.2021 § 24

Valmistelu

Vesihuoltojohtaja Juha Hiltula, Kemin Energia ja Vesi Oy,
puh. 050 4531210

Kemin Energia ja Vesi Oy toimii vesihuoltolain mukaisena vesihuoltolaitoksena Kemin kaupungin alueella. Vesihuoltolaitokselle on määritelty toiminta-alue vuonna 2001. Voimassa oleva toiminta-aluearajaus ei ole kaikilta osin ajan tasalla, ja tämän vuoksi toiminta-aluetta on nyt tarvetta tarkistaa vastaamaan toteutunutta ja suunniteltua yhdyskuntakehitystä.

Lainsäädäntö:

Kunnan vesihuoltolaitoksen toiminta-alue sisältää vedenjakelun ja jätevesiviemäroinnin toiminta-alueet. Toiminta-alueen määrittäminen perustuu vesihuoltolakiin (2001/119, muutettu 2019/827). Vesihuollon toiminta-alueen hyväksyy kunta. Vesihuoltolaitos on velvollinen huolehtimaan toiminta-alueellaan vesihuollosta yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti (vesihuoltolaki 9 §).

Vesihuollon järjestämisvelvollisuudesta säädetään vesihuoltolain 6 §:ssä. Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä vesihuollosta sen mukaan, kuin vesihuoltolaissa ja muussa laissa säädetään (vesihuoltolain 6 §:n 1 momentti). Jos suurehkon asukasjoukon tarve taikka terveydelliset tai ympäristönsuojelulliset syyt sitä vaativat, kunnan tulee huolehtia siitä, että ryhdytään toimenpiteisiin tarvetta vastaavan vesihuoltolaitoksen perustamiseksi, vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajentamiseksi tai muun tarpeellisen vesihuollon palvelun saatavuuden turvaamiseksi (vesihuoltolain 6 §:n 2 momentti). Vesihuollon toiminta-alueen tulee vesihuoltolain mukaan kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi (vesihuoltolaki 7 §).

Kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksyttyä toiminta-aluetta vesihuollosta huolehtimiseen soveltuvan laitoksen esityksestä tai, jos laitos ei tällaista esitystä ole tehnyt, laitosta kuultuaan. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi.

Toiminta-alueen tulee olla sellainen, että:

- 1) vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti; ja

Elinvoimalautakunta

§ 24 15.12.2021

Elinvoimalautakunta

§ 55 15.06.2022

2) vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Hyväksyessään toiminta-alueen kunnan tulee toiminta-alueen eri osien vesihuollon tarpeet huomioon ottaen määrittää alueet, jotka on saatettava vesihuoltolaitoksen vesijohtoverkoston piiriin, sekä alueet, jotka on saatettava laitoksen jätevesiviemäriverkoston piiriin. Hyväksymispäätöksen yhteydessä on myös asetettava tavoitteellinen yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaava aikataulu toiminta-alueen eri osien saattamiselle verkostojen piiriin.

Toiminta-alue, sillä sijaitsevat taajamat sekä vesijohtoverkoston ja jätevesiviemäriverkoston piiriin saatettavat alueet esitetään kartalla, jonka on oltava yleisesti saatavilla tietoverkossa. Toiminta-alueen hyväksymisestä on tiedotettava riittävässä laajuudessa (vesihuoltolaki 8 §). Tehdessään päätöksen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen supistamisesta kunnan on samalla päätettävä, miten vesihuolto turvataan niillä laitoksen verkostoihin liitetyillä kiinteistöillä, jotka jäävät toiminta-alueen ulkopuolelle (vesihuoltolaki 9 §).

Vesihuollon toiminta-alueella sijaitsevan kiinteistön on liityttävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei kuitenkaan tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen vesijohtoon, jos

- kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä ja

- kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi terveydensuojelulaissa säädetyt laatuvaatimukset täyttävää talousvettä

Taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin, jos

- kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä ja jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädetään tai

- kiinteistöllä ei ole vesikäymälää ja sen jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa säädetään (vesihuoltolaki 10 §)

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitettua kiinteistön liittämismuutoksen velvollisuudesta.

Vapautus liittämismuutoksen velvollisuudesta on myönnettävä, jos:

Elinvoimalautakunta

§ 24 15.12.2021

Elinvoimalautakunta

§ 55 15.06.2022

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto (vesihuoltolaki 11 §).

Määrittelyperusteet:

Toiminta-alueen määrittelyssä on noudatettu seuraavia periaatteita:

- Pääperiaatteena on, että toiminta-alueeseen sisällytetään asemakaava-alueet. Vanhaan vuodelta 2001 olevaan edelliseen toiminta-alueerajaukseen on lisätty ko. ajankohdan jälkeen rakennetut uudet asemakaava-alueet.
- Toiminta-alueeseen sisältyvistä verkostoalueista on pyritty saamaan yhtenäisiä ja mahdollisimman selviäpiirteisiä.
- Asemakaava-alueen ulkopuolella toiminta-alue on määritetty vesijohtojen ja jätevesiviemärien runkojohtojen varteen 200 metrin kaistaleelle eli 100 metriä johdon molemmin puolin. Kuuluakseen toiminta-alueeseen asuinrakennuksen tulee sijaita toiminta-alueella. Pelkkä kiinteistön rajan osuminen toiminta-alueelle ei velvoita liittymään eikä vesihuoltolaitosta rakentamaan liittymää. Vuoden 2001 jälkeen uusia asemakaava-alueiden ulkopuolisia jätevesiviemärin runkojohtoja on rakennettu Ouluntielle ja Järppiin ja nämä alueet on nyt lisätty jätevesiviemäröinnin toiminta-alueeseen.
- Asemakaava-alueista toiminta-alueen ulkopuolelle on rajattu seuraavat alueet
 - Veitsiluodon teollisuusalue. Stora Enso Oyj toimii vesihuoltolaitoksena Veitsiluodon saarella sijaitsevalla tehdasalueella. Stora Enso Oy:lle on vahvistettu vesihuoltolain mukainen toiminta-alue 30.9.2003 (KV § 177)
 - Pajusaaren teollisuusalue. Metsä Group ja sen tytäryhtiöt vastaavat Pajusaaren teollisuusalueen sisäisistä vesihuoltoverkostoista.
 - Ajoksen satama-alue pääosin. Satamaan tulevat runkolinjat ovat Kemin Energia ja Vesi Oy:n vastuulla ja satamayhtiö vastaa laiturialueiden vesihuoltoverkostoista.
 - Asemakaava-alueet, joita ei kaupungin näkemyksen mukaan olla lähitulevaisuudessa toteuttamassa nykyisen asemakaavan mukaisesti mm. Nällin pohjoisosa, Kemintullin eteläosa, Pikku-Berliinin pohjoisosa, Ajoksen asuntoalueen pohjoisosa, Ajoksen ns.

Elinvoimalautakunta
Elinvoimalautakunta

§ 24 15.12.2021
§ 55 15.06.2022

Kaidin kaavan alue, Ajoksen pohjoisrannan teollisuustontit ja Vallitunsaari.

Toiminta-alueen laajennusalueita ovat asemakaavoitetut, mutta vielä rakentamattomat alueet kuten Nauskan asuntoalueen pohjoisosa ja Vilmilän teollisuusalueen itäreuna. Toiminta-alueita ei esitetä laajennettavaksi uusille alueille asemakaava-alueiden ja nykyisten verkostojen ulkopuolelle. Perusteena tähän on se, että yhtiön verkostot olemassa olevalla toiminta-alueella ovat huonossa kunnossa, ja yhtiö panostaa 2020-luvun verkostojen saneeraukseen nykyisellä toiminta-alueella. Yhtiötä koskeva verkostojen saneerausvelvoite on kirjattu jätevedenpuhdistamon ympäristölupaan (DnroPSAVI/4996/2018) ja ympäristölupaan sisältyy 10 vuoden verkostojen saneerausohjelma, joka ulottuu vuoteen 2028 saakka.

Kemissä haja-asutusalueita on vähän ja kunnan alueella olevien kiinteistöjen liittymisaste vesijohtoverkostoon on noin 99 % ja jätevesiviemäriverkostoon noin 97 %.

Viemäriverkoston ulkopuolisista alueista eniten viemäroinnin rakentamispainetta on parin viime vuoden aikana suuntautunut Sotisaareen, jossa on olemassa oleva vesijohto, johon on liittynyt 28 kiinteistöä, mutta alueella ei ole jätevesiviemäröintiä. Alueelle on viime vuosina myönnetty joitakin rakennuslupia, koska alueella on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava, joka mahdollistaa suoraan rakennuslupien myöntämisen. Lisäksi alue on 2. luokan pohjavesialue, ja se on aiheuttanut haasteita kiinteistökohtaiselle jätevedenkäsittelylle. Alueen pohjavesialueluokitus muuttui vuonna 2017 lainsäädäntömuutokseen liittyen 3.luokan pohjavesialueesta 2. luokan pohjavesialueeksi ja sekin osaltaan kiristi kiinteistökohtaisen jätevedenkäsittelyn vaatimuksia. Edellä mainituista syistä Kemin Energia ja Vesi Oy teetti lokakuussa 2021 alueella vesijohtoon liittyneille kiinteistöille liittymishalukkuuskyselyn viemäriin liittymisestä. Kyselyn perusteella Sotisaarella kaksi kiinteistöä kahdestakymmenestä kahdeksasta oli halukas liittymään. Alueelle on laadittu myös viemäroinnin yleissuunnitelma ja kustannusarvio. Kustannusarvion mukaan viemäroinnin toteuttaminen paineviemärointinä maksaisi Kemin Energia ja Vesi Oy:lle noin 520 000 euroa. Vaikka kaikki alueen kiinteistöt liittyisivät niin viemäroinnin toteutuskustannus olisi noin 18 000 euroa / kiinteistö. Viemäroinnin kiinteistökohtainen toteutuskustannus on Kemissä asemakaava-alueilla noin 4 000 – 8 000 euroa /kiinteistö. Koska liittymishalukkuus on noin matalaa ja viemäroinnin kiinteistökohtainen toteutuskustannus korkea, ei viemäriverkostojen laajentaminen kyseisille alueille ole mielekäästä eikä taloudellisesti järkevää.

Toinen viemäriverkostojen ulkopuolinen ja vesijohtoverkostoon liitetty alue, johon on kohdistunut viemäriverkoston laajentamispainetta, on Kittilänjärven alue, jolla sijaitsee 46 asuinkiinteistöä. Vuonna 2017 Kemissä tehtiin valtuustoaloite viemäroinnin rakentamiseksi alueelle. Tuolloin tehtyjen selvitysten mukaan viemäroinnin rakentaminen alueelle olisi maksanut noin 800 000 – 1 000 000 euroa eli noin 20 000 euroa /

Elinvoimalautakunta
Elinvoimalautakunta

§ 24 15.12.2021
§ 55 15.06.2022

kiinteistö. Alueelle teetettiin liittymishalukkuuskysely vuonna 2011 ja tuolloin liittymishalukkaita kiinteistöjä oli 14 kpl. Korkeiden kustannusten ja vähäisen liittymishalukkuuden vuoksi valtuusto hyväksyi valtuustoaloitteeseen Kemin Energia ja Vesi Oy:n antaman viemäröintihankkeelle kielteisen lausunnon.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksyminen

Kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi (vesihuoltolaki 8 §).

Valvontaviranomaisia ovat toimialoillaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä kunnan terveydensuojeluviranomainen ja kunnan ympäristönsuojeluviranomainen (vesihuoltolain 4 §).

Suosittelava toiminta-alueen nähtävilläoloaika ja lausumiseen varattava aika on 30 vuorokautta.

Muutoksenhausta ja valitusoikeudesta on säädetty vesihuoltolain kohdissa 32 § (muutoksenhaku) ja 33 § (valitusoikeus).

Liitteenä ovat vedenjakelun ja jätevesiviemäröinnin toiminta-aluekartat, joissa on esitetty vanha ja uusi toiminta-alue- ja aluerajaus, toiminta-alueen laajennusalueet sekä taajama-alue- ja aluerajaus.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Mervi Nikander

Päätösehdotus

Lautakunta päättää asettaa Kemin Energia ja Vesi Oy:n vedenjakelun ja jätevesiviemäröinnin toiminta-aluekartat nähtäville ajalle 22.12.2021 - 28.2.2022. Lisäksi lautakunta päättää pyytää lausunnot valvontaviranomaisilta eli elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta sekä kunnan terveydensuojeluviranomaiselta ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta.

Päätös

Lautakunta päätti asettaa Kemin Energia ja Vesi Oy:n vedenjakelun ja jätevesiviemäröinnin toiminta-aluekartat nähtäville ajalle 22.12.2021 - 28.2.2022. Lisäksi lautakunta päätti pyytää lausunnot valvontaviranomaisilta eli elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta sekä kunnan terveydensuojeluviranomaiselta ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta.

Elinvoimalautakunta

§ 24 15.12.2021

Elinvoimalautakunta

§ 55 15.06.2022

804/11.00.01/2021

Valmistelu

Vesihuoltojohtaja Juha Hiltula, Kemin Energia ja Vesi Oy,
puh. 050 4531210

Kemin Energia ja Vesi Oy:n vedenjakelun ja jätevesiviemäröinnin toiminta-aluekartat olivat nähtävillä 22.12.2021 - 28.2.2022. Lisäksi lautakunta pyysi lausunnot valvontaviranomaisilta eli elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta sekä kunnan terveydensuojeluviranomaiselta ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta. Määräaikaan mennessä saatiin pyydetyt kolme viranomaislausuntoa. Muita lausuntoja toiminta-alueen tarkistamiseksi ei saatu. Kemin Energia ja Vesi Oy on toimittanut vastineen annettuihin lausuntoihin. **Liitteenä** kooste saaduista lausunnoista sekä niihin annetut vastineet.

Lausuntojen perusteella Kemin Energia ja Vesi Oy muuttaa toiminta-alueehdotustaan siten, että Sotisaaren asemakaava-alueen ulkopuolella oleva asutusalue määritellään jätevesiviemäröinnin toiminta-alueen tavoitteelliseksi laajennusalueeksi, jossa viemäröinnin toteutuksen edellytyksenä on vähintään 70 %:n liittymishalukkuus. Muilta osin toiminta-alueehdotus on ennallaan. **Liitteenä** päivitetty jätevesiviemäröinnin toiminta-aluekartta sekä vedenjakelun toiminta-aluekartta, johon ei ole tullut muutoksia edellisen lautakuntakäsittelyn jälkeen.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Mervi Nikander

Päätösehdotus

Lautakunta päättää asettaa Kemin Energia ja Vesi Oy:n päivitettyt vedenjakelun ja jätevesiviemäröinnin toiminta-aluekartat nähtäville 29.6. – 15.8.2022 väliseksi ajaksi. Lisäksi lautakunta päättää pyytää lausunnot valvontaviranomaisilta eli elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta sekä kunnan terveydensuojeluviranomaiselta ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta.

Päätös

Lautakunta päätti asettaa Kemin Energia ja Vesi Oy:n päivitettyt vedenjakelun ja jätevesiviemäröinnin toiminta-aluekartat nähtäville 29.6. – 15.8.2022 väliseksi ajaksi. Lisäksi lautakunta päätti pyytää lausunnot valvontaviranomaisilta eli elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta sekä kunnan terveydensuojeluviranomaiselta ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta.

Elinvoimalautakunta	§ 24	15.12.2021
Elinvoimalautakunta	§ 55	15.06.2022

Liitteet

- [1] Kooste vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen tarkistamisesta annetuista lausunnoista ja niiden vastineet
- [2] Päivitetty jätevesiviemäröinnin toiminta-aluekartta
- [3] Vedenjakelun toiminta-alue

Elinvoimalautakunta

§ 56

15.06.2022

Ostotarjous tilan 240-402-8-48 määräalasta Sotisaassa**Elinvoimalautakunta 15.06.2022 § 56**
372/10.00.02/2022**Valmistelu**

Kaupungingeodeetti P. Rantajärvi

Ostotarjous koskee tilan 240-402-8-48 määräalaa Sotisaassa ja määräalan sijainti on esitetty oheismateriaalina olevalla kartalla. Kohteen alueella on voimassa yleiskaava, jossa kohde on osoitettu merkinnällä MU (maa- ja metsätalousvaltainen alue), joten sillä ei ole rakennusoikeutta. Määräalan pinta-ala on noin 7000 m². Kohde rajoittuu yleiskaavan mukaiseen rakennuspaikkaan, jonka kaupunki luovutti tämän vuoden aikana tarjouksen tehneille. Käytännössä ostotarjouksen kohde on lisäalue tähän yleiskaavan mukaiseen rakennuspaikkaan.

Ostotarjouksen tehneet perustelevat lisäalueen hankintaa sillä, että heidän vesijohto on kaivettu tämän määräalan alueen kautta ja siitä syystä puusto on osittain kaadettu, joten he haluaisivat istuttaa puuta alueelle ja pitää sen siistissä kunnossa. Ostotarjous on euromäärältään 10 500 euroa. Ostotarjous on liitteenä.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Mervi Nikander

PäätösehdotusLautakunta päättää, että kaupunki myy noin 7000 m²:n määräalan tilasta 240-402-8-48 ostotarjouksen tehneille ostotarjouksen mukaisesti.**Päätös**Lautakunta päätti, että kaupunki myy noin 7000 m²:n määräalan tilasta 240-402-8-48 ostotarjouksen tehneille ostotarjouksen mukaisesti.

Liitteet

[4] Määräalan ostotarjous kiinteistöstä 240-402-8-48 Sotisaassa

Oheismateriaali

Kartta Sotisaassa sijaitsevan määräalan sijainnista

Elinvoimalautakunta

§ 57

15.06.2022

**Elinvoimatoimialan tilannekuva ja äkillisen rakennemuutoksen toimintasuunnitelman katsaus
15.6.2022****Elinvoimalautakunta 15.06.2022 § 57
15/00.01.02/2022****Valmistelu**

Elinvoimajohtaja Mervi Nikander, puh. 040 480 1067
kaupungingeodeetti Paulus Rantajärvi, elinkeinopäällikkö Hanna Alila,
työllisyyspäällikkö Riitta Hakala

Kemin kaupungin elinvoimatoimiala aloitti toimintansa 1.8.2021
organisaatiouudistuksen myötä.

- Toimialajohtaja ja tulosaluepäälliköt esittelevät lautakunnalle
kokouksissa elinvoimatoimialan toiminnan tilannekuvan.

Stora Enson lakkauttamispäätös huhtikuussa 2021 käynnisti Kemin
kaupungin johtamana äkillisen rakennemuutoksen toimintasuunnitelman
laadinnan. Valtioneuvosto hyväksyi äkillisen rakennemuutoksen
toimintasuunnitelman 26.6.2021.

- Toimialajohtaja esittelee ÄRM- työn tilannekatsauksen

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Mervi Nikander

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi elinvoimatoimialan tilannekuva sekä äkillisen
rakennemuutoksen toimintasuunnitelman katsaus.

Päätös

Merkittiin tiedoksi elinvoimatoimialan tilannekuva sekä äkillisen
rakennemuutoksen toimintasuunnitelman katsaus.

Elinvoimalautakunta

§ 58

15.06.2022

Elinvoimatoimialan talousseuranta 1.1.-31.5.2022**Elinvoimalautakunta 15.06.2022 § 58
129/02.02.02/2022****Valmistelu**

Elinvoimajohtaja Mervi Nikander, puh. 040 480 1067

Elinvoimatoimialan talousarvion toteuma **oheismateriaalina.****Esittelijä**

Elinvoimajohtaja Mervi Nikander

Päätösehdotus

Elinvoimatoimialan talousarvion toteuma merkitään tiedoksi.

Päätös

Elinvoimatoimialan talousarvion toteuma merkittiin tiedoksi.

Oheismateriaali

Toteumaseuranta elinvoimatoimiala 1.1.-31.5.2022

Elinvoimalautakunta

§ 59

15.06.2022

Tiedoksi saatettavat**Elinvoimalautakunta 15.06.2022 § 59****Saapuneet päätökset****Saapuneet kirjeet****Tiedoksi saapuneet asiat****Esittelijä** Elinvoimajohtaja Mervi Nikander**Päätösehdotus** Merkitään tiedoksi.**Päätös** Merkittiin tiedoksi, että vuoden 2023 talousarvio on valmistelussa.

Elinvoimalautakunta

§ 60

15.06.2022

Ajankohtaiset asiat**Elinvoimalautakunta 15.06.2022 § 60**

Keskustellaan ajankohtaisista asioista.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi, että keskusteltiin Kivalo-opiston 2022 – 2023 opinto-opista.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 53, § 54, § 57, § 58, § 59, § 60

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 55, § 56

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kemin kaupungin elinvoimatoimialan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Elinvoimalautakunta
Valtakatu 26
94100 KEMI

Elinvoimatoimialan kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite:	Valtakatu 26, 94100 Kemi
Käyntiosoite:	Valtakatu 26, 94100 Kemi
Sähköpostiosoite:	elinvoima@kemi.fi
Puhelinnumero:	+358 40 702 9737, +358 050 431 4240

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja se on tekijän allekirjoitettava. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kemin kaupungin elinvoimatoimialan kirjaamosta.