

Talvihoitourakat: omajohtoinen työ ja alueurakka ostopalveluna

Ympäristölautakunta 19.04.2022 § 33

Valmistelu

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall, 6.4.2022

Syväkankaan ja Tervaharjun sekä kaupungin pohjoisosan talvihoitourakat päättyvät keväällä 2022 ja alueet tulee kilpailuttaa uudelleen. Edellä mainitut urakat ovat olleet niin sanottuja kierroshintaurakoita. Ympäristötoimiala esittää, että kilpailutettavan ostopalvelun urakkamuotona käytetään alueurakkaa, jossa urakoitsija vastaa kokonaisvaltaisesti alueen talvihoitotöistä ja maksuperusteena käytetään kokonaishintaa. Urakkaan sisällytetään katujen hoidon lisäksi yleiset pysäköintialueet, kaupungin kiinteistöjen pihat, hiihtoalueiden pysäköintialueet ja luistelukenttiin liittyviä töitä.

Kaupungin omana työnä toteutettu urakka-alue tulee järjestellä uudelleen siten, että tehtävät työt eivät ole ostourakan alueella.

Kaupunginvaltuusto on päättänyt kokouksessaan 4.4.2022 talousarvion tasapainottamisen yhteydessä, että kaupungin konekeskuksen toiminnot järjestellään uudelleen suunnittelukauden aikana. Tiemestari on suunnitellut yhdessä kuljettajien kanssa alueen, joka voidaan hoitaa omana työnä.

Talvihoitotöiden aluerajaus on liitteenä.

Alueurakan tarjouskilpailu käynnistetään välittömästi ja pyritään tuomaan se käsittelyyn kesäkuussa 2022.

Esittelijä

Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy liitteen mukaisen talvikunnossapitoalueiden aluerajauksen ja päättää, että ostopalveluna tuotettava talvihoitourakka kilpailutetaan alueurakkamallilla ja oikeuttaa ympäristötoimialan toteuttamaan tarjouskilpailun.

Päätös

Lautakunta hyväksyi liitteen mukaisen talvikunnossapitoalueiden aluerajauksen ja päätti, että ostopalveluna tuotettava talvihoitourakka kilpailutetaan alueurakkamallilla ja oikeutti ympäristötoimialan toteuttamaan tarjouskilpailun.

Ympäristölautakunta 17.05.2022 § 47

Valmistelu

Toimistoinsinööri Ismo Tapio, 11.5.2022

Ympäristötoimiala järjesti markkinavuoropuhelun 11.5.2022 tarkentamaan laadittavaa alueurakkatarjouspyyntöä. Tapahtumaan osallistui viisi urakoitsijaa. Urakoitsijoiden näkemyksenä oli, että alueurakkamalli vaatii sen

laajuuden ja useiden työvaiheiden vuoksi muun muassa kaluston lisähankintaa. Tiukan aikataulun vuoksi sopimuksen allekirjoittamisen jälkeinen lisäkalustohankinta muodostuu haasteeksi, joten urakoitsijoiden toive oli, että kilpailutukselle varattaisiin enemmän aikaa.

Esittelijä Ympäristöjohtaja Mika Grönvall

Päätösehdotus Lautakunta päättää, että:

- kyseisen alueen talvihoitotyöt kilpailutetaan omina yksikköhintaurakoina seuraavalle talvikaudelle 2022-2023, johon varataan yksi optiovuosimahdollisuus
- alueurakkakilpailutus (2023-2026 + 2 v) suoritetaan viimeistään alkuvuodesta 2023

Päätös Lautakunta päätti että:

- kyseisen alueen talvihoitotyöt kilpailutetaan omina yksikköhintaurakoina seuraavalle talvikaudelle 2022-2023 johon varataan yksi optiovuosi mahdollisuus
- alueurakkakilpailutus (2023-2026 + 2 v) suoritetaan viimeistään alkuvuodesta 2023

Ympäristölautakunta 21.06.2022 § 58
388/02.08.00/2022

Valmistelu Vt. yhdyskuntatekniikan päällikkö Ismo Tapio, 9.6.2022

Yleisten alueiden prosessit on kilpailuttanut kaupungin itäisten ja läntisten alueiden talvihoitourakat. Urakkamallina on yksikköhintaurakka. Kaupungin omana työnä toteutettava urakka-alue on huomioitu tarjouspyyntöjä laadittaessa, muutoin kilpailutettujen alueiden urakkarajat ovat pysyneet ennallaan. Urakka-alueiden sisällä olevien kevyen liikenteen väylien talvikunnossapidot sisältyvät yksikköhintaurakoihin. Talvihoitotöiden aluerajaukset ovat liitteenä. Urakkatarjousten viimeinen jättöpäivä oli 20.6.2022. Tarjousten vertailutaulukko tuodaan kokoukseen. Tarjousasiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Esittelijä Vs. ympäristöjohtaja Risto Pöykiö

Päätösehdotus Päätösesitys urakoitsijan valinnasta tehdään kokouksessa.

Päätös Lautakunta valitsi Kemin kaupungin itäisten osien talvihoitourakoitsijaksi kaudelle 2022-2023 Kemin Konepalvelu Oy:n, ja Kemin kaupungin läntisten osien talvihoitourakoitsijaksi kaudelle 2022-2023 Suorsa Group Oy:n. Valintaperusteena on halvin tarjoushinta.