

Kemin Energia ja Vesi Oy:n vastine

vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen tarkistamisesta annettuihin lausuntoihin

Kemin kaupungin elinvoimalautakunta päätti asettaa Kemin Energia ja Vesi Oy:n vedenjakelun ja jätevesiviemäröinnin toiminta-aluekartat nähtäville ajalle 22.12.2021 - 28.2.2022. Lisäksi lautakunta päätti pyytää lausunnot valvontaviranomaisilta eli elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta sekä kunnan terveydensuojeluviranomaiselta ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta.

Määräaikaan mennessä saatiin pyydetty kolme viranomaislausuntoa. Muita lausuntoja toiminta-alueen tarkistamishdotukseen ei saatu.

Tiivistelmä saaduista viranomaislausunnoista

Etelä-Savon ELY -keskus:

Etelä-Savon ELY-keskus huomauttaa, että Sotisaari on vain osittain esitetty toiminta-alueeksi. Sotisaari on kuitenkin 2-luokan pohjavesialue ja Sotisaari on taajamarajauksen sisällä, näiden kriteerin vuoksi koko Sotisaari tulisi olla vesihuoltolaitoksen toiminta-alue. Lisäksi toiminta-alue-esityksen kartassa olisi hyvä, jos siinä näkyisi kiinteistöillä olevat vapaa-ajan ja vakituisesti asutut rakennukset.

Lisäksi Etelä-Savon ELY-keskus muistuttaa, että toiminta-alue, sillä sijaitsevat taajamat sekä vesijohtoverkoston ja jätevesiviemäriverkoston piiriin saatettavat alueet esitetään kartalla, jonka on oltava yleisesti saatavilla tietoverkossa. Toiminta-alueen hyväksymisestä on tiedotettava riittävässä laajuudessa. (VHL 8 §). ELY-keskus pyytää lähettämään tiedoksi kaupungin päätöksen sekä hyväksytyt toiminta-alueet joko paikkatietoaineistona tai karttoina.

Kemin kaupungin lupajaosto (ympäristönsuojeluviranomainen):

Lupajaoston lausunnon mukaan Sotisaassa on yleiskaavassa osoitettuja rakentamattomia rakennuspaikkoja arviolta noin 50 kappaletta. Sotisaaren eri rakennuspaikoilla tulisi lupajaoston lausunnon mukaan tehdä perusteellinen ”maaperä- ja pohjavesiselvitys”, jossa selvitettäisiin, onko Sotisaassa edes olemassa rakennuspaikkoja, joissa voitaisiin sallia jätevesien maaperäkäsittely ilman pohjaveden pilaantumisen riskiä ja miten jätevesien maaperäkäsittely tulisi näillä rakennuspaikoilla teknisesti toteuttaa.

Meri-Lapin ympäristöterveysvalvonta (terveydensuojeluviranomainen):

Ympäristöterveysvalvonnalla ei ole huomauttamista Kemin Energia ja Vesi Oy:n vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen tarkistamisesta.

Kemin Energia ja Vesi Oy:n vastine saatuihin lausuntoihin

Etelä-Savon ELY-keskuksen lausunnon ja Etelä-Savon ELY-keskuksen kanssa käydyt neuvottelut perusteella Kemin Energia ja Vesi Oy muuttaa toiminta-alue-ehdotustaan siten,

että Sotisaaren asemakaava-alueen ulkopuolinen asutusalue määritellään jätevesiviemäroinnin toiminta-alueen tavoitteelliseksi laajennusalueeksi, jossa viemäroinnin toteutuksen edellytyksenä on vähintään 70 %:n liittymishalukkuus.

Kemin kaupungin lupajaoston ehdottamaa Sotisaaren rakentamattomien rakennuspaikkojen maaperä- ja pohjavesiselvitystä Kemin Energia ja Vesi Oy pitää kannatettavana, koska se saattaa tarkentaa pohjavesialueen rajoja ja sitä kautta helpottaa kiinteistökohtaisten jätevedenkäsittelyjen toteutettavuutta alueella. Selvityksen osalta Kemin Energia ja Vesi Oy toteaa, että selvityksen laatiminen on kaupungin asia ja se tulisi laatia yhteistyössä Lapin ELY-keskuksen kanssa.

Sotisaaren asemakaava-alueen ulkopuolisen alueen liittymishalukkuutta viemärointiin ja jätevesiviemäroinnin toiminta-alueen mahdollista laajentamista voidaan tarkastella seuraavan kerran noin 5 vuoden päästä. Tuolloin ovat käytettävissä myös maaperä- ja pohjavesiselvityksen antamat lisätiedot.

Liitteenä ovat vedenjakelun ja jätevesiviemäroinnin toiminta-aluekartat, joissa on esitetty vanha ja uusi toiminta-alue- ja pohjavesialue-rajat, toiminta-alueen laajennusalueet, taajama-alue- ja pohjavesialue-rajat.

Kemissä 24.5.2022

Vesihuoltojohtaja Juha Hiltula
Kemin Energia ja Vesi Oy