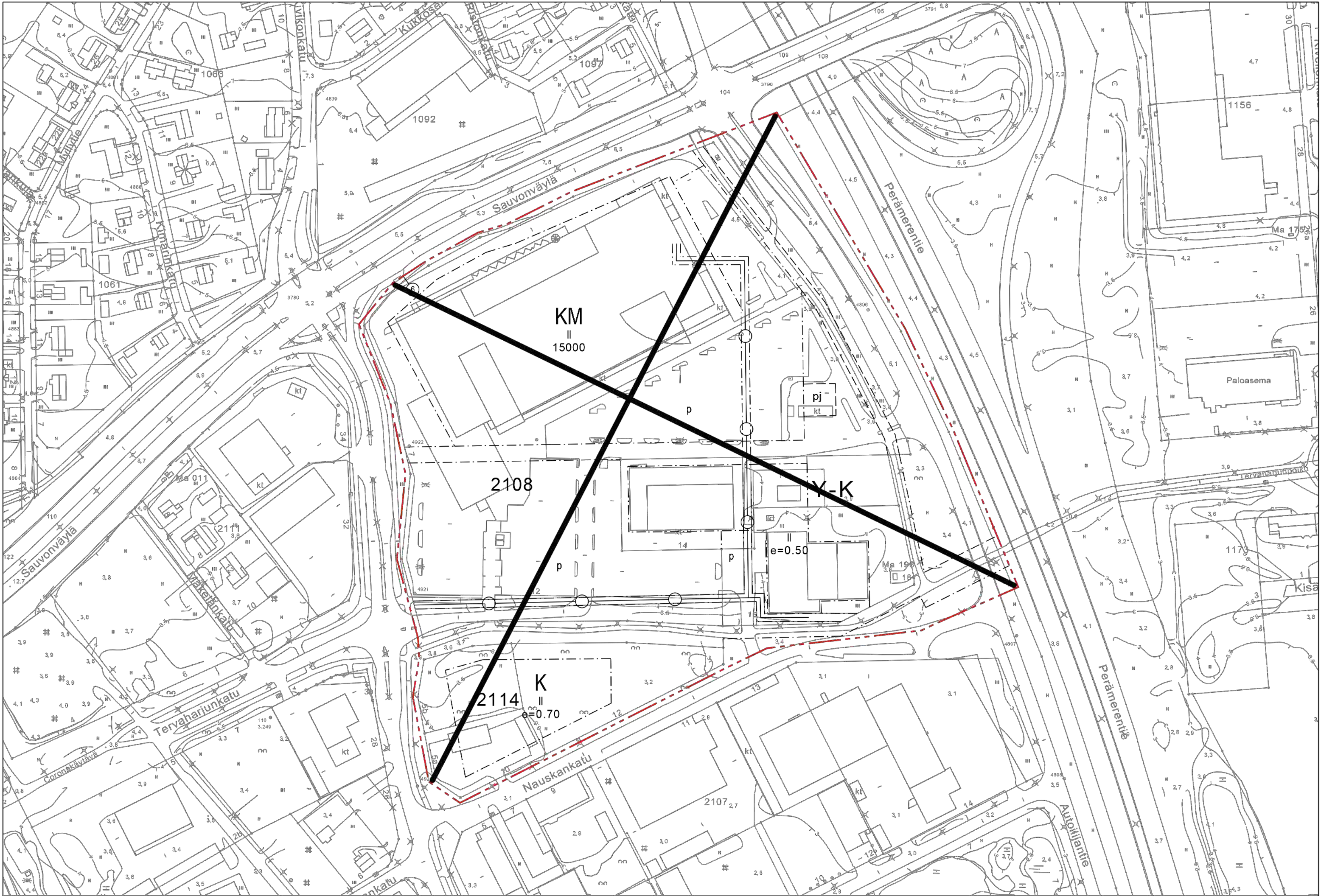


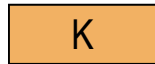




ASEMAKAAVAMERKINNÄT:



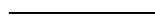
Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.



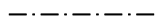
Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



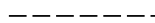
Puisto.



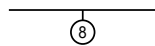
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



Ohjeellinen tontin raja.

2114

Korttelin numero.

AUTOIL

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

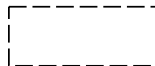
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.70

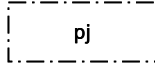
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



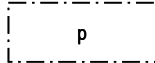
Rakennusala.



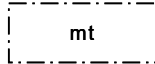
Ohjeellinen rakennusala.



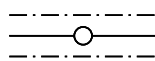
Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.



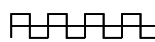
Pysäköimispaikka.



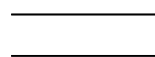
Alue, jolle saa sijoittaa mainostornin.



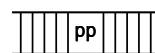
Johtoa varten varattu alueen osa.



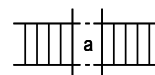
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.



Säilytettävä/istutettava puurivi.

hule-4

Tontilla tulee varautua imeyttämään tai viivyttämään hulevesiä.
Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesisuunnitelma (mukaan lukien kattovedet).

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. Rakennuslupaa haettaessa on tonttia varten osoitettava vähintään seuraavat autopaikat:
 - toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat 1 autopaikka kerrosalan 50 m² kohti
 - julkiset palvelutilat: 1 autopaikka kerrosalan 100 m² kohti

Autonsäilytyspaikan ja katualueen välissä on oltava vähintään 5 m pitkä pysäköintitila.

2. Alueelle osoitetut istutettavat puurivit tulee toteuttaa rajaamaan ja jäsentelemään muutoin avointa aluetta.
3. Korttelin 2108 tonttien 9 ja 10 välinen ajoyhteys tulee reunustaa puuistutuksin. Puut voidaan istuttaa pysäköintisaarekkeisiin.
4. Kortteleiden rakentamattomasta alueesta tarvittavat ajo- ja kulkutiet sekä autopaikat voidaan päällystää. Muu osa pihasta on pidettävä istutettavana alueena.