

Kiinteistökaupan esisopimus Karjalahden liikealueella osassa korttelia 2108

Kaupunginhallitus 06.06.2022 § 185

13/10.00.02/2021

Valmistelu

Kaupungingeodeetti P. Rantajärvi puh. 0505948440

Kaupunki ja Biltema Real Estate Finland Oy ovat allekirjoittaneet aiesopimuksen Bilteman sijoittumisesta Karjalahden liikealueelle. Kyseisen aiesopimuksen mukaisesti kaupunki on neuvotellut alueen nykyisten toimijoiden kanssa niistä muutoksista, mitkä liittyvät Biltemalle varatun alueen muutoksiin. Alueen asemakaavan muutos ei ole vielä lainvoimainen. Parhaillaan on menossa uuden monitoimihallin rakentamiseen liittyvä tarjouskilpailu ja sen osalta urakkasopimus on tarkoitus allekirjoittaa tulevalla syyskaudella. Ennen sopimuksen allekirjoittamista tulee Karjalahden alueen maankäytöllisistä muutoksista olla sitovat sopimukset.

Kaupunki ja Biltema ovat neuvotelleet liitteenä olevan kiinteistökaupan esisopimuksen. Esisopimuksella osapuolet sopivat sitovasti lopullisesta kiinteistökaupasta, mikäli esisopimuksen mukaiset ehdot täyttyvät.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan kiinteistökaupan esisopimuksen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä liitteenä olevan kiinteistökaupan esisopimuksen.