

Kaupunginvaltuusto

13.06.2022

Aika 13.06.2022 klo 18:00 - 19:58**Paikka** Kaupungintalo, 9. kerros, valtuustosali**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 46	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 47	Pöytäkirjan tarkastus	5
§ 48	Arviointikertomus 2021	6
§ 49	Tilinpäätös 2021 ja vastuuvapauden myöntäminen	9
§ 50	Karjalahden pohjoisosan asemakaavan muutos (Tervahalli / Biltema)	15
§ 51	Kemin Matkailu Oy:n anomus antolainasta	18
§ 52	Sidonnaisuusilmoitukset	27
§ 53	Sosialidemokraattisen, Kokoomuksen, Perussuomalaisten ja Vihreiden valtuustoryhmien yhteinen aloite kaupungin toimintojen ja palveluiden järjestäminen ja tarjoaminen tavalla, joka tukee elinvoimaa ja työllisyyttä, lisää hyvinvointia sekä tasapainottaa taloutta	30
§ 55	Kemin Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän aloite Kemin kaupungille luotavista henkilöstöpoliittisista linjauksista	42
§ 55	Kemin sosialidemokraattisen valtuustoryhmän aloite teatterin tilajärjestelyistä	43
§ 56	Valtuutettu Hannu Peurasaaren ja viiden muun valtuutetun aloite Kemin Matkailu Oy:n taloustilanteen kohentamisesta konserniohjauksella	44

Kaupunginvaltuusto

13.06.2022

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Aheinen Ritva	18:00 - 19:58	Jäsen	
	Alamommo Jaakko	18:00 - 19:58	Jäsen	
	Ekorre Sari	18:00 - 19:58	Jäsen	
	Hanhisuanto Kari	18:00 - 19:58	Jäsen	
	Helenius Hannu	18:00 - 19:58	Jäsen	
	Helske Kalle	18:00 - 19:58	Jäsen	
	Herrala Jukka	18:00 - 19:58	Jäsen	
	Hirvenmäki Kimmo	18:00 - 19:58	Jäsen	
	Huusko Kalle	18:00 - 19:58	Jäsen	
	Härkönen Heikki	18:00 - 19:58	Jäsen	
	Hyötylä Piritä	18:00 - 19:58	Jäsen	
	Ikäläinen Jukka	18:00 - 19:58	Valtuuston 3. vpj.	
	Jestilä Teija	18:00 - 19:58	Valtuuston 1. vpj.	
	Järvelä Viivi	18:00 - 19:58	Jäsen	
	Kalasniemi Jani	18:00 - 19:58	Jäsen	
	Kettunen Matti	18:00 - 19:58	Jäsen	
	Koivulehto Mikko	18:00 - 19:58	Jäsen	
	Koskela Päivi	18:00 - 19:58	Jäsen	§ 46-50, 52-56
	Kourula Tuire	18:00 - 19:58	Jäsen	
	Kumpulainen Tytti	18:00 - 19:58	Jäsen	
	Kunnari Jukka	18:00 - 19:58	Jäsen	
	Laitinen Marja-Leena	18:00 - 19:58	Jäsen	
	Lescelius Marko	18:00 - 19:58	Jäsen	
	Miettunen Ulla	18:00 - 19:58	Valtuuston 2. vpj.	
	Moisio Jani	18:00 - 19:58	Jäsen	
	Määttä Joni	18:00 - 19:58	Jäsen	
	Nevala James	18:00 - 19:58	Jäsen	
	Pasoja Jouko	18:00 - 19:58	Jäsen	
	Peurasaari Hannu	18:00 - 19:58	Jäsen	
	Puro Juha	18:00 - 19:58	Jäsen	
	Tervahauta Aimo	18:00 - 19:58	Jäsen	
	Tiitinen Pekka	18:00 - 19:58	Jäsen	
	Tuokila Eero	18:00 - 19:58	Jäsen	
	Vahtola Iida	18:00 - 19:58	Jäsen	
	Viitala Reijo	18:00 - 19:58	Valtuuston pj.	
	Väyrynen Paavo	18:00 - 19:58	Jäsen	
	Kumpula Anniina	18:00 - 19:58	Varajäsen	
	Marttala Timo	18:00 - 19:58	Varajäsen	
	Pasanen Antti	18:00 - 19:58	Varajäsen	
	Piiparinen Mika	18:00 - 19:58	Varajäsen	
	Pullola Harri	18:00 - 19:58	Varajäsen	§ 46-50, 52-56
	Pyykkö Aki	18:00 - 19:58	Varajäsen	
	Tiensuu Leena	18:00 - 19:58	Varajäsen	
	Heikka Merja	19:03 - 19:47	Varajäsen	§ 51
	Ketola Arja	18:00 - 19:58	Edustaja, vanhusneuvosto ja vammaisneuvosto	
Muu	Heberg Katri	18:00 - 19:58	Talouspäällikkö	
	Karjalainen Atte	18:00 - 19:58	Kaupunkitarkastaja	
	Nikander Mervi	18:00 - 19:58	Elinvoimajohtaja	
	Niiranen Liisa	18:00 - 19:58	Perusturvajohtaja	
	Pöykiö Risto	18:00 - 19:58	Vs. ympäristöjohtaja	
	Ruotsalainen Matti	18:00 - 19:58	Kaupunginjohtaja	
	Vilén Jukka	18:00 - 19:58	Hallinto- ja kehitysjohtaja, sihteeri	
	Laapotti Timo	18:00 - 19:58	ICT-elinkaariasiantuntija	Kokouksen mikrotuki

Poissa Anttila Mikko
Auvinen Sari
Heiskanen Päivi
Keskikallio Raimo
Laitila Minna
Mustafi Albana
Zerni Sami
Kinnunen Jami
Koskela Jani
Rauvala Kaisa

Allekirjoitukset

Reijo Viitala
puheenjohtaja

Jukka Vilén
sihteeri

Käsitellyt asiat

46 - 56 §

Pöytäkirjan tarkastus Kemissä _____.6.2022

Juha Puro
pöytäkirjantarkastaja

Hannu Peurasaari
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Yleisessä tietoverkossa _____.6.2022

Todistaa

Jukka Vilén
hallinto- ja kehitysjohtaja

Kaupunginvaltuusto

§ 46

13.06.2022

Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Kaupunginvaltuusto 13.06.2022 § 46**

Kutsu valtuuston kokoukseen on julkaistu yleisessä tietoverkossa 8.6.2022 sekä Lounais Lappi -lehdessä 8.6.2022 eli neljä päivää ennen kokousta.

Kokouskutsu ja esityslista on toimitettu valtuutetuille ja kaupunginhallituksen jäsenille 9.6.2022 eli hallintosäännön 102 § ja 103 § mukaisesti.

Seuraavat valtuutetut ovat ilmoittaneet olevansa estyneitä saapumasta valtuuston kokoukseen, minkä johdosta kokoukseen on kutsuttu varajäsen:

Esteen ilmoittanut:

Sari Auvinen

Raimo Keskikallio

Albana Mustafi

Päivi Heiskanen

Minna Laitila

Sami Zerni

Mikko Anttila

Kutsuttu varajäsen:

Mika Piiparinen

Reijo Stark, estynyt

Tanja Metsävainio, estynyt

Antti Pasanen

Timo Marttala

Harri Pullola

Aki Pyykkö

Anniina Kumpula

Leena Tiensuu

Raija Haapa, estynyt

Iina Koskela, estynyt

Päätösehdotus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Valtuutettujen läsnäolo todettiin sähköisesti. Osallistujalista on liitteenä.

Kokous todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginvaltuusto

§ 47

13.06.2022

Pöytäkirjan tarkastus**Kaupunginvaltuusto 13.06.2022 § 47**

Julkisessa kokouskutsussa on ilmoitettu, että **pöytäkirja** on yleisön nähtävänä **yleisessä tietoverkossa** perjantaina **17.6.2022**.

Pöytäkirja **tarkastetaan** torstaina **16.6.2022 klo 15.00** kaupunginkansliassa.

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Juha Puro ja Hannu Peurasaari, varalle Aimo Tervahauta ja Pekka Tiitinen.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Juha Puro ja Hannu Peurasaari, varalle Eero Tuokila ja Pekka Tiitinen.

Tarkastuslautakunta	§ 30	04.05.2022
Tarkastuslautakunta	§ 36	18.05.2022
Tarkastuslautakunta	§ 42	25.05.2022
Tarkastuslautakunta	§ 46	31.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 48	13.06.2022

Arviointikertomus 2021

Tarkastuslautakunta 04.05.2022 § 30

Valmistelu

kaupunginlakimies Eerika Pekkala p. 040 637 2486

Kuntalain 121 §:n mukaan valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten. Lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on:

- 1) valmistella valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat;
- 2) arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla;
- 3) arvioida talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävyyttä, jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää;
- 4) huolehtia kunnan ja sen tytäryhteisöjen tarkastuksen yhteensovittamisesta;
- 5) valvoa 84 §:ssä säädetyn sidonnaisuuksien ilmoittamisvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuustolle tiedoksi;
- 6) valmistella kunnanhallitukselle esitys tehtäviään koskeviksi hallintosäännön määräyksiksi sekä arvioinnin ja tarkastuksen talousarvioksi.

Tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset.

Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Lautakunta voi antaa valtuustolle muitakin tarpeellisia pitämiään selvityksiä arvioinnin tuloksista.

Esittelijä

Kaupunginlakimies Eerika Pekkala

Päätösehdotus

Lautakunta keskustele arviointikertomuksen laadintaan, aihe-alueisiin ja toteutukseen liittyvistä asioista. Aletaan laatia vuoden 2021 arviointikertomusta vuoden 2021 talousarvioon ja tilinpäätökseen, lautakunnan kokouksissa käsiteltyihin asioihin, tilintarkastajan raportteihin sekä edellä olevaan perustuen.

Päätös

Tarkastuslautakunnan jäsenet ovat tehneet kokousten kuulemisista muistiinpanoja, joten jokaisen jäsenen tulisi olla omalta osaltaan aktiivisesti mukana työstämässä arviointikertomusta. Omia kommentteja ja lausuntoja

Tarkastuslautakunta	§ 30	04.05.2022
Tarkastuslautakunta	§ 36	18.05.2022
Tarkastuslautakunta	§ 42	25.05.2022
Tarkastuslautakunta	§ 46	31.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 48	13.06.2022

voi täydentää One Drivessä olevaan tiedostoon 11.5 mennessä, jotta ne ehditään työstämään ennen seuraava kokousta, 18.5.2022.

Tarkastuslautakunta 18.05.2022 § 36

Valmistelu	kaupunginlakimies Eerika Pekkala
	Lautakunnan jäsenten on tullut toimittaa kommentit vastuualueistaan lautakunnan sihteerille. Käydään vastuualueiden kommentoinnit lävitse ja jatketaan arviointikertomuksen laadintaa.
Esittelijä	Kaupunginlakimies Eerika Pekkala
Päätösehdotus	Jatketaan arviointikertomuksen laadintaa.
Päätös	Jatkettiin arviointikertomuksen laadintaa.

Tarkastuslautakunta 25.05.2022 § 42

Valmistelu	Kaupunginlakimies Eerika Pekkala
	Tarkastuslautakunta on työstänyt Arviointikertomusta 4.5.2022 ja 18.5.2022 kokouksissaan. Tarkastuslautakunnan jäsenet ovat tehneet työohjelman mukaisista kuulemisista muistiinpanoja, joten jokaisen jäsenen tulisi olla omalta osaltaan aktiivisesti mukana työstämässä arviointikertomusta. Jatketaan vielä arviointikertomuksen laadintaa ja täydennetään lautakunnan jäsenten havaintoja kertomukseen.
Esittelijä	Kaupunginlakimies Eerika Pekkala
Päätösehdotus	Jatketaan arviointikertomuksen laadintaa.
Päätös	Sari Eilittä poistui kokouksesta pykälän käsittelyn aikana klo 16.12. Jatkettiin arviointikertomuksen laadintaa.

Tarkastuslautakunta 31.05.2022 § 46

Valmistelu	Kaupunkitarkastaja Atte Karjalainen
	Tarkastuslautakunta on työstänyt Arviointikertomusta 4.5.2022, 18.5.2022 ja 25.5.2022 kokouksissaan. Jatketaan vielä arviointikertomuksen laadintaa ja täydennetään lautakunnan jäsenten havaintoja kertomukseen.

Tarkastuslautakunta	§ 30	04.05.2022
Tarkastuslautakunta	§ 36	18.05.2022
Tarkastuslautakunta	§ 42	25.05.2022
Tarkastuslautakunta	§ 46	31.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 48	13.06.2022

Arviointikertomus tulee saada nyt valmiiksi.

Esittelijä Kaupunkitarkastaja Atte Karjalainen

Päätösehdotus Työstetään arviointikertomus tekstien osalta valmiiksi.
Tarkastuslautakunnan sihteeri tekee valmiiseen arviointikertomukseen tarvittavat stilisoinnit.

Päätös Työstettiin arviointikertomus tekstien osalta valmiiksi.
Tarkastuslautakunnan sihteeri tekee valmiiseen arviointikertomukseen tarvittavat stilisoinnit. Tarkastuslautakunta saattaa arviointikertomuksen valtuuston tietoon ja toimenpiteitä varten.

Kaupunginvaltuusto 13.06.2022 § 48
288/00.03.00/2022

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto merkitsee arviointikertomuksen 2021 tiedoksi ja pyytää tarkastuslautakunnan tekemiin kysymyksiin vastaukset asianomaisilta tahoilta.

Päätös Kaupunginvaltuusto merkitsi arviointikertomuksen 2021 tiedoksi ja pyytää tarkastuslautakunnan tekemiin kysymyksiin vastaukset asianomaisilta tahoilta.

Kaupunginhallitus	§ 88	28.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 130	25.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 29	04.05.2022
Tarkastuslautakunta	§ 34	18.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 177	06.06.2022
Tarkastuslautakunta	§ 50	07.06.2022
Tarkastuslautakunta	§ 56	09.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 49	13.06.2022

Tilinpäätös 2021 ja vastuuvapauden myöntäminen

Kaupunginhallitus 28.03.2022 § 88

Valmistelu

21.3.2022 talouspäällikkö Katri Heberg, p. 040 512 1962

Kuntalaki 410/2015

Kuntalain 113 §

Tilinpäätös

Kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastajien on tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä. Kunnanhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet sekä kunnanjohtaja tai pormestari.

Kuntalain 114 §
Konsernitilinpäätös

Kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös. Konsernitilinpäätös tulee laatia samalta päivältä kuin kunnan tilinpäätös.

Konsernitilinpäätös laaditaan konserniyhteisöjen taseiden ja tuloslaskelmien sekä niiden liitetietojen yhdistelmänä. Konsernitilinpäätökseen sisällytetään lisäksi konsernin rahoituslaskelma, jossa annetaan selvitys kuntakonsernin varojen hankinnasta ja niiden käytöstä tilikauden aikana.

Kuntalain 115 §
Toimintakertomus

Jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää, toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys talouden tasapainotuksen toteutumisesta tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävydestä talouden tasapainottamiseksi.

Kaupunginhallitus	§ 88	28.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 130	25.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 29	04.05.2022
Tarkastuslautakunta	§ 34	18.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 177	06.06.2022
Tarkastuslautakunta	§ 50	07.06.2022
Tarkastuslautakunta	§ 56	09.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 49	13.06.2022

Kunnanhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä.

Kaupunginhallituksen esitys tilikauden tuloksen käsittelystä sisältyy toiminta- kertomukseen.

Tilintarkastuskertomus ja tarkastuslautakunnan arviointikertomus annetaan erillisinä asiakirjoina kaupunginvaltuustolle tilinpäätöksen käsittelyn yhteydessä.

Tilikauden alijäämä on -6 649 172,27 €. Alijäämä esitetään kirjattavaksi taseen omaan pääomaan tilikauden yli-/alijäämättilille.

Tarkemmat tiedot toiminnan ja talouden toteutumisesta sekä kaupungin rahoitusaseman ja varallisuuden kehittymisestä vuonna 2021 on esitetty tilinpäätösasiakirjoissa.

(Talouspalvelujen laatima vuoden 2021 tilinpäätös liitteenä.)

Liitteenä myös tilinpäätökseen liittyvä työsuojelu- ja yhteistyötoimikunnan käsittelemä henkilöstöraportti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

- tilikauden alijäämä 6 649 172,27 € esitetään kirjattavaksi taseen omaan pääomaan tilikauden yli-/alijäämättilille
- päivätä ja allekirjoittaa Kemin kaupungin vuoden 2021 tilinpäätöksen
- jättää tilinpäätöksen tilintarkastajien tarkastettavaksi ja
- saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen edelleen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi.

Kaupunginhallitus antaa valmistelijoille oikeuden tehdä toimintakertomukseen teknisluonteisia korjauksia, muutoksia ja täydennyksiä sekä tilintarkastajan vaatimia selvityksiä ennen kaupunginvaltuuston käsittelyä.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti:

- tilikauden alijäämä 6 649 172,27 € esitetään kirjattavaksi taseen omaan pääomaan tilikauden yli-/alijäämättilille
- päivätä ja allekirjoittaa Kemin kaupungin vuoden 2021 tilinpäätöksen
- jättää tilinpäätöksen tilintarkastajien tarkastettavaksi ja
- saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen edelleen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi.

Kaupunginhallitus	§ 88	28.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 130	25.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 29	04.05.2022
Tarkastuslautakunta	§ 34	18.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 177	06.06.2022
Tarkastuslautakunta	§ 50	07.06.2022
Tarkastuslautakunta	§ 56	09.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 49	13.06.2022

Kaupunginhallitus päätti antaa valmistelijoille oikeuden tehdä toimintakertomukseen teknisluonteisia korjauksia, muutoksia ja täydennyksiä sekä tilintarkastajan vaatimia selvityksiä ennen kaupunginvaltuuston käsittelyä.

Kaupunginhallitus 25.04.2022 § 130

Valmistelu	Kaupunginhallituksen käsittelyssä 28.3.2022 tilinpäätöksestä puuttuivat konsernia koskevat laskelmat sekä liitetiedot. (Puuttuneet sivut <u>liitteenä</u> .)
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää merkitä puuttuneet sivut tiedoksi ja liittää ne tarkastuslautakunnalle ja kaupunginvaltuustolle menevään tilinpäätöskirjaan.
Päätös	Taluspäällikkö Katri Heberg esitteli asiaa kokouksessa. Kaupunginhallitus päätti merkitä puuttuneet sivut tiedoksi ja liittää ne tarkastuslautakunnalle ja kaupunginvaltuustolle menevään tilinpäätöskirjaan.

Tarkastuslautakunta 04.05.2022 § 29

Valmistelu	kaupunginlakimies Eerika Pekkala p. 040 637 2486 Kaupunginhallitus on käsitellyt Tilinpäätöstä 2021 kokouksissaan 28.3.2022 sekä 25.4.2022. Talousjohtaja Katri Heberg esittelee vuoden 2021 tilinpäätöksen. Materiaali jaetaan sähköisesti lautakunnan jäsenille.
Esittelijä	Kaupunginlakimies Eerika Pekkala
Päätösehdotus	Merkitään kuuleminen tiedoksi.
Päätös	Tarkastuslautakunta poisti asian esityslistalta.

Tarkastuslautakunta 18.05.2022 § 34

Kaupunginhallitus	§ 88	28.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 130	25.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 29	04.05.2022
Tarkastuslautakunta	§ 34	18.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 177	06.06.2022
Tarkastuslautakunta	§ 50	07.06.2022
Tarkastuslautakunta	§ 56	09.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 49	13.06.2022

Valmistelu kaupungilakimies Eerika Pekkala

Tarkastuslautakunta poisti Tilinpäätöksen 2021 käsittelyn 4.5.2022 kokouksesta

Talouspäällikkö Katri Heberg tulee esittelemään vuoden 2021 tilinpäätöksen.

Esittelijä Kaupunginlakimies Eerika Pekkala

Päätösehdotus Merkitään esittely tiedoksi.

Päätös Merkittiin esittely tiedoksi.

Kaupunginhallitus 06.06.2022 § 177

Valmistelu Vuonna 2021 arvonlennuksiin sisältyy poikkeuksellisesti myös Länsi-Pohjan sosiaali- ja terveystalvelujen ja sairaanhoitopiirin kuntayhtymäosuuden arvonlennuskirjaus 4,2M€, mikä on kertaluontoinen tapahtuma. Tämä menettely johtuu siitä, että sairaanhoitopiiri kattoi kertyneen alijäämänsä alentamalla peruspääomaa vuoden 2021 tilinpäätöksessä valtuuston päätöksellä 29.3.2022. Mikäli LPSHP:n alijäämän kattamistavan tulkinta muuttuu myöhemmin, tulee se realisoimaan kaupungin maksettavaksi nyt arvonlennuksena enintään kirjatun määrän, mikäli kaupunki hyväksyy kattamis- ja jakoperiaatteen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää tehdä tilinpäätökseen tilintarkastajan esittämät korjatut kirjaukset, jotka perustuvat tilintarkastusyhteisön tulkintaan alijäämän kattamisesta. Mikäli Länsi-Pohjan keskussairaalan kattamistavan tulkinta muuttuu myöhemmin, kaupunki arvioi uudelleen alijäämän jako- ja kattamisperiaatteen. Alijäämän kattamisen tulee perustua toteutuneisiin kustannuksiin.

Kirjausten mukaiset korjaukset laskelmiin ja teksteihin korjataan kaupunginvaltuuston käsittelyyn 13.6.2022 menevään tilinpäätökseen.

Päätös Marja-Leeena Laitinen saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana kello 17.23.

Kaupunginhallitus päätti tehdä tilinpäätökseen tilintarkastajan esittämät korjatut kirjaukset, jotka perustuvat tilintarkastusyhteisön tulkintaan

Kaupunginhallitus	§ 88	28.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 130	25.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 29	04.05.2022
Tarkastuslautakunta	§ 34	18.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 177	06.06.2022
Tarkastuslautakunta	§ 50	07.06.2022
Tarkastuslautakunta	§ 56	09.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 49	13.06.2022

alijäämän kattamisesta. Mikäli Länsi-Pohjan keskussairaalan kattamistavan tulkinta muuttuu myöhemmin, kaupunki arvioi uudelleen alijäämän jako- ja kattamisperiaatteen. Alijäämän kattamisen tulee perustua toteutuneisiin kustannuksiin.

Kirjausten mukaiset korjaukset laskelmiin ja teksteihin korjataan kaupunginvaltuuston käsittelyyn 13.6.2022 menevään tilinpäätökseen.

Tarkastuslautakunta 07.06.2022 § 50

Valmistelu

Kuntalain 113 §:n mukaan kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä. Tilinpäätöksen käsittely on elänyt kaupunginhallituksessa johtuen mm. Länsi-Pohjan sairaanhoitopiirin alijäämän kattamisen käsittelyn seurauksena. Asiasta on mm. tehty kunnallisvalitus Lapin hyvinvointialueen toimesta.

Kemin kaupunginhallitus on käsitellyt vuoden 2021 tilinpäätöstä kokouksessaan 6.6.2022. Kaupunginhallitus jättää varauman alijäämän kattamisen tulkinnan mahdollisesta muuttumisesta. Tulkinnan muutos voisi aiheuttaa kaupungin maksettavaksi enintään nyt arvonlennukseksi kirjatun määrän 4,2, M€.

Tilintarkastaja esittää tilintarkastuskertomuksessaan 18.5.2022 Kilan kuntajaoston lausunnosta johdetun näkemyksen, jonka mukaan kirjauskäsittely on virheellinen. Tämä johtaisi siihen, että tilinpäätöstä ei voitaisi tilintarkastuksessa hyväksyä eikä vastuuvapautta esittää.

Alijäämän käsittelyn kirjausketju lähtee Länsi-Pohjan sairaanhoitopiirin kirjauksista, jotka vaikuttavat suoraan jäsenkuntien kirjauksiin. Kuntien täytyy tehdä kirjaukset sen mukaan, miten sairaanhoitopiiri on asian kirjannut.

Esittelijä

Kaupunkitarkastaja Atte Karjalainen

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta esittää kaupunginvaltuustolle tilinpäätöksen hyväksymistä ja vastuuvapauden myöntämistä, mikäli tilinpäätökseen kirjataan kaupunginhallituksen 6.6.2022 § 177 päättämät tilintarkastajan ehdotuksen mukaiset muutokset. Kirjausten mukaiset korjaukset laskelmiin ja teksteihin korjataan kaupunginvaltuuston käsittelyyn 13.6.2022 menevään tilinpäätökseen.

Päätös

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen esitteli asiaa tarkastuslautakunnalle. Tilintarkastaja Heidi Hyry saapui kokoukseen pykälän käsittelyn aikana klo 12.06. Sari Eilittä saapui kokoukseen pykälän käsittelyn aikana klo 12.23.

Kaupunginhallitus	§ 88	28.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 130	25.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 29	04.05.2022
Tarkastuslautakunta	§ 34	18.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 177	06.06.2022
Tarkastuslautakunta	§ 50	07.06.2022
Tarkastuslautakunta	§ 56	09.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 49	13.06.2022

Kaupunginjohtaja Ruotsalainen poistui kokouksesta esittelyn jälkeen klo 12.35. Asian käsittelyä jatketaan tarkastuslautakunnan ylimääräisessä kokouksessa torstaina 9.6.2022. Talouspäälikkö Katri Heberg poistui kokouksesta klo 12.38.

Tarkastuslautakunta 09.06.2022 § 56

Valmistelu

Kaupunkitarkastaja Atte Karjalainen

Tilitarkastuskertomus ei ollut valmistunut edelliseen kokoukseen, joten tilintarkastaja Heidi Hyry esittelee kertomuksen tarkastuslautakunnalle.

Esittelijä

Kaupunkitarkastaja Atte Karjalainen

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta esittää kaupunginvaltuustolle tilinpäätöksen hyväksymistä ja vastuuvapauden myöntämistä, mikäli tilinpäätökseen kirjataan kaupunginhallituksen 6.6.2022 § 177 päättämät tilintarkastajan ehdotuksen mukaiset muutokset. Kirjausten mukaiset korjaukset laskelmiin ja teksteihin kirjataan kaupunginvaltuuston käsittelyyn 13.6.2022 menevään tilinpäätökseen.

Päätös

Tilintarkastajat Heidi Hyry ja Tapio Raappana esittelivät asiaa. Tilinpäätös 2021 ja tilintarkastuskertomus ovat liitteenä. Tarkastuslautakunta päätti esittää kaupunginvaltuustolle tilinpäätöksen hyväksymistä ja vastuuvapauden myöntämistä.

Kaupunginvaltuusto 13.06.2022 § 49

155/01.00.02/2022

14/02.06.01.04/2022

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä tilinpäätöksen 2021 sekä päättää myöntää vastuuvapauden.

Päätös

Talouspäälikkö Katri Heberg esitteli tilinpäätöstä kokouksessa. Kaupunginvaltuusto hyväksyi tilinpäätöksen 2021 sekä myönsi vastuuvapauden.

Liitteet

[3] Henkilöstöraportti 2021

Kaupunginhallitus	§ 88	28.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 130	25.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 29	04.05.2022
Tarkastuslautakunta	§ 34	18.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 177	06.06.2022
Tarkastuslautakunta	§ 50	07.06.2022
Tarkastuslautakunta	§ 56	09.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 49	13.06.2022

[4] Signed Toimintakertomus ja tilinpäätös 2021

[5] Kemin kaupunki tilintarkastuskertomus 2021

Elinvoimalautakunta	§ 24	15.03.2022
Elinvoimalautakunta	§ 46	24.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 186	06.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 50	13.06.2022

Karjalahden pohjoisosan asemakaavan muutos (Tervahalli / Biltema)

Elinvoimalautakunta 15.03.2022 § 24

Valmistelu

Kaavoitusarkkitehti Saija Alakare, puh. 050 410 2969

Kaavoitus on valmistellut asemakaavan muutosehdotuksen Karjalahden pohjoisosaan. Muutoksen tavoitteena on mahdollistaa Biltema-tavaratalon sijoittuminen alueelle. Tavaratalon alta tulisi purettavaksi Tervahallin, Kemin Autopesu Oy:n sekä keila-/tennishallin rakennukset. Autopesuhallille osoitetaan kaavaehdotuksessa uusi tontti Tervaharjunkadun jatkeeksi. Suunnittelualueen koko on noin 10,4 hehtaaria.

Asemakaavamuutoksen valmisteluaineisto on pidetty nähtävillä 26.1.-9.2.2022. Aineistosta pyydettiin lausunnot Lapin ELY-keskukselta, Lapin pelastuslaitokselta sekä Kemin Energia ja Vesi Oy:ltä. Lausuntoja saatiin Kemin Energia ja Vesi Oy:ltä sekä Lapin Ely-keskukselta. Osuuskauppa Arina/Arinan Kiinteistöt Oy jätti kirjallisen mielipiteen, jonka lisäksi Biltema Oy on tarkastellut kaavan valmisteluaineistoa ja esittänyt aluevarauksia koskevia huomioita. (**Liitteenä** kooste lausunnoista, mielipiteistä ja niihin laaditut vastineet.)

Asemakaavatarkastajien kokous pidettiin 1.3.2022, jonka lisäksi kaavaehdotusta on käsitelty kaupunkikuvatyöryhmässä. Kaavaa on tarkennettu ja täsmennetty valmisteluvaiheen nähtävilläpidon aikana saadun palautteen perusteella.

Kaavaehdotuksessa osoitetaan Corona-kauppakeskuksen lisäksi nykyisen Tervahallin sekä Keila- ja tennishallin tonteille laajennettavaksi käyttötarkoituksimerkintä KM: *"Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön."* Nykyinen käyttötarkoituksimerkintä Y-K: *"Yleisten rakennusten ja liike- sekä toimistorakennusten korttelialue"* poistuu. Olennaisia muutoksia voimassa olevaan kaavaan on tämän ohella se, että Tervaharjunkatu muuttuu tontin sisäisen ajoväylän sijasta kaupungin katualueeksi. Muutosalueen eteläpuoleinen kortteli 2114 muuttuu samalla nykyistä käytettävämmäksi, sillä toteutumattomille tonteille mahdollistuu samalla kulku kahdelta suunnalta.

Kaavaehdotuskarttaan on lisättävä ennen ehdotuksen nähtävällepanoa mainospylonien merkinnät (*py-merkintä: "ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa pylonin"*). Niiden paikka tarkentuu lähitulevaisuudessa. Kaavoitus esittää, että lautakunta valtuuttaa kaavoituksen osoittamaan merkinnät kaavaehdotukseen tarkoituksenmukaisille paikoille.

Asemakaavamuutos toteuttaa kaupungin strategiaa ja tekee Karjalahdesta entistä vetovoimaisemman vähittäiskaupan kannalta. Muutos aiheuttaa kaupungille painetta korvata mahdollisesti purettavat liikuntatilat uusilla. Myös kunnallistekniikan osalta kaavan toteutuminen aiheuttaa

Elinvoimalautakunta	§ 24	15.03.2022
Elinvoimalautakunta	§ 46	24.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 186	06.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 50	13.06.2022

kustannuksia kaupungille. (Tontinmyyntitulot eivät kata kaikkia edellä mainittuja kustannuksia.)

Liitteenä asemakaavaehdotus. (**Oheisliitteenä** asemakaavan selostusluonnos.) Asemakaavaehdotus esitellään lautakunnalle kokouksessa.

Esittelijä Työllisyyspäällikkö Riitta Hakala

Päätösehdotus Lautakunta hyväksyy lausuntojen ja huomautusten vastineet. Lautakunta valtuuttaa kaavoituksen tarkentamaan kaavaehdotukseen mainospylonien aluevarausmerkinnät ja päättää sen jälkeen asettaa asemakaavaehdotuksen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville sekä pyytää MRA 28 §:n mukaisesti keskeisten viranomaisten lausunnot.

Päätös Lautakunta hyväksyi lausuntojen ja huomautusten vastineet. Lautakunta valtuutti kaavoituksen tarkentamaan kaavaehdotukseen mainospylonien aluevarausmerkinnät ja päättää sen jälkeen asettaa asemakaavaehdotuksen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville sekä pyytää MRA 28 §:n mukaisesti keskeisten viranomaisten lausunnot.

Elinvoimalautakunta 24.05.2022 § 46

Valmistelu Kaavoitusarkkitehti Saija Alakare, puh. 050 410 2969

Asemakaavaehdotus on pidetty julkisesti nähtävänä 30.3.-29.4.2022. Lausuntopyynnöt lähetettiin kaavan kannalta keskeisille viranomaisille. Lausuntoja saatiin Kemin Energia ja Vesi Oy:ltä ja Lapin Ely-keskukselta. Lapin pelastuslaitos ilmoitti, että laitoksella ei ole lausuttavaa. Muistutuksia jätti kaksi vaikutusalueen toimijaa: Osuuskauppa Arina ja Telia Finland Oyj. Kaavoitus on valmistellut lausuntojen ja muistutusten vastineet ja arvioi, että kaavasta saatu palaute ei aiheuta varsinaisia muutoksia kaavaehdotukseen.

Kaavaehdotukseen on tehty seuraavat tekniset tarkistukset: mainostaulun sijoitusta on siirretty pois kaukolämpölinjan päältä ja melua koskeva kaavamääräys on poistettu tarpeettomana. Muutokset ovat teknisluonteisia korjauksia eivätkä aiheuta kaavan uudelleen nähtävillepanoa.

Liitteenä kooste lausunnoista ja muistutuksesta sekä niille laaditut vastineet sekä hyväksyttävä asemakaavaehdotus. Kaavaselostus liitteineen on **liitteenä**.

Esittelijä Elinvoimajohtaja Mervi Nikander

Päätösehdotus Lautakunta päättää hyväksyä kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen sekä muistutusten vastineet ja asemakaavaehdotuksen sekä esittää

Elinvoimalautakunta	§ 24	15.03.2022
Elinvoimalautakunta	§ 46	24.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 186	06.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 50	13.06.2022

kaavamuutoksen edelleen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Elinvoimalautakunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Juha Puro ilmoitti esteellisyytensä (jäävi) asian käsittelyyn ja poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Lautakunta päätti hyväksyä kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen sekä muistutusten vastineet ja asemakaavaehdotuksen sekä esittää kaavamuutoksen edelleen **kaupunginhallituksen** ja **kaupunginvaltuuston** hyväksyttäväksi.

Elinvoimalautakunta tarkasti pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kaupunginhallitus 06.06.2022 § 186**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä asemakaavan muutoksen ja esittää sen edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä asemakaavan muutoksen ja esittää sen edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

**Kaupunginvaltuusto 13.06.2022 § 50
650/10.02.03/2021****Päätösehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä asemakaavan muutoksen.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi asemakaavan muutoksen.

Liitteet

- [6] Selostuksen liitteet Karjalahden pohjoisosan asemakaavan muutos
- [7] Karjalahti_selostus_HYVÄKSYNTÄ
- [8] Ehdotusvaiheen lausunnot muistutukset ja vastineet
- [9] Karjalahti_170522
- [10] Kartta A4 koossa Karjalahden (Biltema) kaavaehdotus 17.5.2022

Kaupunginhallitus	§ 160	23.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 51	13.06.2022

Kemin Matkailu Oy:n anomus antolainasta**Kaupunginhallitus 23.05.2022 § 160****Valmistelu** Talouspalvelut, talouspäällikkö Katri Heberg 16.5.2022

Kemin Matkailu Oy (jäljempänä Matkailu) on esittänyt kaupungille 13.5.2022 anomuksen nykyisen lainan uudelleenjärjestelystä ja lisärahoituksesta.

Matkailun tilanne on edelleen haastava. Koronasta toipuminen ei ole edennyt odotetulla tavalla, ja Venäjän hyökkäys näkyi myös peruutuksina, mikä ei helpottanut tilannetta vaan päinvastoin. Matkailu on käynyt Osuuspankin kanssa neuvotteluja rahoituksen uudelleenjärjestelystä, mutta pankki edellyttää lainojen hoitamista. Toiminnan jatkamisen varmistamiseksi tarvittavasta rahoituksesta yhtiö on käynyt keskusteluja kaupungin kanssa, konserni- ja suunnittelujaosto 17.5.2022.

Liite Kemin Matkailu Oy:n kassalaina-anomus 13.5.2022.

Oheismateriaali Kemin Matkailu Oy:n tilinpäätökset 2020 ja 2021, Kemin Matkailu O:n kulut 4/21–3/22, Salassa pidettävä (Julk.L 24.1 § 17) ja Osuuspankin ja Kemin Matkailu Oy:n yhteispalaveri 22.3.2022, Salassa pidettävä (Julk.L 24.1 § 17).

Matkailu anoo kaupungilta yhteensä 1,5 miljoonan euron lainaa erääntyneiden laskujen ja ostovelkojen maksamiseen, toiminnallisiin pakollisiin kuluihin sekä heinäkuussa erääntyvien Osuuspankin lainojen lyhennyksiin ja korkoihin sekä kaupungin viime vuoden marraskuussa Sammon telakointikustannuksiin myöntämän 600 000 euron lyhytaikaisen lainan muuttamista pitkäaikaiseksi antolainaksi. Yhtiö esittää, että anottua 1,5 miljoonan euron lainaa ei lyhennetä vuosien 2022–2023 aikana, vaan lyhennyssuunnitelma tehtäisiin vasta joulukuussa 2023, jolloin nähdään tosiasiallinen tulokehitys koronavaikutusten vähentyessä minimiin. Yhtiö on kaupungin rahoituksen lisäksi hakenut valtiolta kustannustukea noin 700 000 euroa. Kustannustukipäätös saataneen kesän aikana.

Nyt esitetty anomus tarkoittaa kaupungin 900 000 euron lisärahoitusta yhtiöön. Lisärahoituksen myöntäminen edellyttää valtuustokäsittelyä. Tilanteen haltuun ottamiseksi on Matkailun tilannetta katsottava niin kassatilanteen kuin tulevien lainanlyhennysten näkökulmasta.

Kaupungin aiemmin myöntämä takaus ja antolainat eriteltynä

- kaupungin omavelkainen takaus enimmäismäärältään 1,6 miljoonaa euroa Osuuspankista olevaan 2,0 miljoonan euron lainaan. Lainalla yhtiö maksoi Osuuspankissa olleen 1 miljoonan euron luotollisen tilin ja pitkäaikaisen lainan heinäkuun 2021 ja tammikuun 2022 lainan lyhennykset.
- lyhytaikainen antolaina 600 000 eur, erääntyy 30.11.2022. Lainalla yhtiö maksoi Sammon telakointikulut viime syksynä.
- pitkäaikainen antolaina 500 000 eur. Lainalle myönnettiin koronan vuoksi takaisinmaksuohjelman muutos vuonna 2021 siten, että laina-aika jatkettiin

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 160 23.05.2022
§ 51 13.06.2022

viiteen vuoteen. Lainaa lyhennetään, kun yhtiön taloudellinen tilanne sen sallii, viimeistään lainan erääntyessä.

Kaupungin myöntämän nykyisen takauksen ja lainojen sekä anotun lainan vakuudeksi yhtiö esittää 1,5 miljoonan euron yritysikiinnitystä yhtiön irtaimeen omaisuuteen ja 2,5 miljoonan euron laitosikiinnitystä yhtiön hallinnoimalle alueelle, jossa sijaitsevat LumiLinna ja Villat. Kiinnitysten etusija Osuuspankin lainojen jälkeen. Uutena vakuutena kaupungille lisäksi 1,5 miljoonan euron alusikiinnitys Jäänmurtaja Sampoon, etusija Kemin Satama Oy:lle pantatun alusikiinnityksen jälkeen.

Kaupungin kokonaisriski tämän hetken tilanteessa on yhteensä 2,7 miljoonaa euroa ja nousee 3,6 miljoonaan euroon, jos rahoitus myönnetään. Kaupungin riskiä pienentää kaupungille annetut vakuudet.

Osuuspankista olevien lainojen saldot ovat tällä hetkellä yhteensä 7,78 miljoonaa euroa. Osuuspankin lainoja yhtiö lyhentää kaupungilta anotulla lainalla 631 000 euroa, johon sisältyy kaupungin takaaman 2,0 miljoonan euron lainan lyhennys 154 000 euroa ja korot. Yhtiön Osuuspankille panttaamat vakuudet; ensisijaiset yritysikiinnitykset 1,0 miljoonaa euroa ja 10,0 miljoonan euron laitosikiinnitykset (LumiLinna ja Villat) sekä kaupungin omavelkainen takaus enimmäismäärältään 1,6 miljoonaa euroa vuonna 2021 myönnettyyn 2,0 miljoonan euron lainaan.

Matkailu on ollut ahdingossa koronapandemian vuoksi vuoden 2020 keväästä lähtien. Toiminnan ennustaminen ja riskien hallinta on ollut hankalammin ennakoitavissa, nopeat muutokset näkyvät mm. katteessa sekä kannattavuudessa, vuosittainen liikevaihto laski vuoden 2019 6,5 miljoonasta vuoden 2021 900 000 euroon. Yhtiö on selviytynyt juoksevista menoista valtion kustannustuella, kaupungin tilapäisrahoituksella ja kuluja karsimalla. Lisäksi yhtiö on joutunut uudelleenjärjestelemään lainoja, nostamaan kaupungilta lainaa Osuuspankin lainan lyhennysten maksamiseen ja Sammon telakointia varten.

Vaikka pandemian vaikutukset tulevat näkymään vielä pitkään, eikä Aasian matkailu ole vielä avautunut, ja vaikka asiakkaiden ostokäyttäytyminen on muuttunut varovaiseksi ja ostopäätökset tehdään viime hetkellä, niin hyvin positiivinen asia on se, että varauksia kausille 2022–2023 ja kausille 2023–2024 on jo tässä vaiheessa enemmän kuin tälle kaudelle. Merkittävä muutos on myös toimitusjohtajan irtisanoutuminen, joka tässä vaiheessa edellyttää uudelta valittavalta vahvaa kiinnittymistä hyväksytyyn strategiaan ja sen toteuttamiseen, siten kuin on suunniteltu.

Kaupungin antolainauksessa ja takauksissa tulee ottaa huomioon sekä valtiontukisääntely että kuntalaki.

Valtiontukisääntelyn mukaan yritykselle ei saa antaa tukea, joka vääristäisi tai uhkasi vääristää kilpailua. Lainaehdojen tulee olla markkinaehtoisia, jolloin järjestelyyn ei sisälly valtiontueksi katsottavaa taloudellista etua.

Lisäsiioitustoimenpiteet tappiolliseen yhtiöön voivat olla markkinaehtoisia, mikäli niillä kyetään tervehdyttämään yhtiön talous ja suojaamaan kunnan yhtiöön aiemmin tekemien pääomasijoitusten säilyminen.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 160 23.05.2022
§ 51 13.06.2022

Valtiontukisäätelyn mukaan julkiseksi tueksi ei katsota sellaista kunnan yhtiöön tekemää sijoitusta, joka on tehty yksityiseen sijoittajaan verrattavissa olevissa olosuhteissa. Yksityiselle sijoitukselle on tyypillistä mm. seuraavat asiat:

- sijoitukselle odotetaan tuottoa, joka voi muodostua yhtiön osakkeen arvon kohoamisesta tai osinkotuotosta
- yhtiön taloudellinen tilanne on perusteellisesti selvitetty ja taloudellisissa vaikeuksissa olevaan yhtiöön suhtaudutaan varauksella
- sijoitus turvaa yhtiöön aikaisemmin tehdyt panostukset.

Kuntalain 129 § säätelee lainan taikka takauksen tai muun vakuuden antamista seuraavasti: Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kuntalain 129 §:n 2 mom. mukaan kunta voi myöntää lainan, takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Kuntalain ja EU:n valtiontukisäännösten edellytysten täyttyminen Matkailun rahoittamisessa

Matkailulle annettava lisärahoitus ei lisää kaupungin kokonaisriskiä merkittävästi eikä rahoitukseen liittyvän vastuun toteutuminen täysimääräisenäkään vaaranna kaupungin kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kokonaisriskiä voidaan pitää hallittuna ja yhdessä vielä tulouttamattoman kustannustuen kanssa varmistetaan toimintaedellytykset kauden 2022–2023 valmisteluihin ja toimenpiteisiin, joka vahvistaa tulevaa kassavirtaa.

Matkailu on vallinneesta koronatilanteesta johtuen ajautunut taloudellisesti vaikeaan tilanteeseen, joten taloudellisen tuen myöntäminen voidaan katsoa kielletyksi. Arviota lieventää vallinnut koronatilanne ja sen negatiivinen vaikutus yhtiön liikevaihtoon kahtena viime tilikautena. Muuttuneelle tilanteelle on tosiasialliset perusteet, johon yksikään ko. alan yritys ei ole voinut vaikuttaa. Toimintaedellytyksiä arvioitaessa tulee huomioida, mikä on yhtiön todellinen tilanne ja tuottopotentiaali. Ennen koronan vaikutuksia Matkailu tuotti kausilta 2017, 2018 ja 2019 yhteensä lähes 2,0 miljoonaa euroa, vaikka myös isohkoja poistoja toteutettiin. Nyt tehtävä toimenpide yhtiöön on markkinaehtoinen, ja sillä tasapainotetaan taloutta ja suojataan kaupungin yhtiöön aiemmin tekemät panostukset.

Matkailun palvelujen tarjonnan lopettaminen voi aiheuttaa sen, että Matkailun on vaikea nopeasti palata tilanteeseen, jossa palveluja on tarjolla riittävästi kysyntään nähden sen jälkeen, kun syvän sukelluksen jälkeen matkailu yleisesti tulee oletettavasti palaamaan pitkäaikaiselle kasvukäyrälleen. Niin se on tehnyt ennenkin, esimerkiksi Aasian tsunamin jälkeen. Ennen koronapandemiaa ulkomaisten matkailijoiden osuus oli lähes 80 prosenttia liikevaihdosta, mikä tarkoitti vuoden 2019 liikevaihdolla 5,2 miljoonaa euroa.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 160 23.05.2022
§ 51 13.06.2022

Ulkomaan matkailun elpyminen on edelleen hidasta, mutta kotimaanmatkailu on ollut kasvava trendi ja se kukoistaa nyt, myös luontomatkailu. Matkailun on tärkeä hyödyntää aiempaa paremmin kotimaiset matkailijat lisäämällä alueen ja Perämeren saaristoalueen tunnettavuutta luontoelämyksiin.

Matkailuyhtiö on kaupungin 100 prosenttisesti omistama. Matkailu on ollut kaupungin omistamista konserniyhtiöistä kahden tuottoisimman joukossa, vaikka toimii kilpailuilla markkinoilla ja vastaavasti toisella on taas monopoliasema alueella. Kaupungin omistus yhtiössä perustuu kaupungin pyrkimykseen saada matkailijoita kaupunkiin ja työllistää samalla paikallisia ihmisiä sekä mahdollistaa matkailuun tukeutuvien yritysten ja yrittäjien toiminnan kehittymistä. Sampo ja Lumilinna ovat alueen matkailun kärkituotteet, niillä on oleellinen vaikutus yhtiön ja koko alueen matkailuyritysten toimintaan. Kaupunki on harjoittanut matkailutoimintaa vuodesta 1987 alkaen; Jäämurtaja Sampo, LumiLinna. Näin matkailun voidaan katsoa kuuluvan kaupungin toimialaan.

Lainan vakuus ja takausten vastavakuudet

Kuntalain 129 §:n (voimaan 1.5.2015) mukaan kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Vaadittavien vastavakuuksien ei tarvitse kattaa koko takaukseen liittyvää riskiä, vaan riittää, että ne kattavat kunnan riskien hallinnan näkökulmasta riittävän osan. Kaupungin kokonaisriski järjestelyn jälkeen on 3,6 miljoonaa euroa, josta antolainat 2,0 miljoonaa euroa ja omavelkainen takaus 1,6 miljoonaa euroa. Kaupungin etua turvataan vakuuksilla; yritys-, alus- ja laitoksiinnityksillä. Yrityskiinnityksen ja laitoksiinnityksen etusija Osuuspankin velkojen jälkeen. Aluskiinnityksen etusija Kemin Satama Oy:lle olevan velan jälkeen.

Kaikki kaupungin myöntämät omavelkaiset takaukset ovat yhteensä 58,5 miljoonaa euroa ja antolainat 18,7 miljoonaa euroa. Kaupungin etua on turvattu vastavakuuksilla Kuntalain voimaantulon jälkeen.

Lainaehtojen tulee olla markkinaehtoisia, jolloin järjestelyyn ei sisälly valtiontueksi katsottavaa taloudellista etua (TEM valtiontukiopas). Tämä huomioiden järjestelyn kaupungille aiheuttamasta riskistä markkinaehtoinen korko on 12 kk euribor + 2,2 prosenttia. Marginaalissa on huomioitu yrityksen tyydyttävä luottokelpoisuusluokka ja lainan vakuudeksi tarjotulle vakuudelle tavanomainen vakuustaso. Lainoista perittävällä korolla arvioidaan saavutettavan lainalle EU-säädösten edellyttämä markkinaperusteinen hinnoittelutaso (TEM valtiontuki).

Kaupungin hallintosäännön mukaan valtuusto päättää lainan ottamisen ja lainan antamisen periaatteista, 81 § Rahatoimen hoitaminen. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuusto päättää antolainojen ja vieraan pääoman muutoksista. Kaupunginhallitus päättää lainan ottamisesta ja lainan antamisesta noudattaen valtuuston hyväksymiä periaatteita. Kaupunginhallitus voi siirtää lainan ottamiseen ja antamiseen liittyvää toimivaltaansa alaiselleen viranomaiselle.

Koska vuoden 2022 talousarviossa antolainavarauksen määrä on nolla euroa, on asia vietävä kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Talouspalvelut esittää, että kaupunginhallitus ja edelleen **valtuusto** hyväksyy

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 160 23.05.2022
§ 51 13.06.2022

yhtiön esittämän rahoitusjärjestelyn seuraavasti:

Pitkäaikainen antolaina 1,5 miljoonaa euroa.

Laina-aika Lyhennyksistä vapaata vuoden 2023 loppuun saakka.

Lyhennyssuunnitelma sovitaan vasta joulukuussa 2023, jolloin nähdään tosiasiallinen tulokehitys. Matkailu tuo ehdotuksen lyhennyssuunnitelmasta kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi viimeistään joulukuun alussa 2023. Yhtiö voi myös lyhentää lainaa aiemmin tai maksaa sen ennaikaisesti pois, jos yhtiön taloudellinen tilanne sen sallii. Talouspalvelut ohjeistaa yhtiötä ylimääräisistä lyhennyksistä tai lainan ennaikaisesta takaisinmaksusta.

Korko 12 kk:n Euribor + 2,2 prosentin marginaali. Koron maksu vuosittain.

Käyttötarkoitus Juokseviin, erääntyneisiin kuluihin sekä Osuuspankista olevien lainojen lyhennyksiin heinäkuussa 2022 yhteensä 631 000 euroa ja kaupungin myöntämä 600 000 euron lyhytaikainen antolaina muutetaan pitkäaikaiseksi antolainaksi.

Nykyiset vakuudet

Kaupunki edellyttää kaupungin lainoille ja takaukselle nykyiset yleispantatut vakuudet:

- yrityskiinnitykset yhtiön irtaimeen omaisuuteen (panttikirjat) yhteensä 1,5 miljoonaa euroa, vakuuden saajien asema jälkipanttaussitoumuksen mukaisena; ensimmäiset 1,0 miljoonaa euroa yleispantattuna Osuuspankille ja loput 1,5 miljoonaa euroa kaupungille.

- laitoskiinnityksenä (panttikirjat) yhteensä 2,5 miljoonaa euroa, tontin vuokraoikeuteen ja rakennuksiin Matkailun hallinnoimalla alueella, jolla sijaitsee yhtiön omistama Villat ja Lumilinna, os. Lumilinnankatu 15, Kemi. Vakuuden saajien asema jälkipanttaussitoumuksen mukaisena; ensimmäiset 10,0 miljoonaa euroa yleispantattuna Osuuspankille ja loput 2,5 miljoonaa euroa kaupungille. Yritys- ja laitoskiinnityksistä on voimassa oleva jälkipanttitoumus kaupungille Osuuspankin saatavien jälkeen.

Lisäksi kaupunki edellyttää Matkailulta yleispantatun 1,5 miljoonan euron aluskiinnityksen (panttikirja) Jäänmurtaja Sampo. Etuoikeusasema; ensimmäiset 1,0 miljoonaa Kemin Satama Oy:lle ja seuraava 1,5 miljoonaa Kemin kaupungille.

Talouspalvelut laatii antolainaa koskevan velkakirjan ja tarvittavat panttaussitoumukset sekä huolehtii lyhennysten ja korkojen laskuttamisen esitetyn mukaisesti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuuston hyväksyttäväksi yhtiön esittämän rahoitusjärjestelyn:

Pitkäaikainen antolaina 1,5 miljoonaa euroa.

Laina-aika Lyhennyksistä vapaata vuoden 2023 loppuun saakka.

Lyhennyssuunnitelma sovitaan vasta joulukuussa 2023, jolloin nähdään tosiasiallinen tulokehitys. Kemin Matkailu Oy tuo ehdotuksen lyhennyssuunnitelmasta kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi viimeistään joulukuun alussa 2023. Yhtiö voi myös lyhentää lainaa aiemmin tai maksaa sen ennaikaisesti pois, jos yhtiön taloudellinen tilanne sen sallii.

Talouspalvelut ohjeistaa yhtiötä ylimääräisistä lyhennyksistä tai lainan ennaikaisesta takaisinmaksusta.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 160 23.05.2022
§ 51 13.06.2022

Korko 12 kk:n Euribor + 2,2 prosentin marginaali. Koron maksu vuosittain. Käyttötarkoitus Juokseviin, erääntyneisiin kuluihin sekä Osuuspankista olevien lainojen lyhennyksiin heinäkuussa 2022 yhteensä 631 000 euroa ja kaupungin myöntämä 600 000 euron lyhytaikainen antolaina muutetaan pitkäaikaiseksi antolainaksi.

Nykyiset vakuudet

Kaupunki edellyttää kaupungin lainoille ja takaukselle nykyiset yleispantatut vakuudet:

- yrityskiinnitykset yhtiön irtaimeen omaisuuteen (panttikirjat) yhteensä 1,5 miljoonaa euroa, vakuuden saajien asema jälkipanttaussitoumuksen mukaisena; ensimmäiset 1,0 miljoonaa euroa yleispantattuna Osuuspankille ja loput 1,5 miljoonaa euroa kaupungille.
- laitoskiinnityksenä (panttikirjat) yhteensä 2,5 miljoonaa euroa, tontin vuokraoikeuteen ja rakennuksiin Matkailun hallinnoimalla alueella, jolla sijaitsee yhtiön omistama Villat ja Lumilinna, os. Lumilinnankatu 15, Kemi. Vakuuden saajien asema jälkipanttaussitoumuksen mukaisena; ensimmäiset 10,0 miljoonaa euroa yleispantattuna Osuuspankille ja loput 2,5 miljoonaa euroa kaupungille. Yritys- ja laitoskiinnityksistä on voimassa oleva jälkipanttitoumuksien kaupunkille Osuuspankin saatavien jälkeen.

Lisäksi kaupunki edellyttää Matkailulta yleispantatun 1,5 miljoonan euron aluskiinnityksen (panttikirja) Jäänmurtaja Sampoon. Etuoikeusasema; ensimmäiset 1,0 miljoonaa Kemin Satama Oy:lle ja seuraava 1,5 miljoonaa Kemin kaupungille.

Talouspalvelut laatii antolainaa koskevan velkakirjan ja tarvittavat panttaussitoumukset sekä huolehtii lyhennysten ja korkojen laskuttamisen esitetyn mukaisesti.

Päätös

Marja-Leena Laitinen ilmoitti esteellisyytensä asian käsittelyyn (yhteisöjäävi/Kemin Matkailu Oy) ja poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Elinvoimajohtaja Mervi Nikander esitteli Matkailun kehitysnäkymiä Kemissä ja talouspäällikkö Katri Heberg laina-asiaa kokouksessa.

Hannu Peurasaari esitti, että antolainaa ei myönnetä vaan Kemin Matkailu Oy hankkii rahoituksen rahoituslaitoksista jäljellä olevia vakuuksia vastaan. Kaupunki ryhtyy konserniohjauksen avulla selvittämään Kemin Matkailu Oy:n taloustilanteen vakauttamista myymällä liiketoiminnan joko osaksi tai kokonaan tai vaihtoehtoisesti laajentamalla omistuspohjaa osakeannilla. Esitys raukesi kannattamattomana.

Kaupunginhallitus päätti esittää valtuuston hyväksyttäväksi yhtiön esittämän rahoitusjärjestelyn:

Pitkäaikainen antolaina 1,5 miljoonaa euroa.

Laina-aika Lyhennyksistä vapaata vuoden 2023 loppuun saakka.

Lyhennyssuunnitelma sovitaan vasta joulukuussa 2023, jolloin nähdään tosiasiallinen tulokehitys. Kemin Matkailu Oy tuo ehdotuksen lyhennyssuunnitelmasta kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi viimeistään joulukuun alussa 2023. Yhtiö voi myös lyhentää lainaa aiemmin tai maksaa sen ennen aikaisesti pois, jos yhtiön taloudellinen tilanne sen sallii.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 160 23.05.2022
§ 51 13.06.2022

Talouspalvelut ohjeistaa yhtiötä ylimääräisistä lyhennyksistä tai lainan ennaikaisesta takaisinmaksusta.

Korko 12 kk:n Euribor + 2,2 prosentin marginaali. Koron maksu vuosittain. Käyttötarkoitus Juokseviin, erääntyneisiin kuluihin sekä Osuuspankista olevien lainojen lyhennyksiin heinäkuussa 2022 yhteensä 631 000 euroa ja kaupungin myöntämä 600 000 euron lyhytaikainen antolaina muutetaan pitkäaikaiseksi antolainaksi.

Nykyiset vakuudet

Kaupunki edellyttää kaupungin lainoille ja takaukselle nykyiset yleispantatut vakuudet:

- yrityskiinnitykset yhtiön irtaimen omaisuuteen (panttikirjat) yhteensä 1,5 miljoonaa euroa, vakuuden saajien asema jälkipanttaussitoumuksen mukaisena; ensimmäiset 1,0 miljoonaa euroa yleispantattuna Osuuspankille ja loput 1,5 miljoonaa euroa kaupungille.

- laitoskiinnityksenä (panttikirjat) yhteensä 2,5 miljoonaa euroa, tontin vuokraoikeuteen ja rakennuksiin Matkailun hallinnoimalla alueella, jolla sijaitsee yhtiön omistama Villat ja Lumilinna, os. Lumilinnankatu 15, Kemi. Vakuuden saajien asema jälkipanttaussitoumuksen mukaisena; ensimmäiset 10,0 miljoonaa euroa yleispantattuna Osuuspankille ja loput 2,5 miljoonaa euroa kaupungille. Yritys- ja laitoskiinnityksistä on voimassa oleva jälkipanttitous kaupungille Osuuspankin saatavien jälkeen.

Lisäksi kaupunki edellyttää Matkailulta yleispantatun 1,5 miljoonan euron aluskiinnityksen (panttikirja) Jäänmurtaja Sampoon. Etuoikeusasema; ensimmäiset 1,0 miljoonaa Kemin Satama Oy:lle ja seuraava 1,5 miljoonaa Kemin kaupungille.

Talouspalvelut laatii antolainaa koskevan velkakirjan ja tarvittavat panttaussitoumukset sekä huolehtii lyhennysten ja korkojen laskuttamisen esitetyn mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto 13.06.2022 § 51
321/02.05.03/2022

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä yhtiön esittämän rahoitusjärjestelyn: Pitkäaikainen antolaina 1,5 miljoonaa euroa.

Laina-aika Lyhennyksistä vapaata vuoden 2023 loppuun saakka.

Lyhennyssuunnitelma sovitaan vasta joulukuussa 2023, jolloin nähdään tosiasiallinen tulokehitys. Kemin Matkailu Oy tuo ehdotuksen lyhennyssuunnitelmasta kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi viimeistään joulukuun alussa 2023. Yhtiö voi myös lyhentää lainaa aiemmin tai maksaa sen ennaikaisesti pois, jos yhtiön taloudellinen tilanne sen sallii.

Talouspalvelut ohjeistaa yhtiötä ylimääräisistä lyhennyksistä tai lainan ennaikaisesta takaisinmaksusta.

Korko 12 kk:n Euribor + 2,2 prosentin marginaali. Koron maksu vuosittain.

Käyttötarkoitus Juokseviin, erääntyneisiin kuluihin sekä Osuuspankista olevien lainojen lyhennyksiin heinäkuussa 2022 yhteensä 631 000 euroa ja kaupungin myöntämä 600 000 euron lyhytaikainen antolaina muutetaan pitkäaikaiseksi antolainaksi.

Nykyiset vakuudet

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 160 23.05.2022
§ 51 13.06.2022

Kaupunki edellyttää kaupungin lainoille ja takaukselle nykyiset yleispantatut vakuudet:

- yritysikiinnitykset yhtiön irtaimen omaisuuteen (panttikirjat) yhteensä 1,5 miljoonaa euroa, vakuuden saajien asema jälkipanttaussitoumuksen mukaisena; ensimmäiset 1,0 miljoonaa euroa yleispantattuna Osuuspankille ja loput 1,5 miljoonaa euroa kaupungille.
- laitosikiinnityksenä (panttikirjat) yhteensä 2,5 miljoonaa euroa, tontin vuokraoikeuteen ja rakennuksiin Matkailun hallinnoimalla alueella, jolla sijaitsee yhtiön omistama Villat ja Lumilinna, os. Lumilinnankatu 15, Kemi. Vakuuden saajien asema jälkipanttaussitoumuksen mukaisena; ensimmäiset 10,0 miljoonaa euroa yleispantattuna Osuuspankille ja loput 2,5 miljoonaa euroa kaupungille. Yritys- ja laitosikiinnityksistä on voimassa oleva jälkipanttisitoumus kaupungille Osuuspankin saatavien jälkeen.

Lisäksi kaupunki edellyttää Matkailulta yleispantatun 1,5 miljoonan euron alusikiinnityksen (panttikirja) Jäänmurtaja Sampoon. Etuoikeusasema; ensimmäiset 1,0 miljoonaa Kemin Satama Oy:lle ja seuraava 1,5 miljoonaa Kemin kaupungille.

Talousspalvelut laatii antolainaa koskevan velkakirjan ja tarvittavat panttaussitoumukset sekä huolehtii lyhennysten ja korkojen laskuttamisen esitetyn mukaisesti.

Päätös

Harri Pullola ja Päivi Koskela ilmoittivat esteellisyytensä (yhteisöjäävi, Kemin Matkailu Oy) asian käsittelyyn ja poistuivat kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi. Merja Heikka saapui kokoussaliin Harri Pullolan tilalle.

Hannu Peurasaari esitti Juha Puron, Hannu Heleniuksen ja Jani Moision sekä kannattamana Perusuomalaisten ryhmän puolesta, että Kemin kaupunki ei myönnä rahoitusta vaan Kemin Matkailu ottaa rahoituksen rahoituslaitokselta vakuuksia vastaan ja että Kemin kaupunki ryhtyy konserniohjauksen avulla edistämään Kemin Matkailu Oy:n taloustilanteen vakauttamista siten, että Kemin Matkailu Oy myy jonkun osan liiketoiminnastaan tai kiinteästä tai irtaimesta omaisuudestaan tai liiketoiminnan kokonaan ammattimaiselle matkailun yritystoimijalle tai vaihtoehtoisesti Kemin Matkailu Oy pääomittaa yhtiötä laajentamalla osakeyhtiön omistuspohjaa matkailuyrityksille suunnatulla osakeannilla.

Koska oli tehty kaupunginhallituksen ehdotuksesta poikkeava ehdotus, suoritettiin koneellinen äänestys.

Kaupunginhallituksen ehdotusta kannattavat äänestivät KYLLÄ.
Peurasaaren/Puron/Perusuomalaisten tekemää esitystä kannattavat äänestivät EI.

Suoritettussa koneellisessa äänestyksessä annettiin 42 ääntä. Äänet jakaantuivat seuraavasti:

KYLLÄ ääniä annettiin 35, EI ääniä 6 ja PIDÄTTÄYTYI 1.

Äänestysluettelo on liitteenä.

Kaupunginhallitus	§ 160	23.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 51	13.06.2022

Kaupunginvaltuuston päätökseksi tuli kaupunginhallituksen päätösehdotus.

Liitteet

- [11] Kemin Matkailu Oy KASSALAINA ANOMUS 13.5.2022
- [12] OPYhteispalaveri Kemin Matkailu Oy_22.03.2022
- [13] Kuluerittely Kemin Matkailu Oy 4_2021 - 3_2022
- [14] Äänestys § 51

Kaupunginhallitus	§ 160	23.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 51	13.06.2022

Oheismateriaali

Tilinpäätös 2021 Kemin Matkailu Oy

Tilinpäätös 2020_Kemin Matkailu Oy

Tarkastuslautakunta	§ 71	27.10.2021
Tarkastuslautakunta	§ 83	15.12.2021
Tarkastuslautakunta	§ 19	30.03.2022
Tarkastuslautakunta	§ 51	07.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 52	13.06.2022

Sidonnaisuusilmoitukset

Tarkastuslautakunta 27.10.2021 § 71

Valmistelu

Kaupunginlakimies Eerika Pekkala p. 040 637 2486

Kuntalain 84 §:ssä määriteltyjen luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudestaan sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Sidonnaisuusilmoitus on tehtävä **kahden kuukauden kuluessa** tehtävän vastaanottamisesta. Jokainen ilmoitusvelvollinen on itse vastuussa sidonnaisuusilmoituksen tekemisestä, mutta tarkastuslautakunnalla on valvontavelvollisuuteensa liittyen mahdollisuus kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uusi ilmoitus tai täydentämään jo tehtyä ilmoitusta. Täydennyspyyntömenettelyyn voidaan ryhtyä, mikäli tarkastuslautakunnan tietoon tulee sidonnaisuuksia, joista ei ole ilmoitettu.

Ilmoitukset saatetaan **valtuuston** tiedoksi (kuntalaki 121 §).

Sidonnaisuuksien ilmoitusvelvollisuus koskee:

Luottamushenkilöistä:

- Kaupunginhallituksen sekä konserni- ja suunnittelujaoston kaikkia jäseniä ja varajäseniä
- Valtuuston ja lautakuntien puheenjohtajia ja varapuheenjohtajia
- Teknisen lautakunnan ja ympäristöjaoston kaikkia jäseniä ja varajäseniä

Viranhaltijoista:

- Kaupunginjohtajaa
- Kaupunginhallituksen ja lautakuntien esittelijöitä, joita hallintosäännön mukaan voivat olla toimialajohtajat ja osastopäälliköt sekä mahdollisesti tulosaluepäälliköt.

Esittelijä

Kaupunginlakimies Eerika Pekkala

Päätösehdotus

Muistutetaan luottamushenkilöitä sidonnaisuusilmoituksen tekemisestä ja käsitellään sidonnaisuusilmoitukset uudestaan tarkastuslautakunnan joulukuun 2021 kokouksessa.

Päätös

Päätettiin esityksen mukaisesti muistuttaa asianosaisia tekemään sidonnaisuusilmoitus. Katsaus ilmoitustilanteesta otetaan joulukuun kokouksen yhteydessä.

Tarkastuslautakunta	§ 71	27.10.2021
Tarkastuslautakunta	§ 83	15.12.2021
Tarkastuslautakunta	§ 19	30.03.2022
Tarkastuslautakunta	§ 51	07.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 52	13.06.2022

Tarkastuslautakunta 15.12.2021 § 83**Valmistelu**

Kaupunginlakimies Eerika Pekkala p. 040 637 2486

Tarkastuslautakunta on muistuttanut sidonnaisuusilmoitusten tekemisestä luottamushenkilöitä 27.10.2021 § 71 mukaisesti ja käsittelee niiden tilanteen kokouksessa.

Tilannekatsaus toimitetaan kokoukseen.

Esittelijä

Kaupunginlakimies Eerika Pekkala

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta käsittelee sidonnaisuusilmoitukset ja antaa ne tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Tarkastuslautakunta käsitteli sidonnaisuusilmoitukset ja antaa ne tiedoksi kaupunginvaltuustolle. Lisäksi tarkastuslautakunta muistuttaa niitä asianosaisia, joilta edelleen puuttuu sidonnaisuusilmoitus.

Milla Hietala poistui kokouksesta klo 15.43

Tarkastuslautakunta 30.03.2022 § 91**Valmistelu**

Kaupunginlakimies Eerika Pekkala

Tarkastuslautakunta on muistuttanut sidonnaisuusilmoitusten tekemisestä niitä asianosaisia, joilta sidonnaisuusilmoitus on edelleen puuttunut 15.12.2021 83 §:n mukaisesti ja käsittelee niiden tilanteen kokouksessa.

Esittelijä

Kaupunginlakimies Eerika Pekkala

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta käsittelee sidonnaisuusilmoitukset ja antaa ne tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Tarkastuslautakunta käsitteli 29.3.2022 mennessä saapuneet sidonnaisuusilmoitukset ja päätti muistuttaa asianosaisia, joilta ilmoitukset edelleen puuttuvat.

Tarkastuslautakunta 07.06.2022 § 51**Valmistelu**

Kaupunkitarkastaja Atte Karjalainen

Kuntalain (410/2015) 84 §:n 2 momentin mukaan sidonnaisuusilmoituksen ovat velvollisia antamaan kunnanhallituksen jäsenet ja varajäsenet,

Tarkastuslautakunta	§ 71	27.10.2021
Tarkastuslautakunta	§ 83	15.12.2021
Tarkastuslautakunta	§ 19	30.03.2022
Tarkastuslautakunta	§ 51	07.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 52	13.06.2022

valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat, lautakunnan puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat sekä pormestari, apulaispormestari ja kunnanjohtaja. Lisäksi ilmoitusvelvollisuus koskee maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamia tehtäviä hoitavan toimielimen jäseniä ja varajäseniä, kunnanhallituksen ja lautakuntien sekä lautakuntien jaostojen puheenjohtajia ja esittelijöitä. Ilmoitusvelvollisuus koskee myös kaupungin tytäryhtiöiden johtotehtävissä ja luottamustoimissa toimivia.

Sidonnaisuusilmoituksia koskevan sääntelyn tarkoituksena on kunnan päätöksenteon avoimuuden ja läpinäkyvyyden edistäminen.

Ilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa valtuustolle tiedoksi vähintään kerran vuodessa. Ilmoitus tulee tehdä tarkastuslautakunnalle kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtävänsä valittu. Henkilön on myös ilmoitettava viivytyksettä sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset.

Sidonnaisuusilmoitusrekisteriä ylläpitää tarkastuslautakunta. Ajantasaiset rekisteritiedot julkaistaan kaupungin verkkosivuilla, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Liitteenä sidonnaisuusilmoitukset (tilanne 2.6.2022).

Esittelijä	Kaupunkitarkastaja Atte Karjalainen
Päätösehdotus	Tarkastuslautakunta käsittelee sidonnaisuusilmoitukset ja vie ne tiedoksi valtuustolle. Sidonnaisuusilmoitukset julkaistaan kaupungin verkkosivuilla. Tarkastuslautakunta muistuttaa puuttuvista ilmoituksista.
Päätös	Tarkastuslautakunta käsittelee sidonnaisuusilmoitukset ja vie ne tiedoksi valtuustolle. Sidonnaisuusilmoitukset julkaistaan kaupungin verkkosivuilla. Tarkastuslautakunta muistuttaa puuttuvista ilmoituksista.

Kaupunginvaltuusto 13.06.2022 § 52
653/00.03.00/2021

Päätösehdotus	Kaupunginvaltuusto merkitsee sidonnaisuusilmoitukset tiedoksi. Sidonnaisuusilmoitukset julkaistaan kaupungin verkkosivuilla.
Päätös	Harri Pullola palasi kokoukseen ja hänen tilallaan ollut Merja Heikka poistui kokouksesta. Päivi Koskela palasi kokoukseen. Kaupunginvaltuusto merkitsi sidonnaisuusilmoitukset tiedoksi. Sidonnaisuusilmoitukset julkaistaan kaupungin verkkosivuilla.

Liitteet

[15] Sidonnaisuusilmoitukset tilanne 2.6.2022

Kaupunginvaltuusto	§ 153	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 418	22.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 150	09.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 53	13.06.2022

Sosialidemokraattisen, Kokoomuksen, Perussuomalaisten ja Vihreiden valtuustoryhmien yhteinen aloite kaupungin toimintojen ja palveluiden järjestäminen ja tarjoaminen tavalla, joka tukee elinvoimaa ja työllisyyttä, lisää hyvinvointia sekä tasapainottaa taloutta

Kaupunginvaltuusto 15.11.2021 § 153

Valtuutettu Pirita Hyötylä esitti seuraavan valtuustoryhmien yhteisen aloitteen:

Kaupungin toimintojen ja palveluiden järjestäminen ja tarjoaminen tavalla, joka tukee elinvoimaa ja työllisyyttä, lisää hyvinvointia sekä tasapainottaa taloutta.

Kemin vaikean taloustilanteen korjaaminen vaatii sekä pitkän että lyhyen aikavälin linjauksia ja toimenpiteitä. Toimenpiteiden tulee olla selkeitä ja konkreettisia. Valtuusto on hyväksynyt vuonna 2020 talouden sopeuttamisohjelman. Sopeuttamisohjelma on osoittautunut yksinään riittämättömäksi, ja siksi aloitteen allekirjoittaneet valtuustoryhmät esittävät lisää konkreettisia toimenpiteitä ja linjauksia talouden sopeuttamiseen. Uudet toimenpiteet ja linjaukset edistävät talouden tasapainottamista sekä elinvoiman, työllisyyden ja hyvinvoinnin lisäämistä.

Esitämme kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi alla olevat toimenpiteet ja aikataulut. Esitämme myös, että toimenpiteet kirjataan talousarviokirjaan seuraavan vuoden toimenpide-ehdotuksiksi.

Taloutta parantavat toimenpiteet

1. Hyvinvointilautakunta valmistelee koulu- ja päiväkotiverkkoa vaihtoehtoon 2, sekä uusien syntyvyyslukujen ja ennusteiden pohjalta. Kouluverkko päätetään vuoden 2022 aikana.

- Kouluverkko uudistuksen painotukset: poikkihallinnollisen toiminnan lisääminen kouluilla (nuorisotoimi, liikunta, kulttuuri, 3. sektori) sekä laadukkaan ja monipuolisen opetuksen järjestäminen/takaaminen. Oppilasmäärän lasku ja koulukiinteistöjen huono kunto edellyttävät konkreettista ja kokonaisvaltaista suunnitelmaa siitä, millaisia ja mitä toimintoja sisällään pitäviä koulukiinteistöjä meillä jatkossa toimii.

2. Palvelut vastaamaan asukaslukua. Organisaatiouudistuksen yhteydessä selvitetään kaupungin järjestämien palveluiden osalta, millä järjestämistavalla ja kuinka laajasti palvelua aiotaan jatkossa tuottaa (mm. kulttuuri, nuorisotyö ja liikunta, hallintopalvelut). Ensimmäinen vaihe käytäntöön toukokuun 2022 loppuun mennessä (huomioidaan tarvittaessa jo talousarvion 2022 valmistelussa)

- lähtökohtana ennaltaehkäisevän työn lisääminen (mm. kulttuuri, neuvolatoiminta ja perhepalvelut)

3. Organisaatiouudistuksen mukainen toimintojen ja tilojen yhteensovittaminen koko konsernin sisällä

Kaupunginvaltuusto	§ 153	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 418	22.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 150	09.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 53	13.06.2022

- kaikilta toimijoilta oman palvelutuotannon määrän ja laadun tarkastelua.
Suunnitelma valmis 2022 kevään aikana

4. Ympäristölautakunnan alaisten palveluiden ja toimintojen uudelleen arviointi ja organisointi

5. Organisaatiouudistusta ja sen kehittämistä jatketaan koko valtuustokauden ajan.

Työllisyyttä parantavat toimenpiteet

6. Yhteistyö Meri-Lapin kuntien kanssa käynnistetään välittömästi, koskien TE-toiminnan siirtymistä kuntien tehtäväksi (työllisyysyksikkö).

7. Varmistetaan työllisyysyksikön ja yritysten välisen yhteistyön kehittäminen riittävillä resursseilla.

8. Selvitetään kannustimet ("porkkana") yritysten työllistämiseen.

9. Sosiaalinen työllistäminen huomioidaan kilpailutuksessa. Otetaan käyttöön kevään 2022 aikana.

- "Valtio työllistäjänä": laaditaan suunnitelma tuoreen alueellistamispäätöksen mukaisesti, huomioiden strategia (esimerkiksi kiertotalous, Metsähallitus)

10. Työllisyysyksikön vaikuttavuuden arviointi, kehittäminen ja seuranta vuoden 2022 aikana

- Koulutuspolut / kohtaanto-ongelman ratkaisu (koulutusta aloille, jossa työntekijöitä tarvitaan tulevaisuudessa)

Elinvoimaa parantavat toimenpiteet

11. Kemi on aktiivinen toimija naapurikuntien kanssa (elinkeinotoiminnan yhteistyö).

12. Varmistetaan yritysmarkkinointi (yritystontit ja keskustan kehittäminen) riittävällä resursoinnilla ja/tai työn uudelleen organisoinnilla

13. Ratkaistaan kaavoituksen aliresursointi 2022 talousarviossa

14. Merellisen tuulivoimapuiston (Ajos) investoreiden selvittäminen

15. Etätyömahdollisuuksien kehittäminen Kemissä (nopeat nettiyhteydet, asuminen, tyhjien toimitilojen tarjoaminen)

16. Koulutuspaikkojen turvaaminen (edunvalvonta) ja korkeakoulupaikkojen lisääminen (yliopistokeskus/korkeakoulu yhteisö)

17. Kotimaan matkailun jatkuva kehittäminen (mm. rantaviiva ja saaristo). Selkeä roolijako kotimaan ja ulkomaan matkailussa, kuka markkinoi, kehittää ja vastaa mistäkin?

Kaupunginvaltuusto	§ 153	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 418	22.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 150	09.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 53	13.06.2022

Kemin Sosialidemokraattinen
valtuustoryhmä
Pj. Pirita Hyötylä

Kemin Kokoomuksen
valtuustoryhmä
Pj. Marko Leskio

Kemin Perussuomalaisten
valtuustoryhmä
Pj. Hannu Peurasaari

Kemin Vihreiden
valtuustoryhmä
Pj. Kimmo Hirvenmäki

Päätös Aloite lähetettiin kaupunginhallitukselle tarvittavia toimenpiteitä varten.

Kaupunginhallitus 22.11.2021 § 418

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää aloitteen toimialajohtajien tietoon toimenpiteitä varten. Aloite tulee huomioida kaupungin talouden tasapainottamistoimia toteutettaessa.

Päätös Kaupunginhallitus päätti lähettää aloitteen toimialajohtajien tietoon toimenpiteitä varten. Aloite tulee huomioida kaupungin talouden tasapainottamistoimia toteutettaessa.

Kaupunginhallitus 09.05.2022 § 473

Valmistelu Kaupungin talouden tasapainottamiseksi on laadittu yhdessä FCG:n kanssa talouden tasapainottamisohjelma. Ohjelma ja sen vaatimat toimenpiteet olivat erillisenä asiana KH kokouksessa 28.3.

Toimialat ovat ottaneet aloitteessa esitetyt toimenpiteet mahdollisuuksien mukaan huomioon.

Taloutta parantavat toimenpiteet

1. Hyvinvointilautakunta valmistelee koulu- ja päiväkotiverkkoa vaihtoehtoon 2, sekä uusien syntyvyyslukujen ja ennusteiden pohjalta. Kouluverkko päätetään vuoden 2022 aikana.

- Kouluverkko uudistuksen painotukset: poikkihallinnollisen toiminnan lisääminen kouluilla (nuorisotoimi, liikunta, kulttuuri, 3. sektori) sekä laadukkaan ja monipuolisen opetuksen järjestäminen/takaaminen. Oppilasmäärän lasku ja koulukiinteistöjen huono kunto edellyttävät konkreettista ja kokonaisvaltaista suunnitelmaa siitä, millaisia ja mitä toimintoja sisällään pitäviä koulukiinteistöjä meillä jatkossa toimii.

Kaupunginvaltuusto	§ 153	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 418	22.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 150	09.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 53	13.06.2022

-valtuuston päätös 4.4.2022, kouluverkko valmistellaan yhden yläkoulun mallilla

-hyvinvointilautakunta nimeää palveluverkkotyöryhmän

-uudisrakentamisessa/kiinteistöjen korjaamisessa huomioidaan tilojen monikäyttöisyys

-hyte työn kehittäminen ja toimeenpano hyte-kertoimen edellyttämällä tavalla

-tilapalvelut kartoittaa nykyiset vaka-koulu kiinteistöt ja niiden elinkaaren

2. Palvelut vastaamaan asukaslukua. Organisaatiouudistuksen yhteydessä selvitetään kaupungin järjestämien palveluiden osalta, millä järjestämistavalla ja kuinka laajasti palvelua aiotaan jatkossa tuottaa (mm. kulttuuri, nuorisotyö ja liikunta, hallintopalvelut). Ensimmäinen vaihe käytäntöön toukokuun 2022 loppuun mennessä (huomioidaan tarvittaessa jo talousarvion 2022 valmistelussa)

- lähtökohtana ennaltaehkäisevän työn lisääminen (mm. kulttuuri, neuvolatoiminta ja perhepalvelut)

-Kemin kaupunginvaltuuston on 4.4. hyväksynyt talouden tasapainottamisohjelman – kasvamme kokoiseksemme. Ohjelman lähtökohta-ajatus on pyrkiä tiivistämään palvelurakennetta ja tehostamaan toimintaa tarkastelemalla mistä voidaan luopua ja mitä voidaan tehdä uudella taloudellisemmalla tavalla.

-liikuntacampus rakentuu liikuntahallista-uimahallista ja Sauvosaaren ulkoilualueesta, jota johdetaan kuntakonserniin kuuluvan yhtiön kautta

-Asia valmistelussa osana uuden liikuntahallin rakentamisprojektia

3. Organisaatiouudistuksen mukainen toimintojen ja tilojen yhteensovittaminen koko konsernin sisällä

- kaikilta toimijoilta oman palvelutuotannon määrän ja laadun tarkastelua. Suunnitelma valmis 2022 kevään aikana

-Kaupunki ei vuokraa pitkillä vuokrasopimuksella palvelutoimintaan ulkopuolisia tiloja

-Konsernin tiloja hyödynnetään peruspalvelujen tuottamisessa

-Kuntayhtymän (Lappia) tilojen käyttömahdollisuudet palvelutuotannossa huomioidaan--palveluverkkoselvityksessä tilavaihtoehtoja tarkastellaan laajasti

4. Ympäristölautakunnan alaisten palveluiden ja toimintojen uudelleen arviointi ja organisointi

Kaupunginvaltuusto	§ 153	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 418	22.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 150	09.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 53	13.06.2022

Valtuusto päätti 4.4. talouden ropeutrusohjelmasta, jossa osana on merkittävältä osalta lautakunna alaiste toimintojen uudelleen organisointia ja tarpeen arviointi

5. Organisaatiouudistusta ja sen kehittämistä jatketaan koko valtuustokauden ajan.

- Edellä mainittussa talouden tasapainottamisohjelman toteuttamisessa on uusi organisaatorakenne tavoitteena. Kehittämistä ja kokeiluja tehdään optimaalisen palveluiden tuotantotavan kehittämiseksi.

- uuden kunnan "tuulimyllyorganisaatio"-->generaattori on vahva hallinto ja kolme siipeä ovat hyvinvointi, elinvoima ja ympäristö

Työllisyyttä parantavat toimenpiteet

6. Yhteistyö Meri-Lapin kuntien kanssa käynnistetään välittömästi, koskien TE-toiminnan siirtymistä kuntien tehtäväksi (työllisyysyksikkö)

TE-uudistuksen valmistelu ja tuleva toteutus ovat elinvoimatoimialan työllisyystulosalueen yksi päätehtävä. Meri-Lapin kehittämiskeskukseen on perustettu alkuvuodesta 2022 työllisyystiimi, joka valmistelee ja selvittää TE 2024 uudistuksen mukaisen työllisyysalueen muodostamista Meri-Lapin kuntien ja Ylitornion kanssa. Työllisyystiimissä on edustajat Torniossa, Kemissä, Keminmaasta, Simossa, Tervolasta ja Ylitorniolta. Työllisyystiimin valmistelijana toimii Sari Moisanen ja puheenjohtajana työllisyyspäällikkö Riitta Hakala. Työryhmä on kokoontunut alkuvuonna 2022 säännöllisesti ja aluksi on työstetty nykytilaselvitystä ja lähtökohtia uudistukselle ja mahdolliselle työllisyysalueelle. Meri-Lapin kunnat muodostavat työvoimapohjaltaan riittävän ja laissa vaadittavan 20 000 henkilön työllisyysalueen. TE 2024 uudistuksen lakiuudistus tulee lausuttavaksi toukokuusta juhannukseen 2022. Hallituksen esitys eduskunnalle annetaan syksyllä 2022 ja kuntien sopimukset työllisyyden yhteistoiminta-alueesta tulee olla valmiita marraskuuhun 2023 mennessä. Työllisyystiimi seuraa uudistuksen etenemistä ja valmistelee saamaansa tehtävää ja raportoi siitä Meri-Lapin kehittämiskeskuksen johtotiimille ja kaupungin- ja kunnanhallituksille.

7. Varmistetaan työllisyysyksikön ja yritysten välisen yhteistyön kehittäminen riittävillä resursseilla.

Työllisyyspalveluissa on jo ensimmäisestä Työllisyyden kuntakokeilusta eli vuodesta 2012 alkaen panostettu työnantaja- ja yritysyhteistyöhön yrityskoordinaattorin työpanoksella. Työllisyyspalvelut-yksikön vakinaistamisen yhteydessä esitettiin ko. tehtävän ja toimen perustamista työllisyysyksikköön, mutta kaupunginhallitus hylkäsi esityksen. Sen jälkeen yritysyhteistyötä on tehty edelleen eri hankkeiden mahdollistamilla henkilöstö- ja toimintaresursseilla. Elinvoimatoimialan järjestäytyminen mahdollistaa yhä enemmän yhteisen resurssin käytön työllisyyden- ja elinkeinot tulosalueiden välillä.

Kaupunginvaltuusto	§ 153	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 418	22.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 150	09.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 53	13.06.2022

Yritysyhteistyöllä on löydetty yhteensä arviolta 300 työpaikkaa kemiläisille pitkään työttömänä olleille henkilöille. Kemi-lisä on ollut hyvä kannustin ja lisä palkkauksen tueksi. Tärkeintä yritysyhteistyön kehittämisessä on ollut ns. jalkautuva, matalan kynnyksen räätälöity palvelu ja neuvonta työllistämässä ja yrityksen tarpeisiin sopivan työntekijän tarjoaminen. Yritysyhteistyön kehittäminen perustuu pitkäjänteiseen ja luottamukselliseen yhteistyöhön. Tällä hetkellä yritysyhteistyötä tehdään tiiviissä yhteistyössä elinvoimatoimialalla (työllisyys ja elinkeinot) laajan toimijaverkoston kanssa ja mm. Te-toimiston ja Digipolis Oy:n työnantajapalveluja on tarjolla Työtä Kemissä!-hankkeen yhteispalvelupiste Pointissa. Painopiste on osaavan työvoiman välittämisessä yrityksille ja oppilaitosyhteistyö on tässä merkittävä kumppani.

Yritysyhteistyön kehittämisessä on edistytty erityisesti Työtä Kemissä!-hankkeen ja ÄRM-toiminnan sekä elinvoimatoimialan yhteisen työskentelyn ansiosta. Työllisyydenhoitoon ja yritysyhteistyöhön on rakentunut toimiva ekosysteemi. On tärkeää, että elinvoimatoimialalle turvataan henkilöstöresurssi yritys- sekä myös järjestöyhteistyöhön. Tällöin tunnetaan työnhakijat ja tunnistetaan heidän osaamisensa ja osaamisen parantamistarpeet. Näin voidaan välittää yrityksen tarpeita vastaavaa työvoimaa. Työtä Kemissä!-hankkeelle on haettu jatkoaikaa 30.10.2023 saakka, jolloin yrityskoordinaattorin ja järjestökoordinaattorin palkkaukseen saadaan 80 % ESR-rahoitus

Esimerkkejä Työtä Kemissä!-hankkeen (työllisyys) ja Koronasta Kasvuun-hankkeen (elinkeino) yritysyhteistyön kehittämisestä:

- "Minirekry", jossa kohtautetaan työnhakija ja työnantaja räätälöidysti ja matalalla kynnyksellä. Aiempien isompien rekrytilaisuuksien sijasta tarjotaan kohdennetumpaa palvelua.
- Yrittäjien aamukahvit. Tarjotaan yrittäjille kohtauspaikka ja keskustelufoorumi. Toteutettukorona-aikana etänä ja nyt hybridimallina. Jatkossa kokeillaan toimialakohtaisia aamukahveja. Aamukahveilla mukana kaupungin työllisyys- ja elinkeinopalveluiden lisäksi myös TE-toimiston työnantajapalvelut ja Digipolis Oy
- Valmennuspalvelut yrittäjille. Tarjotaan yrittäjille välineitä henkisen jaksamisen ja työhyvinvoinnin tukemiseksi. Ei siis pelkästään taloudellista tukea ja perinteistä yritysneuvontaa. Valmennuspalvelut hankittu ostopalveluna

8. Selvitetään kannustimet ("porkkana") yritysten työllistämiseen.

Käytännön asiakas- ja yritysyhteistyössä työllisyyspalveluissa työllistämisen kynnyksen alentamiseksi välineinä ovat sekä taloudelliset kannustimet että osaavan työvoiman saamisen varmistaminen. Yritysneuvonnan lisäksi työllistämisen helpottamiseksi on käytössä Te-toimiston myöntämä palkkatuki, kaupungin myöntämä Kemi-lisä, tuki ja neuvonta palkkatuen hakemiseen, sopivien työntekijöiden välittäminen ja valmennus, oppisopimuskoulutus ja sen räätälöinti yritykselle sekä muut koulutukset ja palvelut. Koronapandemian aikana kaupunki on osallistunut yritysten taloudelliseen tukemiseen mm. työmarkkinatuen

Kaupunginvaltuusto	§ 153	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 418	22.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 150	09.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 53	13.06.2022

kuntaosuudella. Työllisyyspalveluissa on hyviä kokemuksia yritysten osaamis- ja työvoimatarpeiden kartoittamisesta ja työntekijöiden välittämisestä ko. tehtäviin. Taloudellisten kannusteiden sijaan usein suurempi haaste on löytää osaavaa työvoimaa. Tärkeä tulevaisuuden palvelu, matkalla kohti TE-2024 uudistusta, ovat elinvoimatoimialan yrityksille tarjoamat osaajien rekrytointitilaisuudet.

Lisäksi työllisyyspalvelujen henkilöstö on tehnyt aktiivista vaikutustyötä kansallisissa työryhmissä, joissa on valmisteltu mm. palkkatukiudistusta, työttömyysturvaan tehtyjä uudistuksia, osatyökykyisten tukemista, Te-palvelujen sisältöä ja järjestämistä. Kaikilla uudistuksilla on tavoitteena helpottaa työllistämistä ja siihen liittyviä velvoitteita sekä sujuvoittaa lyhyidenkin työsuhteiden vastaanottamista.

Yritysten työllistämisen kannustimet on laaja kysymys ja sen selvittäminen paikallisessa yritys kentässä voidaan toteuttaa esim. oppilaitosyhteistyönä tai opinnäytteinä. Selvityksen tekoa voidaan esittää kaupungin ja oppilaitosten kumppanuussopimuksen mukaiseksi tehtäväksi. Palkkatukiudistus on parhaillaan lausunnolla ja laki tulee voimaan 1.1.2023. Hallituksen tavoitteena on yksinkertaistaa palkkatukea koskevia säännöksiä ja lisätä siten palkkatuen käyttöä erityisesti yrityksissä. Uudistuksen tavoitteena on vähentää palkkatukeen liittyvää byrokratiaa yksinkertaistamalla palkkatukijärjestelmää siten, että järjestelmä olisi ennakoitavampi ja palkkatuen myöntö- ja maksatusprosessi nopeampi ja houkuttelisi työnantajia, erityisesti yrityksiä, palkkaamaan työttömiä työnhakijoita palkkatuella nykyistä enemmän. Palkkatuen käytön lisäämisen tavoitteena on edistää heikossa työmarkkina-asemassa olevien työllistymistä ja sitä kautta nostaa työllisyysastetta. Uutena ehdotetaan 55 vuotta täyttäneiden työllistämistukea.

9. Sosiaalinen työllistäminen huomioidaan kilpailutuksessa. Otetaan käyttöön kevään 2022 aikana.

- "Valtio työllistäjänä": laaditaan suunnitelma tuoreen alueellistamispäätöksen mukaisesti, huomioiden strategia (esimerkiksi kiertotalous, Metsähallitus)

"Kemin kaupungin hankintaohje -kansallisten ja EU-kynnysarvojen ylittävät hankinnat" on hyväksytty KH 18.11.2019 § 396. Sen mukaan Kemin kaupungin hankinnat toteutetaan ekologisesti, sosiaalisesti ja taloudellisesti kestäväällä ja vastuullisella tavalla. Kaupungin hankinnoissa huomioidaan ympäristö- ja sosiaaliset kriteerit sekä mahdollistetaan pienten ja keskisuurten yritysten mahdollisuuksia osallistua kilpailutuksiin. Sosiaalisilla näkökohdilla tarkoitetaan mm. seuraavia asioita:

- *työllisyysmahdollisuuksien luominen nuorille, pitkäaikaistyöttömille ja ikääntyneille*
- *ihmisoikeuksien ja työelämän perusoikeudet*
- *sosiaalinen osallisuus*
- *yhdenvertaiset mahdollisuudet*

Hankinnoilla työllistäminen tarkoittaa sitä, että julkinen hankkija liittää tarjouspyyntöönsä ja hankintasopimukseensa työllistämistä koskevan

Kaupunginvaltuusto	§ 153	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 418	22.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 150	09.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 53	13.06.2022

ehdon. Työllistämisehto voi olla sopimuksen erityisehto, ehdoton vaatimus tai vertailukriteerinä. Työllistämisehtoa voidaan käyttää eri hankintamenettelyissä ja sekä palvelu- että tavarahankinnoissa. Työllistämisehdon voi täyttää työllistämällä työsuhteeseen, oppisopimukseen, työkokeiluun, työharjoitteluun, työssäoppimiseen. "Hankinnoilla voidaan vaikuttaa vaikeassa työmarkkina-asemassa olevien henkilöiden, nuorten, osatyökykyisten tai maahanmuuttajien työllistymiseen

Työllistämisehtojen soveltaminen sopii parhaiten palvelu- ja urakkahankintoihin, kuten sosiaali- ja terveysalan hankintoihin, rakentamiseen, korjaukseen sekä kunnostamiseen liittyviin hankintoihin, kuljetuspalveluhankintoihin, siivous- ja ateriapalveluiden hankintoihin, suuriin materiaalihankintoihin, esimerkiksi IT-hankinnat. Hallituksen "Hankinnoilla työllistämisen vauhditusohjelmassa" on mukana kuusi kaupunkia pilotoimassa työllistämisehdon käyttöä julkisissa hankinnoissa. Kuntien kokemusten mukaan työllistämisehdon käyttöönottoa kannattaa lähteä rohkeasti kokeilemaan, se sopii suurempiin hankintoihin, vaatii aikaa ja prosessissa korostuu markkinavuoropuhelun merkitys.

Työllisyyspalvelut on useita vuosia esittänyt kaupungin hankinnoissa kokeiltavaksi työllistämisehtoa ja on valmistellut tänä vuonna 2022 hankintatoimen kanssa työllistämisehdon käyttöä tulevaisuuden hankinnoissa. Työllisyyspalvelujen roolina on auttaa tarjoajaa sopivan henkilön rekrytoinnissa, palkkatuen hakemisessa, osallistua markkinavuoropuheluun ja neuvoa työllistämiseen liittyvissä asioissa. Myös Kemi-lisä on käytettävissä voimassa olevien kriteerien puitteissa

Mikäli valtio jatkossa hajauttaa toimipaikkojansa, Kemi tuo aktiivisesti esille kiinnostuksensa sijoittautumispaikkana. Tällöin pystytään vastaamaan äkilliseen rakennemuutokseen ja tarpeeseen monipuolistaa kaupungin elinkeinorakennetta ja työpaikkoja.

Valtion palveluiden saatavuuden ja toimintojen sijoittamisen perusteista annettu laki uudistuu ja tulee voimaan vuoden 2022 alusta. Tasavallan presidentti vahvisti 15.7.2021 lain valtion palveluiden saatavuuden ja toimintojen sijoittamisen perusteista. Laki toteuttaa alueellistamislainsäädännön uudistamista koskevaa hallitusohjelman linjausta ja sen taustalla on vuonna 2020 julkaistu valtion alueellisen läsnäolon strategia. Laki tulee voimaan 1.1.2022. Uudistuksen tavoitteena on vahvistaa valtion alueellisen läsnäolon suunnitelmallisuutta ja kokonaisuuden koordinaatiota koko maan kattavasti. Koordinaatio laajenee koskemaan valtion toimipisteverkoston lisäksi valtion palveluiden saatavuutta. Nykyisestä yksittäisten yksiköiden sijoittamisiin tai lakkauttamisiin keskittyvästä alueellistamisprosessista luovutaan ja nykyinen alueellistamislainsäädäntö kumotaan.

10. Työllisyysyksikön vaikuttavuuden arviointi, kehittäminen ja seuranta vuoden 2022 aikana

- Koulutuspolut / kohtaanto-ongelman ratkaisu (koulutusta aloille, jossa työntekijöitä tarvitaan tulevaisuudessa)

Kaupunginvaltuusto	§ 153	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 418	22.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 150	09.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 53	13.06.2022

Kemin kaupunkistrategian 2022-2025 strategiset päämäärät ovat elinvoimainen kaupunki, hyvinvoivat asukkaat ja sujuva arki. Strategian toimenpiteiden mittareiksi työllisyyspalveluille on määritelty seuraavat:

- Työpaikkojen määrä Kemissä, avoimet työpaikat /kk
- Työttömyysasteen lasku
- Aktivointiaste
- Työllistyneet / asiakasmäärä
- Alle 25-vuotiaiden työttömien osuus samanikäisestä työvoimasta
- Rakennetyöttömien ja pitkäaikaistyöttömien määrä
- Työvoimakoulutuksiin ja omaehtoiseen opiskeluun osallistuneet
- Myönnetyt Kemi-lisät
- Työpajatoimintaan osallistuneet nuoret/ eteenpäin ohjatut nuoret
- Asiakasmäärä/ Jatsoon ohjatut asiakkaat

Strategian toimenpiteiden mittarit ovat samoja, joita työllisyyspalvelut tulosalueella on seurattu koko sen toiminnan ajan. Em. mittareiden lisäksi seurataan palvelujen käyttöä, kuntouttavaa työtoimintaa, keskeyttämisiä, asiakasmääriä/työntekijä, kela-maksua ja sen saajia, TYP-palvelun asiakasmääriä ja asiakkaiden etenemistä, Ohjaamon ja Pointin käyntimääriä, hankeasiakkuuksia ja niissä tapahtuvia muutoksia, yrityskäyntejä ja muita työntekijäkäyntejä, nuorten työpajatoiminnassa olevien etenemistä, veloitetyöllistettyjen määrää jne. Kaikella koottavalla ja seurattavalla tiedolla pyritään arvioimaan toiminnan tehokkuutta ja palvelujen vaikuttavuutta työllisyyden edistämisessä ja sitä kautta kuntatalouteen.

Työllisyyspalvelut- tulosalueen asiakastyöstä vastaa työllisyysyksikkö (TYP-palvelu, palveluohjaus, kaupunkityöllistäminen, Kemi-lisä), Ohjaamo Kemi ja Työtä Kemissä!-ESR-hanke. Työllisyyspalvelujen asiakkaana ovat monialaista palvelua tarvitsevat työttömät työnhakijat, aktivointiehtoiset työnhakijat, rakennetyöttömät, veloitetyöllistettävät ja alle 30-vuotiaat nuoret sekä työnantajat. Työnhakija-asiakkaat ohjautuvat työllisyyspalvelujen asiakkaaksi pääsääntöisesti TE-toimiston kautta ja asiakkaita palvelee yhdessä Te- toimiston kanssa. Vaikuttavuus syntyy siis aina yhteistyön ja yhdessä sovittujen palveluprosessien ja -toimintojen kautta.

Tämän hetken yksi suurimmista haasteista työmarkkinoilla on osaavan työvoiman saaminen ja se koskettaa kaikkia työnantajia, niin yrityksiä kuin julkista sektoriäkin. Haaste on ollut ennakoitavissa ja nähtävissä jo vuosia mutta realisoitunut nopeasti. Työllisyyspalveluissakin on havaittu, että koulutus kasaantuu ja on henkilöitä, jotka eivät työllisty useista eri koulutuksista huolimatta. Osaaminen tai koulutus ei välttämättä vastaa alueen työpaikkojen tarvetta. Myös eri alojen vetovoimaisuutta tulisi lisätä. Haasteita työnhakijan näkökulmasta tuo myös se, että opintojen rahoitus voi näyttäytyä hyvin pirstaleisena ja vaikeaselkoisena (onko päätoimista vai sivutoimista, onko tutkintoon johtavaa, onko työvoimapolitiisesti perusteltua jne.)

Valtakunnallisesti ja paikallisesti työvoiman saamiseen ja kohtaantoongelmaan haetaan jatkuvasti ratkaisuja asiakas- ja uraohjausta

Kaupunginvaltuusto	§ 153	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 418	22.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 150	09.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 53	13.06.2022

kehittämällä sekä erilaisilla koulutusratkaisuilla. Tarjolla on monia kouluttautumismahdollisuuksia, räätälöityjä koulutusmalleja työnantajille, oppisopimuskoulutusta, jne. Myös kaupungin työllisyyspalveluissa on jo ensimmäisestä kuntakokeilusta lähtien eri hankkeilla kehitetty erilaisia koulutuspolkuja ja -malleja työvoiman saamiseksi. Työnhakijoiden osaamisen kehittämiseksi, järjestetty rekry- ja koulutusmessuja, someviestintää eri alojen vetovoimamarkkinointiin, osaamiskartoituksia niin työnhakijoille kuin työnantajille jne.

Hankeyhteistyö Lapin eri oppilaitosten, Lapin Te-toimiston ja Lapin Ely-keskuksen, työhönvalmennussäätiöiden ja työnantajien kanssa on jatkuvaa toimintaa. Parhaillaan on valmistelussa ÄRM-toimintaan liittyvä Osaaminen edellä - ESR hankevalmistelu Kemin, Simon, Keminmaan, Tornion ja Lapin eri oppilaitosten kanssa. Hankkeen tavoitteena on osaavan työvoiman saannin turvaaminen, ennakointi ja joustavan yhteistyön ja opintopolkujen rakentaminen.

Elinvoimaa parantavat toimenpiteet

11. Kemi on aktiivinen toimija naapurikuntien kanssa (elinkeinotoiminnan yhteistyö).

Meri-Lapin kehittämiskeskus vetää Meri-Lapin elinkeinotiimiä, joka kokoontuu kuukausittain. Elinkeinotiimi keskustelelee alueen yritysten tarpeista ja ajankohtaisista asioista. Vuonna 2021 ja 2022 osaajien riittävyys on noussut voimakkaasti esille ja siihen on valmisteltu kuntien yhteinen hanke Work in Sea Lapland. Hankkeen isäntänä toimii Tornion kaupunki/Business Tornio. Elinkeinotiimi myös valmistelee yhdessä mm. eri lausuntoja.

Kemin kaupungin elinvoimatoimiala on mukana Meri-Lapin SYP-verkostossa, joka on elinkeino-, koulutus- ja työllisyystoimijoiden yhteinen ajankohtaisfoorumi. Lisäksi elinvoimatoimiala on mukana alueellisissa hankkeissa muiden kuntien kanssa joko ohjausryhmässä tai toiminnassa.

Äkillisen rakennemuutoksen toimintasuunnitelman toteuttamisessa kuntien välinen yhteistyö on tärkeää. Kemin kaupunki johtaa ÄRM-työtä. Kuntien välistä yhteistyötä tehdään kiinteästi hankkeiden kautta. Lisäksi tiivistynyt yhteistyö yrittäjäjärjestöjen kanssa on lisännyt ylikunnallista yhteistyötä.

12. Varmistetaan yritysmarkkinointi (yritystontit ja keskustan kehittäminen) riittävällä resursoinnilla ja/tai työn uudelleen organisoinnilla

Äkillisen rakennemuutoksen hankkeiden kautta on saatu lisättyä markkinointitoimenpiteitä. Vuoden 2021-2022 aikana on toteutettu mm. Kemintullin alueen markkinointikampanja, tuettu Kemitiimin toimintaa ja toteutettu Alma Median klikkikampanja, joka sisälsi näkyvyyden mm. Iltalehden ja Nettiauton sähköisissä alustoissa markkinoiden Kemin palvelutarjontaa hiihtolomaviikkojen aikana.

Kaupunginvaltuusto	§ 153	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 418	22.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 150	09.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 53	13.06.2022

13. Ratkaistaan kaavoituksen aliresursointi 2022 talousarviossa

Kaavoituksen aliresursointi on ratkaistu ostopalveluilla ja vuoden 2022 kaavoituskatsaus on edennyt suunnitellussa aikataulussa.

14. Merellisen tuulivoimapuiston (Ajos) investoreiden selvittäminen

Selvitystyö on aloitettu, mutta se on kesken. Yhteistyötä tehdään mm. Lapin liiton kanssa.

15. Etätyömahdollisuuksien kehittäminen Kemissä (nopeat nettiyhteydet, asuminen, tyhjien toimitilojen tarjoaminen)

Asumisen uusia ratkaisuja kehitetään kysyntälähtöisesti. Valmistelussa on uusia asumisen muotoja huomioiden vuokra-asumisen, rivitalorakentamisen ja vetovoimaisten tonttien tarjonnan varmistaminen. Tyhjä toimitilat ovat esillä mm. Visit Kemin sivustolla. Haasteena kaupungissa on löytää hyväkuntoisia, suhteellisen valmiita toimitiloja. Nopeiden nettiyhteyksien tarjonta etenee markkinaperusteisesti. Kemissä on mm. keskusta-alueella 4G- ja 5G-yhteydet.

16. Koulutuspaikkojen turvaaminen (edunvalvonta) ja korkeakoulupaikkojen lisääminen (yliopistokeskus/korkeakoulu yhteisö)

Lapin liitto ja Lapin Kauppakamari ovat esittäneet valtioneuvostolle koulutuspaikkojen turvaamista etenkin huomoiden Meri-Lapin alueen suurinvestoinnit. TKI- ja koulutuksen osaamiskeskusta/-keskittymää (Arctic hub) selvitetään yhdessä Kemin Digipolis Oy:n kanssa. Yliopistokeskuksesta on tehty valtuustoaloite (kaupunginvaltuusto 31.05.2021 § 67), johon selvitetään kuntayhteistyömahdollisuutta ja opetus- ja kulttuuriministeriön lausuntoa.

17. Kotimaan matkailun jatkuva kehittäminen (mm. rantaviiva ja saaristo). Selkeä roolijako kotimaan ja ulkomaan matkailussa, kuka markkinoi, kehittää ja vastaa mistäkin?

Elinvoimatoimiala tekee yhä tiivistyvää yhteistyötä Kemin Matkailu Oy:n ja muiden matkailutoimijoiden kanssa. Elinkeinopalveluissa on palkattuna matkailuasiantuntija, joka koordinoi ja viestii alueen matkailutoiminnasta. Lisäksi tällä hetkellä on käynnissä Matkailun ja palvelualojen elpymissuunnitelma – master plan Kemi –hanke ja Perämeren saaristomatkailun kehittämishanke. Master plan Kemi –hankkeen tavoitteena on lisätä ja vahvistaa Kemin alueen matkailun ja kaupan ja palvelualojen liiketoimintaa ja toimintaedellytyksiä yhteisellä kehittämissuunnitelmalla (master plan 2030), laajentamalla yhteistyöverkostoja sekä mahdollistamalla laadukkaammat ja kilpailukykyiset palvelut matkailijoille. Tämän myötä selkeytetään toimijoiden roolijakoakin. Perämeren saaristomatkailun kehittämishankkeessa edistetään Kemin houkuttelevuutta matkakohteena nojaten merellisyyteen, saaristoon ja Sisäsatamaan.

Kaupunginvaltuusto	§ 153	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 418	22.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 150	09.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 53	13.06.2022

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus antaa oheisen lausunnon kaupunginvaltuustolle vastauksena Sosialidemokraattisen, Kokoomuksen, Perussuomalaisten ja Vihreiden valtuustoryhmien yhteiseen aloitteeseen kaupungin toimintojen ja palveluiden järjestäminen ja tarjoaminen tavalla, joka tukee elinvoimaa ja työllisyyttä, lisää hyvinvointia sekä tasapainottaa taloutta.

Päätös Kaupunginhallitus päätti antaa oheisen lausunnon kaupunginvaltuustolle vastauksena Sosialidemokraattisen, Kokoomuksen, Perussuomalaisten ja Vihreiden valtuustoryhmien yhteiseen aloitteeseen kaupungin toimintojen ja palveluiden järjestäminen ja tarjoaminen tavalla, joka tukee elinvoimaa ja työllisyyttä, lisää hyvinvointia sekä tasapainottaa taloutta.

Lisäksi kaupunginhallitus edellytti, että aloitteessa esitettyjä näkökulmia jatkovalmistellaan lautakunnissa kaupunkistrategian ja talousohjelman tavoitteiden mukaisesti tarkempien konkreettisten toimenpiteiden sekä mittareiden kehittämiseksi ja kirjaamiseksi. Esitykset ja toimenpiteet tulee olla osana vuoden 2023 talousarviota.

Kaupunginvaltuusto 13.06.2022 § 53
740/00.01.02/2021

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto päättää merkitä oheisen lausunnon tiedoksi vastauksena Sosialidemokraattisen, Kokoomuksen, Perussuomalaisten ja Vihreiden valtuustoryhmien yhteiseen aloitteeseen kaupungin toimintojen ja palveluiden järjestäminen ja tarjoaminen tavalla, joka tukee elinvoimaa ja työllisyyttä, lisää hyvinvointia sekä tasapainottaa taloutta.

Kaupunginhallitus on edellyttänyt, että aloitteessa esitettyjä näkökulmia jatkovalmistellaan lautakunnissa kaupunkistrategian ja talousohjelman tavoitteiden mukaisesti tarkempien konkreettisten toimenpiteiden sekä mittareiden kehittämiseksi ja kirjaamiseksi. Esitykset ja toimenpiteet tulee olla osana vuoden 2023 talousarviota.

Päätös Kaupunginvaltuusto merkitsi oheisen lausunnon tiedoksi vastauksena Sosialidemokraattisen, Kokoomuksen, Perussuomalaisten ja Vihreiden valtuustoryhmien yhteiseen aloitteeseen kaupungin toimintojen ja palveluiden järjestäminen ja tarjoaminen tavalla, joka tukee elinvoimaa ja työllisyyttä, lisää hyvinvointia sekä tasapainottaa taloutta.

Kaupunginhallitus on edellyttänyt, että aloitteessa esitettyjä näkökulmia jatkovalmistellaan lautakunnissa kaupunkistrategian ja talousohjelman tavoitteiden mukaisesti tarkempien konkreettisten toimenpiteiden sekä mittareiden kehittämiseksi ja kirjaamiseksi. Esitykset ja toimenpiteet tulee olla osana vuoden 2023 talousarviota.

Kaupunginvaltuusto

§ 55

13.06.2022

Kemin Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän aloite Kemin kaupungille luotavista henkilöstöpoliittisista linjauksista**Kaupunginvaltuusto 13.06.2022 § 55
407/01.00.00/2022**

Valtuutettu Pirita Hyötylä esitti seuraavan aloitteen:

Kemin Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä esittää valtuustoaloitteena, että Kemin kaupungille luodaan henkilöstöpoliittiset linjaukset

Suurimassa osaa kunnista on laadittu henkilöstöpoliittiset linjaukset toimenpide ohjelmiseen, koska kunnalliset palvelut ovat hyvin työvoimavaltaisia ja palvelujen tuottavuus/tuloksellisuus/vaikuttavuus perustuu pitkälle osaavaan ja motivoituneeseen henkilöstöön ja kyvykkääseen johtamiseen.

Henkilöstöpolitiikalla ja sen toimenpideohjelmalla toimeenpannaan osaltaan kaupungin strategiaa. Henkilöstöpoliittiset linjaukset kuvaavat, miten kaupungin strategiaa toteutetaan henkilöstöjohtamisen osalta.

Henkilöstön näkyvyys Kemin kaupungin strategiassa on vähäinen. Kaupungin strategian tulisi olla sellainen, että jokainen työntekijä kokee oman tehtävänsä ja työnsä liittyväksi suurempaan kokonaisuuteen.

Henkilöstöpoliittiset linjaukset ohjaavat operatiivista toimintaa. Kemin kaupungin konserniyhtiöt noudattavat toiminnassaan soveltuvien osin Kemin kaupungin henkilöstöpolitiikan periaatteita.

Päätös

Aloite lähetettiin kaupunginhallitukselle tarvittavia toimenpiteitä varten.

Kaupunginvaltuusto

§ 55

13.06.2022

Kemin sosialidemokraattisen valtuustoryhmän aloite teatterin tilajärjestelyistä**Kaupunginvaltuusto 13.06.2022 § 55**
406/00.01.03/2022

Valtuutettu Viivi Järvelä esitti seuraavan aloitteen:

Kemin Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä esittää, että Kemin kaupunki yhteistyössä Kemin Matkailu Oy:n kanssa selvittää Kemin kaupunginteatterin mahdollisuuden sijoittua Kemin Matkailu Oy:n ympärivuotisen Lumilinnan tiloihin. Lisäksi selvitetään Kemin kaupunginteatterin mahdollisuus sijoittua vaihtoehtoisin muihin tiloihin, esimerkiksi Kemin kaupunginteatterin valmistelemiin ns. Pankin tiloihin.

Päätös

Aloite lähetettiin kaupunginhallitukselle tarvittavia toimenpiteitä varten.

Kaupunginvaltuusto

§ 56

13.06.2022

Valtuutettu Hannu Peurasaaren ja viiden muun valtuutetun aloite Kemin Matkailu Oy:n taloustilanteen kohentamisesta konserniohjauksella

Kaupunginvaltuusto 13.06.2022 § 56

408/00.00.02/2022

Hannu Peurasaari esitti seuraavan valtuustoaloitteen:

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme valtuustoaloitteena, että Kemin kaupunki ryhtyy konserniohjauksen avulla edistämään Kemin Matkailu Oy:n taloustilanteen vakauttamista siten että Kemin Matkailu Oy myy jonkun osan liiketoiminnastaan tai kiinteästä tai irtaimesta omaisuudestaan tai liiketoiminnan kokonaan ammattimaiselle matkailun yritystoimijalle, tai vaihtoehtoisesti Kemin Matkailu Oy pääomittaa yhtiötä laajentamalla osakeyhtiön omistuspohjaa matkailuyrityksille suunnatulla osakeannilla.

Päätös

Aloite lähetettiin kaupunginhallitukselle tarvittavia toimenpiteitä varten.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 46, § 47, § 48, § 52, § 53, § 55, § 55, § 56

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 49, § 50, § 51

VALITUSOSOTUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite:	PL 198, 90101 Oulu
Käyntiosoite:	Isokatu 4, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite:	pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero:	029 56 42841

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti ja se on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut

valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) muutosvaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös (alkuperäisenä tai jäljennöksenä) valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.