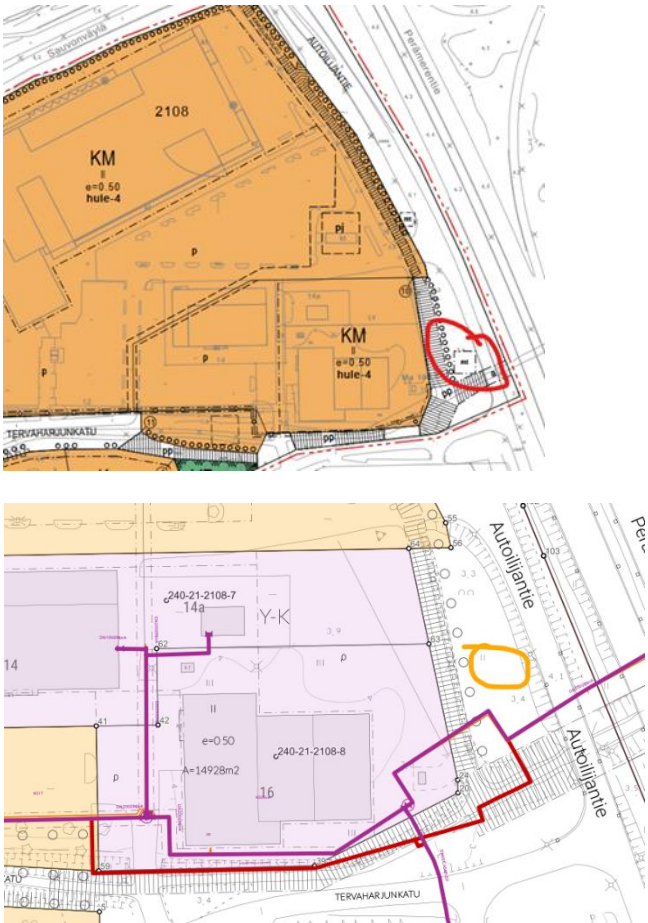




## Karjalahden pohjoisosan asemakaavan muutosehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset sekä niiden vastineet

| LAUSUNNOT: 4 kpl                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | VASTINEET:                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b><u>Kemin Energia ja Vesi Oy/kaukolämpö 31.3.2022:</u></b><br/>Meillä ei ole asemakaava muutokseen lisättävää.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>Merkitään tiedoksi.</p>                                                                                                                                        |
| <p><b><u>Kemin Energia ja Vesi Oy/kaukolämpö lisäys 12.4.2022:</u></b><br/>Tarkemmin kaavaehdotusta tarkastellessa huomattiin, että Biltelman mainostaulun paikka on kaukolämpölinjan päällä, tai ainakin erittäin lähellä. Ehdottelisin mainostaulun siirtämistä sen verran ylemmäs, ettei sen alle jäisi uutta tai vanhaa kl-linjaa.</p>  | <p>Mainostaulun sijoituspaikkaa siirretään pois kaukolämpölinjan päältä. Muutos on tekninen korjaus, joka ei vaadi kaavaehdotuksen uudelleen nähtävillepanoa.</p> |



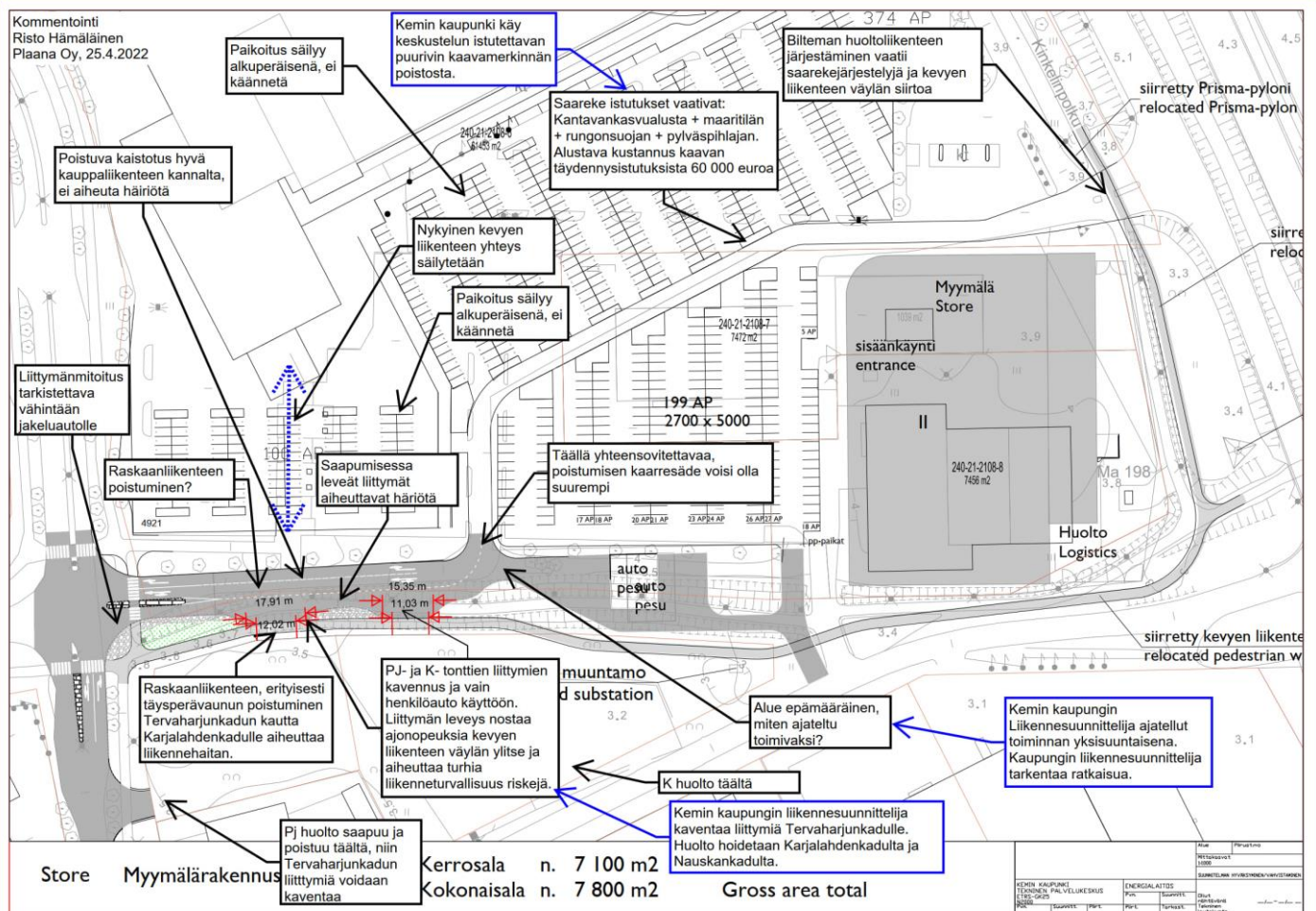
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Lapin pelastuslaitos 25.4.2022:</b><br/>Pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa otsikon asemakaavan muutosehdotukseen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>Merkitään tiedoksi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p><b>Lapin Ely-keskus 27.4.2022:</b><br/><b>Asemakaavan sisältövaatimukset ja rakennuspaikkaa koskevat vaatimukset</b><br/>MRL 54 §:n mukaan asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita. MRL 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin.</p> <p><i>Liikenne</i><br/>ELY-keskuksen valmisteluaineistosta antamassa lausunnossa esitetyt liikennettä koskevat seikat on osittain huomioitu asemakaavaselostuksessa. Kaavaselostukseen tulisi kuitenkin sisältää selkeä melukartta suunnittelualueesta ja selvitys siitä, vaativatko rakenteet melusuojasta. Kaavamääräys <i>"Rakennuksen, jossa on kokous-, ruokailu-, liike tai toimistotiloja, melun- ja tärinäntorjunta on suunniteltava ja toteutettava tilan käyttötarkoitus huomioon ottaen siten, että niissä saatutetaan toimintaa vastaava riittävän hyvä ääniympäristö."</i> ei anna selkeää kuvaa siitä, mitä meluntorjuntaa tarvitaan ja millä alueella.</p> <p>Meluntorjuntaa ohjaavat Suomessa Valtioneuvoston päätöksen VNp 993/1992 mukaiset melutason ohjeet. Meluselvityksessä tulee selvittää vallitseva melutaso ja sen perusteella arvioida tarvitaanko meluntorjuntatoimia.</p> <p>Asumisterveysasetus 545/2015 asettaa toimenpiderajat rakennusten sisälle kantautuvalle melulle. Pientaajuisen melun toimenpiderajat koskevat vain nukkumiseen käytettäviä tiloja. Kun melulähde on tieliikennemelu, se ei ole kapeakaistaista, iskumaista eikä matalataajuisia, eikä siihen tehdä korjauksia verrattaessa VNp 993/1992</p> | <p>Todetaan.</p> <p>Kaavaselostukseen on täydennetty karttasuurennos meluselvityksestä (Maanteiden meluselvitys 2017 Vt 4 Kemi, liite 42. Liikennevirasto / Sito).<br/>Kaavamääräys poistetaan ja meluasiasia tarkennetaan selostukseen. (Kts. alla.)</p> <p>Alueelle ei osoiteta asuinrakentamista.</p> |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>ohjearvoihin tai StmA 545/2015 toimenpiderajoihin. Asetus 796/2017 rakennusten ääniympäristöstä korvaa aiemmin rakennusmääräyskokoelmaan sisältyneet määräykset rakennuksen ääneneristävydestä ym.</p> <p>Asetuksessa määrätään ulkovaipan ääneneristävyydeksi vähintään 30 dB. Siten asemakaavaan tulee merkitä vain, jos meluntorjunta vaatii joltain julkisivulta yli 30 dB äänitasoeroa. Käytännössä tämä tilanne tulee vastaan julkisivu-melutason ylittäessä 60 dB.</p> <p><b>Yhteenveto</b><br/>Lapin ELY-keskus katsoo, että asemakaavaehdotuksessa on pääosin otettu hyvin huomioon ELY-keskuksen antama lausunto kaavan valmisteluaineistosta. Kaavaehdotuksessa on vielä puutteita meluselvitysten ja melun vaikutusten arvioinnin osalta. ELY-keskus pyytää Kemian kaupunkia vielä tarkentamaan kaavaselostusta meluvai-<br/>kutusten arvioinnin osalta lausunnossa esitetyn mukaisesti. Tarvittaessa meluntorjunta tulee varmistaa kaavamääräyksiin.</p> <p>Lausunnon valmisteluun on osallistunut liikennejärjestelmäasiantuntija Tarmo Oikarinen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueelta.</p> | <p>Meluselvityksen perusteella vt 4:n aiheuttama liikenne-<br/>melu ei ylitä ohjearvoa 60 dB korttelialueella. Näin ollen normaalilla rakentamistavalla melutasojen ohjearvot ei-<br/>vät ylity sisätiloissa. Rakennusten sijoittelulla ja niiden sisäpuolisten tilojen suunnittelulla voidaan ehkäistä melusta aiheutuvaa haittaa.</p> <p>Meluasiaa on tarkennettu ja selostusta on päivitetty.</p> |
| <p><b>MUISTUTUKSET: 2 kpl</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p><b>VASTINEET:</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p><b>Osuuskauppa Arina 26.4.2022:</b><br/>Ohessa palaverissamme käsitellyt kommenttimme Karjalahden pohjoisosan asemakaavamuutoksen ehdotus-<br/>vaiheeseen vielä kirjallisesti. Toivomme, että kaava-<br/>työssä huomioidaan nämä kommenttimme alueen tur-<br/>vallisen ja sujuvan liikenteen vuoksi. Toivomme myös,<br/>että kaavasta poistetaan istutettava puurivi tontin sisäi-<br/>sen tien yhteydestä, tällä on merkittävä kustannusvai-<br/>kutukset kuten eilen puhuimme.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>Liikenneturvallisuuteen liittyviä seikkoja otetaan huomi-<br/>oon katusuunnitelmassa. Istutettavien puurivien merki-<br/>tys katsotaan tärkeäksi kokonaisympäristön jäsentelyn<br/>ja viihtyisyyden kannalta. Puilla on lisäksi merkitystä hu-<br/>levesiviivityksen kannalta. Istutettavaa puuriviä ei pois-<br/>teta hyväksyttävästä kaavaehdotuksesta.</p>                                     |



### Karttaliite Osuuskauppa Arinan muistutukseen:



### Telia Finland Oyj 29.4.2022:

Teliällä on tietoliikennekaapeleita ja putkitusta suunnitellun asemakaavanmuutosehdotuksen alueella liitekartan mukaisesti. Lisäksi Prismän pyloneissa on Suomen Yhteisverkkojen tukiasema. Kaapeleiden siirto ja suojaus on huomioitava mahdollisten maanrakennustöiden yhteydessä ja siirto- ja suojaustarpeista on oltava yhteydessä Teliaan osoitteeseen [production-desk@teliacompany.com](mailto:production-desk@teliacompany.com) hyvissä ajoin ennen mahdollisten maanrakennustöiden alkua.

Siirto ja suojauskustannukset kuuluvat lähtökohtaisesti tilaajan maksettaviksi.

Merkitään tiedoksi. Otetaan huomioon mikäli mainospylonia joudutaan siirtämään.



Kaapelikartat ja -näytöt voitte pyytää osoitteesta [www.verkkoselvitys.fi](http://www.verkkoselvitys.fi).

Muuten Telia Finland Oyj:llä ei ole huomauttamista asemakaavanmuutokseen.

**Karttaliite Telia Finland Oyj:n muistutukseen:**

