

Kemin Matkailu Oy:n anomus antolainasta

Kaupunginhallitus 23.05.2022 § 160
321/02.05.03/2022

Valmistelu Talouspalvelut, talouspäällikkö Katri Heberg 16.5.2022

Kemin Matkailu Oy (jäljempänä Matkailu) on esittänyt kaupungille 13.5.2022 anomuksen nykyisen lainan uudelleenjärjestelystä ja lisärahoituksesta.

Matkailun tilanne on edelleen haastava. Koronasta toipuminen ei ole edennyt odotetulla tavalla, ja Venäjän hyökkäys näkyi myös peruutuksina, mikä ei helpottanut tilannetta vaan päinvastoin. Matkailu on käynyt Osuuspankin kanssa neuvotteluja rahoituksen uudelleenjärjestelystä, mutta pankki edellyttää lainojen hoitamista. Toiminnan jatkamisen varmistamiseksi tarvittavasta rahoituksesta yhtiö on käynyt keskusteluja kaupungin kanssa, konserni- ja suunnittelujaosto 17.5.2022.

Liite Kemin Matkailu Oy:n kassalaina-anomus 13.5.2022.

Oheismateriaali Kemin Matkailu Oy:n tilinpäätökset 2020 ja 2021, Kemin Matkailu O:n kulut 4/21–3/22, Salassa pidettävä (Julk.L 24.1 § 17) ja Osuuspankin ja Kemin Matkailu Oy:n yhteispalaveri 22.3.2022, Salassa pidettävä (Julk.L 24.1 § 17).

Matkailu anoo kaupungilta yhteensä 1,5 miljoonan euron lainaa erääntyneiden laskujen ja ostovelkojen maksamiseen, toiminnallisiin pakollisiin kuluihin sekä heinäkuussa erääntyvien Osuuspankin lainojen lyhennyksiin ja korkoihin sekä kaupungin viime vuoden marraskuussa Sammon telakointikustannuksiin myöntämän 600 000 euron lyhytaikaisen lainan muuttamista pitkäaikaiseksi antolainaksi. Yhtiö esittää, että anottua 1,5 miljoonan euron lainaa ei lyhennetä vuosien 2022–2023 aikana, vaan lyhennyssuunnitelma tehtäisiin vasta joulukuussa 2023, jolloin nähdään tosiasiallinen tulokehitys koronavaikutusten vähentyessä minimiin. Yhtiö on kaupungin rahoituksen lisäksi hakenut valtiolta kustannustukea noin 700 000 euroa. Kustannustukipäätös saataneen kesän aikana.

Nyt esitetty anomus tarkoittaa kaupungin 900 000 euron lisärahoitusta yhtiöön. Lisärahoituksen myöntäminen edellyttää valtuustokäsittelyä. Tilanteen haltuun ottamiseksi on Matkailun tilannetta katsottava niin kassatilanteen kuin tulevien lainanlyhennysten näkökulmasta.

Kaupungin aiemmin myöntämä takaus ja antolainat eriteltynä

- kaupungin omavelkainen takaus enimmäismäärältään 1,6 miljoonaa euroa Osuuspankista olevaan 2,0 miljoonan euron lainaan. Lainalla yhtiö maksoi Osuuspankissa olleen 1 miljoonan euron luotollisen tilin ja pitkäaikaisen lainan heinäkuun 2021 ja tammikuun 2022 lainan lyhennykset.
- lyhytaikainen antolaina 600 000 eur, erääntyy 30.11.2022. Lainalla yhtiö maksoi Sammon telakointikulut viime syksynä.
- pitkäaikainen antolaina 500 000 eur. Lainalle myönnettiin koronan vuoksi takaisinmaksuohjelman muutos vuonna 2021 siten, että laina-aika jatkettiin viiteen vuoteen. Lainaa lyhennetään, kun yhtiön taloudellinen tilanne sen sallii, viimeistään lainan erääntyessä.

Kaupungin myöntämän nykyisen takauksen ja lainojen sekä anotun lainan vakuudeksi yhtiö esittää 1,5 miljoonan euron yrityskiinnitystä yhtiön irtaimeen omaisuuteen ja 2,5 miljoonan euron laitoskiinnitystä yhtiön hallinnoimalle

alueelle, jossa sijaitsevat LumiLinna ja Villat. Kiinnitysten etusija Osuuspankin lainojen jälkeen. Uutena vakuutena kaupungille lisäksi 1,5 miljoonan euron aluskiinnitys Jäänmurtaja Sampoon, etusija Kemin Satama Oy:lle pantatun aluskiinnityksen jälkeen.

Kaupungin kokonaisriski tämän hetken tilanteessa on yhteensä 2,7 miljoonaa euroa ja nousee 3,6 miljoonaan euroon, jos rahoitus myönnetään. Kaupungin riskiä pienentää kaupungille annetut vakuudet.

Osuuspankista olevien lainojen saldot ovat tällä hetkellä yhteensä 7,78 miljoonaa euroa. Osuuspankin lainoja yhtiö lyhentää kaupungilta anotulla lainalla 631 000 euroa, johon sisältyy kaupungin takaaman 2,0 miljoonan euron lainan lyhennys 154 000 euroa ja korot. Yhtiön Osuuspankille panttaamat vakuudet; ensisijaiset yritysikiinnitykset 1,0 miljoonaa euroa ja 10,0 miljoonan euron laitosikiinnitykset (LumiLinna ja Villat) sekä kaupungin omavelkainen takaus enimmäismäärältään 1,6 miljoonaa euroa vuonna 2021 myönnettyyn 2,0 miljoonan euron lainaan.

Matkailu on ollut ahdingossa koronapandemian vuoksi vuoden 2020 keväästä lähtien. Toiminnan ennustaminen ja riskien hallinta on ollut hankalammin ennakoitavissa, nopeat muutokset näkyvät mm. katteessa sekä kannattavuudessa, vuosittainen liikevaihto laski vuoden 2019 6,5 miljoonasta vuoden 2021 900 000 euroon. Yhtiö on selviytynyt juoksevista menoista valtion kustannustuella, kaupungin tilapäisrahoituksella ja kuluja karsimalla. Lisäksi yhtiö on joutunut uudelleenjärjestelemään lainoja, nostamaan kaupungilta lainaa Osuuspankin lainan lyhennysten maksamiseen ja Sammon telakointia varten.

Vaikka pandemian vaikutukset tulevat näkymään vielä pitkään, eikä Aasian matkailu ole vielä avautunut, ja vaikka asiakkaiden ostokäyttäytyminen on muuttunut varovaiseksi ja ostopäätökset tehdään viime hetkellä, niin hyvin positiivinen asia on se, että varauksia kausille 2022–2023 ja kausille 2023–2024 on jo tässä vaiheessa enemmän kuin tälle kaudelle. Merkittävä muutos on myös toimitusjohtajan irtisanoutuminen, joka tässä vaiheessa edellyttää uudelta valittavalta vahvaa kiinnittymistä hyväksytyyn strategiaan ja sen toteuttamiseen, siten kuin on suunniteltu.

Kaupungin antolainauksessa ja takauksissa tulee ottaa huomioon sekä valtiontukisääntely että kuntalaki.

Valtiontukisääntelyn mukaan yritykselle ei saa antaa tukea, joka vääristäisi tai uhkaisi vääristää kilpailua. Lainaehdojen tulee olla markkinaehtoisia, jolloin järjestelyyn ei sisälly valtiontueksi katsottavaa taloudellista etua.

Lisäsijoitustoimenpiteet tappiolliseen yhtiöön voivat olla markkinaehtoisia, mikäli niillä kyetään tervehdyttämään yhtiön talous ja suojaamaan kunnan yhtiöön aiemmin tekemien pääomasijoitusten säilyminen.

Valtiontukisääntelyn mukaan julkiseksi tueksi ei katsota sellaista kunnan yhtiöön tekemää sijoitusta, joka on tehty yksityiseen sijoittajaan verrattavissa olevissa olosuhteissa. Yksityiselle sijoitukselle on tyypillistä mm. seuraavat asiat:

- sijoitukselle odotetaan tuottoa, joka voi muodostua yhtiön osakkeen arvon kohoamisesta tai osinkotuotosta
- yhtiön taloudellinen tilanne on perusteellisesti selvitetty ja taloudellisissa vaikeuksissa olevaan yhtiöön suhtaudutaan varauksella
- sijoitus turvaa yhtiöön aikaisemmin tehdyt panostukset.

Kuntalain 129 § säätelee lainan taikka takauksen tai muun vakuuden

antamista seuraavasti: Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kuntalain 129 §:n 2 mom. mukaan kunta voi myöntää lainan, takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Kuntalain ja EU:n valtiontukisäännösten edellytysten täyttyminen Matkailun rahoittamisessa

Matkailulle annettava lisärahoitus ei lisää kaupungin kokonaisriskiä merkittävästi eikä rahoitukseen liittyvän vastuun toteutuminen täysimääräisenäkään vaaranna kaupungin kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kokonaisriskiä voidaan pitää hallittuna ja yhdessä vielä tulouttamattoman kustannustuen kanssa varmistetaan toimintaedellytykset kauden 2022–2023 valmisteluihin ja toimenpiteisiin, joka vahvistaa tulevaa kassavirtaa.

Matkailu on vallinneesta koronatilanteesta johtuen ajautunut taloudellisesti vaikeaan tilanteeseen, joten taloudellisen tuen myöntäminen voidaan katsoa kielletyksi. Arviota lieventää vallinnut koronatilanne ja sen negatiivinen vaikutus yhtiön liikevaihtoon kahtena viime tilikautena. Muuttuneelle tilanteelle on tosiasialliset perusteet, johon yksikään ko. alan yritys ei ole voinut vaikuttaa. Toimintaedellytyksiä arvioitaessa tulee huomioda, mikä on yhtiön todellinen tilanne ja tuotto potentiaali. Ennen koronan vaikutuksia Matkailu tuotti kausilta 2017, 2018 ja 2019 yhteensä lähes 2,0 miljoonaa euroa, vaikka myös isohkoja poistoja toteutettiin. Nyt tehtävä toimenpide yhtiöön on markkinaehtoinen, ja sillä tasapainotetaan taloutta ja suojataan kaupungin yhtiöön aiemmin tekemät panostukset.

Matkailun palvelujen tarjonnan lopettaminen voi aiheuttaa sen, että Matkailun on vaikea nopeasti palata tilanteeseen, jossa palveluja on tarjolla riittävästi kysyntään nähden sen jälkeen, kun syvän sukelluksen jälkeen matkailu yleisesti tulee oletettavasti palaamaan pitkäaikaiselle kasvukäyrälleen. Niin se on tehnyt ennenkin, esimerkiksi Aasian tsunamin jälkeen. Ennen koronapandemiaa ulkomaisten matkailijoiden osuus oli lähes 80 prosenttia liikevaihdosta, mikä tarkoitti vuoden 2019 liikevaihdolla 5,2 miljoonaa euroa. Ulkomaan matkailun elpymisen on edelleen hidasta, mutta kotimaanmatkailu on ollut kasvava trendi ja se kukoistaa nyt, myös luontomatkailu. Matkailun on tärkeä hyödyntää aiempaa paremmin kotimaiset matkailijat lisäämällä alueen ja Perämeren saaristoalueen tunnettavuutta luontoelämyksiin.

Matkailuyhtiö on kaupungin 100 prosenttisesti omistama. Matkailu on ollut kaupungin omistamista konserniyhtiöistä kahden tuottoisimman joukossa, vaikka toimii kilpailuilla markkinoilla ja vastaavasti toisella on taas monopoliasema alueella. Kaupungin omistus yhtiössä perustuu kaupungin pyrkimykseen saada matkailijoita kaupunkiin ja työllistää samalla paikallisia ihmisiä sekä mahdollistaa matkailuun tukeutuvien yritysten ja yrittäjien toiminnan kehittymistä. Sampo ja Lumilinna ovat alueen matkailun kärkituotteet, niillä on oleellinen vaikutus yhtiön ja koko alueen matkailuyritysten toimintaan. Kaupunki on harjoittanut matkailutoimintaa vuodesta 1987 alkaen; Jäämurtaja Sampo, LumiLinna. Näin matkailun voidaan katsoa kuuluvan kaupungin toimialaan.

Lainan vakuus ja takausten vastavakuudet

Kuntalain 129 §:n (voimaan 1.5.2015) mukaan kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Vaadittavien vastavakuuksien ei tarvitse kattaa koko takaukseen liittyvää riskiä, vaan riittää, että ne kattavat kunnan riskien hallinnan näkökulmasta riittävän osan. Kaupungin kokonaisriski järjestelyn jälkeen on 3,6 miljoonaa euroa, josta antolainat 2,0 miljoonaa euroa ja omavelkainen takaus 1,6 miljoonaa euroa. Kaupungin etua turvataan vakuuksilla; yritys-, alus- ja laitoskiinnityksillä. Yrityskiinnityksen ja laitoskiinnityksen etusija Osuuspankin velkojen jälkeen. Aluskiinnityksen etusija Kemin Satama Oy:lle olevan velan jälkeen.

Kaikki kaupungin myöntämät omavelkaiset takaukset ovat yhteensä 58,5 miljoonaa euroa ja antolainat 18,7 miljoonaa euroa. Kaupungin etua on turvattu vastavakuuksilla Kuntalain voimaantulon jälkeen.

Lainaehtojen tulee olla markkinaehtoisia, jolloin järjestelyyn ei sisälly valtiontueksi katsottavaa taloudellista etua (TEM valtiontukiopas). Tämä huomioiden järjestelyn kaupungille aiheuttamasta riskistä markkinaehtoinen korko on 12 kk euribor + 2,2 prosenttia. Marginaalissa on huomioitu yrityksen tyydyttävä luottokelpoisuusluokka ja lainan vakuudeksi tarjotulle vakuudelle tavanomainen vakuustaso. Lainoista perittävällä korolla arvioidaan saavutettavan lainalle EU-säädösten edellyttämä markkinaperusteinen hinnoittelutaso (TEM valtiontuki).

Kaupungin hallintosäännön mukaan valtuusto päättää lainan ottamisen ja lainan antamisen periaatteista, 81 § Rahatoimen hoitaminen. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuusto päättää antolainojen ja vieraan pääoman muutoksista. Kaupunginhallitus päättää lainan ottamisesta ja lainan antamisesta noudattaen valtuuston hyväksymiä periaatteita. Kaupunginhallitus voi siirtää lainan ottamiseen ja antamiseen liittyvää toimivaltaansa alaiselleen viranomaiselle.

Koska vuoden 2022 talousarviossa antolainavarauksen määrä on nolla euroa, on asia vietävä kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Talousspalvelut esittää, että kaupunginhallitus ja edelleen **valtuusto** hyväksyy yhtiön esittämän rahoitusjärjestelyn seuraavasti:

Pitkäaikainen antolaina 1,5 miljoonaa euroa.

Laina-aika Lyhennyksistä vapaata vuoden 2023 loppuun saakka.

Lyhennyssuunnitelma sovitaan vasta joulukuussa 2023, jolloin nähdään tosiasiallinen tulokehitys. Matkailu tuo ehdotuksen lyhennyssuunnitelmasta kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi viimeistään joulukuun alussa 2023. Yhtiö voi myös lyhentää lainaa aiemmin tai maksaa sen ennenaikaisesti pois, jos yhtiön taloudellinen tilanne sen sallii. Talousspalvelut ohjeistaa yhtiötä ylimääräisistä lyhennyksistä tai lainan ennenaikaisesta takaisinmaksusta.

Korko 12 kk:n Euribor + 2,2 prosentin marginaali. Koron maksu vuosittain.

Käyttötarkoitus Juokseviin, erääntyneisiin kuluihin sekä Osuuspankista olevien lainojen lyhennyksiin heinäkuussa 2022 yhteensä 631 000 euroa ja kaupungin myöntämä 600 000 euron lyhytaikainen antolaina muutetaan pitkäaikaiseksi antolainaksi.

Nykyiset vakuudet

Kaupunki edellyttää kaupungin lainoille ja takaukselle nykyiset yleispantatut vakuudet:

- yrityskiinnitykset yhtiön irtaimeen omaisuuteen (panttikirjat) yhteensä 1,5 miljoonaa euroa, vakuuden saajien asema jälkipanttaussitoumuksen mukaisena; ensimmäiset 1,0 miljoonaa euroa yleispantattuna Osuuspankille ja loput 1,5 miljoonaa euroa kaupungille.
- laitoskiinnityksenä (panttikirjat) yhteensä 2,5 miljoonaa euroa, tontin vuokraoikeuteen ja rakennuksiin Matkailun hallinnoimalla alueella, jolla

sijaitsee yhtiön omistama Villat ja Lumilinna, os. Lumilinnankatu 15, Kemi. Vakuuden saajien asema jälkipanttaussitoumuksen mukaisena; ensimmäiset 10,0 miljoonaa euroa yleispantattuna Osuuspankille ja loput 2,5 miljoonaa euroa kaupungille. Yritys- ja laitoskiinnityksistä on voimassa oleva jälkipanttisitoumus kaupungille Osuuspankin saatavien jälkeen.

Lisäksi kaupunki edellyttää Matkailulta yleispantatun 1,5 miljoonan euron aluskiinnityksen (panttikirja) Jäänmurtaja Sampoon. Etuoikeusasema; ensimmäiset 1,0 miljoonaa Kemin Satama Oy:lle ja seuraava 1,5 miljoonaa Kemin kaupungille.

Talouspalvelut laatii antolainaa koskevan velkakirjan ja tarvittavat panttaussitoumukset sekä huolehtii lyhennysten ja korkojen laskuttamisen esitetyn mukaisesti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuuston hyväksyttäväksi yhtiön esittämän rahoitusjärjestelyn:

Pitkäaikainen antolaina 1,5 miljoonaa euroa.

Laina-aika Lyhennyksistä vapaata vuoden 2023 loppuun saakka.

Lyhennyssuunnitelma sovitaan vasta joulukuussa 2023, jolloin nähdään tosiasiallinen tulokehitys. Kemin Matkailu Oy tuo ehdotuksen lyhennyssuunnitelmasta kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi viimeistään joulukuun alussa 2023. Yhtiö voi myös lyhentää lainaa aiemmin tai maksaa sen ennenaikaisesti pois, jos yhtiön taloudellinen tilanne sen sallii.

Talouspalvelut ohjeistaa yhtiötä ylimääräisistä lyhennyksistä tai lainan ennenaikaisesta takaisinmaksusta.

Korko 12 kk:n Euribor + 2,2 prosentin marginaali. Koron maksu vuosittain.

Käyttötarkoitus Juokseviin, erääntyneisiin kuluihin sekä Osuuspankista olevien lainojen lyhennyksiin heinäkuussa 2022 yhteensä 631 000 euroa ja kaupungin myöntämä 600 000 euron lyhytaikainen antolaina muutetaan pitkäaikaiseksi antolainaksi.

Nykyiset vakuudet

Kaupunki edellyttää kaupungin lainoille ja takaukselle nykyiset yleispantatut vakuudet:

- yritysikiinnitykset yhtiön irtaimen omaisuuteen (panttikirjat) yhteensä 1,5 miljoonaa euroa, vakuuden saajien asema jälkipanttaussitoumuksen mukaisena; ensimmäiset 1,0 miljoonaa euroa yleispantattuna Osuuspankille ja loput 1,5 miljoonaa euroa kaupungille.

- laitoskiinnityksenä (panttikirjat) yhteensä 2,5 miljoonaa euroa, tontin vuokraoikeuteen ja rakennuksiin Matkailun hallinnoimalla alueella, jolla sijaitsee yhtiön omistama Villat ja Lumilinna, os. Lumilinnankatu 15, Kemi. Vakuuden saajien asema jälkipanttaussitoumuksen mukaisena; ensimmäiset 10,0 miljoonaa euroa yleispantattuna Osuuspankille ja loput 2,5 miljoonaa euroa kaupungille. Yritys- ja laitoskiinnityksistä on voimassa oleva jälkipanttisitoumus kaupungille Osuuspankin saatavien jälkeen.

Lisäksi kaupunki edellyttää Matkailulta yleispantatun 1,5 miljoonan euron aluskiinnityksen (panttikirja) Jäänmurtaja Sampoon. Etuoikeusasema; ensimmäiset 1,0 miljoonaa Kemin Satama Oy:lle ja seuraava 1,5 miljoonaa Kemin kaupungille.

Talouspalvelut laatii antolainaa koskevan velkakirjan ja tarvittavat panttaussitoumukset sekä huolehtii lyhennysten ja korkojen laskuttamisen esitetyn mukaisesti.

Päätös

Marja-Leena Laitinen ilmoitti esteellisyytensä asian käsittelyyn (yhteisöjäävi/Kemin Matkailu Oy) ja poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Elinvoimajohtaja Mervi Nikander esitteli Matkailun kehitysnäkymiä Kemissä ja talouspäällikkö Katri Heberg laina-asiaa kokouksessa.

Hannu Peurasaari esitti, että antolainaa ei myönnetä vaan Kemin Matkailu Oy hankkii rahoituksen rahoituslaitoksista jäljellä olevia vakuuksia vastaan. Kaupunki ryhtyy konserniohjauksen avulla selvittämään Kemin Matkailu Oy:n taloustilanteen vakauttamista myymällä liiketoiminnan joko osaksi tai kokonaan tai vaihtoehtoisesti laajentamalla omistus pohjaa osakeannilla. Esitys raukesi kannattamattomana.

Kaupunginhallitus päätti esittää valtuuston hyväksyttäväksi yhtiön esittämän rahoitusjärjestelyn:

Pitkäaikainen antolaina 1,5 miljoonaa euroa.

Laina-aika Lyhennyksistä vapaata vuoden 2023 loppuun saakka.

Lyhennyssuunnitelma sovitaan vasta joulukuussa 2023, jolloin nähdään tosiasiallinen tulokehitys. Kemin Matkailu Oy tuo ehdotuksen lyhennyssuunnitelmasta kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi viimeistään joulukuun alussa 2023. Yhtiö voi myös lyhentää lainaa aiemmin tai maksaa sen ennakkoisesti pois, jos yhtiön taloudellinen tilanne sen sallii.

Talouspalvelut ohjeistaa yhtiötä ylimääräisistä lyhennyksistä tai lainan ennakkoisestä takaisinmaksusta.

Korko 12 kk:n Euribor + 2,2 prosentin marginaali. Koron maksu vuosittain.

Käyttötarkoitus Juokseviin, erääntyneisiin kuluihin sekä Osuuspankista olevien lainojen lyhennyksiin heinäkuussa 2022 yhteensä 631 000 euroa ja kaupungin myöntämä 600 000 euron lyhytaikainen antolaina muutetaan pitkäaikaiseksi antolainaksi.

Nykyiset vakuudet

Kaupunki edellyttää kaupungin lainoille ja takaukselle nykyiset yleispantatut vakuudet:

- yritys kiinnitykset yhtiön irtaimen omaisuuden (panttikirjat) yhteensä 1,5 miljoonaa euroa, vakuuden saajien asema jälkipanttaussitoumuksen mukaisena; ensimmäiset 1,0 miljoonaa euroa yleispantattuna Osuuspankille ja loput 1,5 miljoonaa euroa kaupungille.

- laitos kiinnityksenä (panttikirjat) yhteensä 2,5 miljoonaa euroa, tontin vuokraoikeuteen ja rakennuksiin Matkailun hallinnoimalla alueella, jolla sijaitsee yhtiön omistama Villat ja Lumilinna, os. Lumilinnankatu 15, Kemi. Vakuuden saajien asema jälkipanttaussitoumuksen mukaisena; ensimmäiset 10,0 miljoonaa euroa yleispantattuna Osuuspankille ja loput 2,5 miljoonaa euroa kaupungille. Yritys- ja laitos kiinnityksistä on voimassa oleva jälkipanttitoumuksien kaupungille Osuuspankin saatavien jälkeen.

Lisäksi kaupunki edellyttää Matkailulta yleispantatun 1,5 miljoonan euron aluskiinnityksen (panttikirja) Jäänmurtaja Sampoon. Etuoikeusasema; ensimmäiset 1,0 miljoonaa Kemin Satama Oy:lle ja seuraava 1,5 miljoonaa Kemin kaupungille.

Talouspalvelut laatii antolainaa koskevan velkakirjan ja tarvittavat panttaussitoumukset sekä huolehtii lyhennysten ja korkojen laskuttamisen esitetyn mukaisesti.