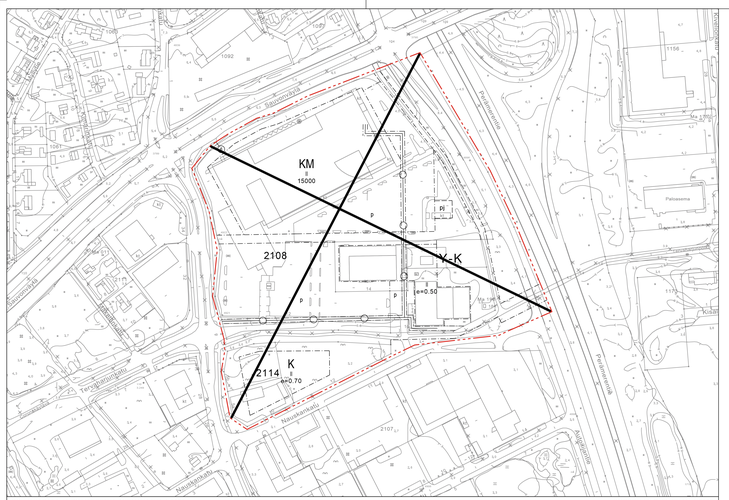
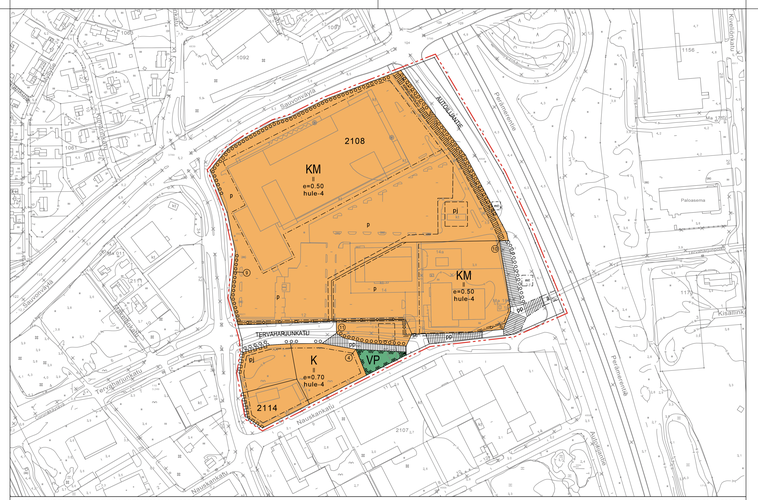


POHJAKARTTA JA POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:2000

KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000



KARJALAHDEN POHJOISOSAN ASEMAKAAVA 1:2000

KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

KM	Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.
K	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
VP	Puisto.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
5	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
	Ohjeellinen tontin raja.
2114	Korttelin numero.
AUTOL	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.70	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
pj	Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
P	Pysäköimispaikka.
ent	Alue, jolle saa sijoittaa mainostormin.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Katu.
pp	Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.
hule-4	Tontilla tulee varautua imeyttämään tai viivyttämään hulevesiä. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesisuunnitelma (mukaan lukien kattovedet).

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. Rakennuslupaa haettaessa on tonttia varten osoitettava vähintään seuraavat autopaikat:
   - toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat 1 autopaikka kerrosalan 50 m² kohti
   - julkiset palvelutilat: 1 autopaikka kerrosalan 100 m² kohti

   Autonsäilytyspaikan ja katualueen välissä on oltava vähintään 5 m pitkä pysäköintitila.
2. Alueelle osoitetut istutettavat puurivit tulee toteuttaa rajaamaan ja jäsentelemään muutoin avointa aluetta.
3. Korttelin 2108 tonttien 9 ja 10 välinen ajoyhteys tulee reunustaa puuistutuksin. Puut voidaan istuttaa pysäkointisaarekkeisiin.
4. Korttelei den rakentamattomasta alueesta tarvittavat ajo- ja kulkutiet sekä autopaikat voidaan päällystää. Muu osa pihasta on pidettävä istutettavana alueena.

KEMI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAUPUNGINOSA: 21 KARJALAHTI

Karjalahden pohjoisosan asemakaavan muutos

KORTTELIT: 2108 ja 2114 sekä katualue

SITOVA TONTTIJAKO:

KORTTELIT: 2108 tontit 9-11 sekä 2114 tontti 4

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan . . 2022 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Kemi 2022
Viran puolesta: Hallinto- ja kehitysjohtaja Jukka Viilen

Kaava on tullut voimaan . . 2022

KEMIN KAUPUNKI ELINVOIMATOIMIALA KAAVOITUS			
Laatija M. Saukkonen	Piirtäjä M. Saukkonen	Päiväys 17.5.2022	Mittakaava 1:2000
Nähtävilla MRA 30 § 26.1.-8.2.2022 MRA 27 § 30.3.-29.4.2022		Kaavasuunnittelija	Miisa Saukkonen
Kartta täyttää kaavoituksesta annetun (1284/99), kaavan pohjakartasta laadittua julkisen hallinnon tiedon, mittausten ja kaavoituksen tietojärjestelmän (JMK) n julkaisu n:o 94/2003) vaatimukset.		Kaupungingeodeetti Paulus Rantajärvi	Säilytys