

Elinvoimalautakunta

24.05.2022

Aika 24.05.2022 klo 14:00 - 15:54**Paikka** Valtuustosali, kaupungintalo, 9. krs**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 44	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 45	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 46	Karjalahden pohjoisosan asemakaavan muutos (Tervahalli / Biltema)	5
§ 47	Polun nimeäminen Meripuistossa Niilo Teerijoen mukaan	8
§ 48	Maapoliittisen ohjelman päivittämisen tilanne	9
§ 49	Elinvoimatoimialan tilannekuva ja äkillisen rakennemuutoksen toimintasuunnitelman katsaus 24.5.2022	10
§ 50	Elinvoimatoimialan talousseuranta 24.5.2022	11
§ 51	Tiedoksi saatettavat	12
§ 52	Ajankohtaiset asiat	13

Elinvoimalautakunta

24.05.2022

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tuokila Eero	14:00 - 15:54	Puheenjohtaja	
	Puro Juha	14:00 - 15:54	Varapuheenjohtaja	
	Alasaarela Miia	14:04 - 15:54	Jäsen	
	Helske Kalle	14:00 - 15:54	Jäsen	Etänä
	Koivulehto Mikko	14:00 - 15:54	Jäsen	Etänä
	Kumpula Anniina	14:00 - 15:54	Jäsen	
	Kunnari Jukka	14:00 - 15:50	Jäsen	
	Pehkonen Pirkko	14:00 - 15:54	Jäsen	
	Piiparinen Mika	14:00 - 15:54	Jäsen	
	Sipola Anne	14:00 - 15:54	Jäsen	
	Huusko Kalle	14:00 - 15:54	KH:n edustaja	Etänä
Muu	Nikander Mervi	14:00 - 15:54	Esittelijä	
	Alila Hanna	14:00 - 15:54	Sihteeri	
	Hakala Riitta	14:00 - 15:54	Viran-/toimenhaltija	
	Rantajärvi Paulus	14:00 - 15:54	Viran-/toimenhaltija	

AllekirjoituksetEero Tuokila
puheenjohtajaHanna Alila
sihteeri

Käsitellyt asiat

44 - 52 §

Pöytäkirjan tarkastus KemissäAnniina Kumpula
pöytäkirjantarkastajaPirkko Pehkonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Yleisessä tietoverkossa

Todistaa

Elinvoimalautakunta

§ 44

24.05.2022

Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Elinvoimalautakunta 24.05.2022 § 44****Esittelijä**

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Todetaan läsnäolijat sekä kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin läsnäolijat sekä kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Elinvoimalautakunta

§ 45

24.05.2022

Pöytäkirjan tarkastus**Elinvoimalautakunta 24.05.2022 § 45****Esittelijä**

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Anniina Kumpula ja Pirkko Pehkonen.

Päätös

Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Anniina Kumpula ja Pirkko Pehkonen.

Elinvoimalautakunta	§ 24	15.03.2022
Elinvoimalautakunta	§ 46	24.05.2022

Karjalahden pohjoisosan asemakaavan muutos (Tervahalli / Biltema)**Elinvoimalautakunta 15.03.2022 § 24****Valmistelu**

Kaavoitusarkkitehti Saija Alakare, puh. 050 410 2969

Kaavoitus on valmistellut asemakaavan muutosehdotuksen Karjalahden pohjoisosaan. Muutoksen tavoitteena on mahdollistaa Biltema-tavaratalon sijoittuminen alueelle. Tavaratalon alta tulisi purettavaksi Tervahallin, Kemin Autopesu Oy:n sekä keila-/tennishallin rakennukset. Autopesuhallille osoitetaan kaavaehdotuksessa uusi tontti Tervaharjunkadun jatkeeksi. Suunnittelualueen koko on noin 10,4 hehtaaria.

Asemakaavamuutoksen valmisteluaineisto on pidetty nähtävillä 26.1.-9.2.2022. Aineistosta pyydettiin lausunnot Lapin ELY-keskukselta, Lapin pelastuslaitokselta sekä Kemin Energia ja Vesi Oy:ltä. Lausuntoja saatiin Kemin Energia ja Vesi Oy:ltä sekä Lapin Ely-keskukselta. Osuuskauppa Arina/Arinan Kiinteistöt Oy jätti kirjallisen mielipiteen, jonka lisäksi Biltema Oy on tarkastellut kaavan valmisteluaineistoa ja esittänyt aluevarauksia koskevia huomioita. Liitteenä kooste lausunnoista, mielipiteistä ja niihin laaditut vastineet.

Asemakaavatarkastajien kokous pidettiin 1.3.2022, jonka lisäksi kaavaehdotusta on käsitelty kaupunkikuvatyöryhmässä. Kaavaa on tarkennettu ja täsmennetty valmisteluvaiheen nähtävilläpidon aikana saadun palautteen perusteella.

Kaavaehdotuksessa osoitetaan Corona-kauppakeskuksen lisäksi nykyisen Tervahallin sekä Keila- ja tennishallin tonteille laajennettavaksi käyttötarkoituksmerkintä KM: *"Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön."* Nykyinen käyttötarkoituksmerkintä Y-K: *"Yleisten rakennusten ja liike- sekä toimistorakennusten korttelialue"* poistuu. Olennaisia muutoksia voimassa olevaan kaavaan on tämän ohella se, että Tervaharjankatu muuttuu tontin sisäisen ajoväylän sijasta kaupungin katualueeksi. Muutosalueen eteläpuoleinen kortteli 2114 muuttuu samalla nykyistä käytettävämmäksi, sillä toteutumattomille tonteille mahdollistuu samalla kulku kahdelta suunnalta.

Kaavaehdotuskarttaan on lisättävä ennen ehdotuksen nähtävällepanoa mainospylonien merkinnät (*py-merkintä: "ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa pylonin"*). Niiden paikka tarkentuu lähitulevaisuudessa. Kaavoitus esittää, että lautakunta valtuuttaa kaavoituksen osoittamaan merkinnät kaavaehdotukseen tarkoituksenmukaisille paikoille.

Asemakaavamuutos toteuttaa kaupungin strategiaa ja tekee Karjalahdesta entistä vetovoimaisemman vähittäiskaupan kannalta. Muutos aiheuttaa kaupungille painetta korvata mahdollisesti purettavat liikuntatilat uusilla. Myös kunnallistekniikan osalta kaavan toteutuminen aiheuttaa

Elinvoimalautakunta
Elinvoimalautakunta

§ 24 15.03.2022
§ 46 24.05.2022

kustannuksia kaupungille. (Tontinmyyntitulot eivät kata kaikkia edellä mainittuja kustannuksia.)

Liitteenä asemakaavaehdotus. Oheisliitteenä asemakaavan selostusluonnos. Asemakaavaehdotus esitellään lautakunnalle kokouksessa.

Esittelijä

Työllisyyspäälikkö Riitta Hakala

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy lausuntojen ja huomautusten vastineet. Lautakunta valtuuttaa kaavoituksen tarkentamaan kaavaehdotukseen mainospylonien aluevarausmerkinnät ja päättää sen jälkeen asettaa asemakaavaehdotuksen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville sekä pyytää MRA 28 §:n mukaisesti keskeisten viranomaisten lausunnot.

Päätös

Lautakunta hyväksyi lausuntojen ja huomautusten vastineet. Lautakunta valtuutti kaavoituksen tarkentamaan kaavaehdotukseen mainospylonien aluevarausmerkinnät ja päättää sen jälkeen asettaa asemakaavaehdotuksen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville sekä pyytää MRA 28 §:n mukaisesti keskeisten viranomaisten lausunnot.

Elinvoimalautakunta 24.05.2022 § 46
650/10.02.03/2021

Valmistelu

Kaavoitusarkkitehti Saija Alakare, puh. 050 410 2969

Asemakaavaehdotus on pidetty julkisesti nähtävänä 30.3.-29.4.2022. Lausuntopyynnöt lähetettiin kaavan kannalta keskeisille viranomaisille. Lausuntoja saatiin Kemin Energia ja Vesi Oy:ltä ja Lapin Ely-keskukselta. Lapin pelastuslaitos ilmoitti, että laitoksella ei ole lausuttavaa. Muistutuksia jätti kaksi vaikutusalueen toimijaa: Osuuskauppa Arina ja Telia Finland Oyj. Kaavoitus on valmistellut lausuntojen ja muistutusten vastineet ja arvioi, että kaavasta saatu palaute ei aiheuta varsinaisia muutoksia kaavaehdotukseen.

Kaavaehdotukseen on tehty seuraavat tekniset tarkistukset: mainostaulun sijoitusta on siirretty pois kaukolämpölinjan päältä ja melua koskeva kaavamääräys on poistettu tarpeettomana. Muutokset ovat teknisluonteisia korjauksia eivätkä aiheuta kaavan uudelleen nähtävillepanoa.

Liitteenä kooste lausunnoista ja muistutuksesta sekä niille laaditut vastineet sekä hyväksyttävä asemakaavaehdotus.
Kaavaselostus liitteineen on **oheismateriaalina**.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Mervi Nikander

Päätösehdotus

Lautakunta päättää hyväksyä kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen sekä muistutusten vastineet ja asemakaavaehdotuksen sekä esittää kaavamuutoksen edelleen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston

Elinvoimalautakunta

§ 24

15.03.2022

Elinvoimalautakunta

§ 46

24.05.2022

hyväksyttäväksi.

Elinvoimalautakunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Juha Puro ilmoitti esteellisyytensä (jäävi) asian käsittelyyn ja poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Lautakunta päätti hyväksyä kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen sekä muistutusten vastineet ja asemakaavaehdotuksen sekä esittää kaavamuutoksen edelleen **kaupunginhallituksen** ja **kaupunginvaltuuston** hyväksyttäväksi.

Elinvoimalautakunta tarkasti pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Liitteet

[1] Karjalahti_170522

[2] Ehdotusvaiheen lausunnot muistutukset ja vastineet

Oheismateriaali

Selostuksen liitteet Karjalahden pohjoisosan asemakaavan muutos
Karjalahti_selostus_HYVÄKSYNTÄ

Elinvoimalautakunta

§ 47

24.05.2022

Polun nimeäminen Meripuistossa Niilo Teerijoen mukaan**Elinvoimalautakunta 24.05.2022 § 47
330/10.02.06/2022****Valmistelu**

Maankäyttösuunnittelija Peter Brusila, puh. 040 725 4750

Kemin Historiallinen museo on tehnyt aloitteen nimetä Meripuistossa sijaitseva polku Niilo Teerijoen mukaan.

Syyskuun 5. päivä tulee kuluneeksi 120 vuotta kemiläisen kotiseutuliikkeen ja Kemin museon alullepanijan Niilo Teerijoen syntymästä. Teerijoen panos Meripuiston museorakennusten siirtämisessä, Kemin historiallisen museon kokoelmien kerääjänä ja Kemin kotiseutu- ja museoyhdistyksen perustamisessa on aivan keskeinen. Historiallinen museo juhlistaa syyskuussa tätä merkkipäivää julkaisemalla Niilon muistelmia kirjana ja pitämällä juhlatilaisuuden. Niilo Teerijoen polun nimeäminen on hieno tapa muistaa tätä kaupunkimme yhtä suurimmista kotiseutuhenkilöistä.

Maankäyttö ja rakennuslain 55 §:n 4 mom:n mukaan "Asemakaavassa määrätään kadun ja muun yleisen alueen nimi samoin kuin kunnanosan ja korttelin numero. Kadun ja muun yleisen alueen nimi ja edellä mainitut numerotiedot voidaan muuttaa myös kunnan erillisellä päätöksellä siten kuin kuntalaissa säädetään kunnan päätöksenteosta". Tämä menettely nopeuttaa katunimien muuttamista asemakaavan muutoksiin verrattuna.

Kunta päättää osoiteasioista, mutta nimimuutokset tehdään yhteistyössä alueen toimijoiden kanssa. Lisäksi ratkaisuun vaikuttaa nimen ikä ja nimihistoria. Polun nimeäminen ei aiheuta hankaluuksia tai kustannuksia polun varrella olevien kiinteistöjen omistajille tai haltijoille, koska nimettävällä polulla ei sijaitse postiosoitteita. Kunta ilmoittaa polun nimen muutoksesta pelastustoimelle, maistraattiin ja postiin.

Kemin kaupungin hallintosäännön mukaan elinvoimalautakunta päättää nimistön muuttamisesta (Hallintosääntö 2 luku 19§).

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Mervi Nikander

Päätösehdotus

Lautakunta päättää nimetä kartalla esitetyn polun Niilo Teerijoen poluksi.

Päätös

Lautakunta päätti nimetä kartalla esitetyn polun Niilo Teerijoen poluksi.

Liitteet

[3] Karttaliite Niilo Teerijoen polku

Elinvoimalautakunta

§ 48

24.05.2022

Maapoliittisen ohjelman päivittämisen tilanne**Elinvoimalautakunta 24.05.2022 § 48**
315/10.00.00/2022**Valmistelu**

Kaupungingeodeetti Paulus Rantajärvi, puh. 050 594 8440

Kaupungingeodeetti esittelee maapoliittisen ohjelman päivittämisen tilannetta ja suunniteltuja muutoksia. Nykyinen maapoliittinen ohjelma on **oheismateriaalina**.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Mervi Nikander

Päätösehdotus

Merkitään maapoliittisen ohjelman päivittämisen tilanne tiedoksi.

Päätös

Merkittiin maapoliittisen ohjelman päivittämisen tilanne tiedoksi.

Oheismateriaali

Maapoliittinen ohjelma

Elinvoimalautakunta

§ 49

24.05.2022

**Elinvoimatoimialan tilannekuva ja äkillisen rakennemuutoksen toimintasuunnitelman katsaus
24.5.2022****Elinvoimalautakunta 24.05.2022 § 49
15/00.01.02/2022****Valmistelu**

Elinvoimajohtaja Mervi Nikander, puh. 040 480 1067
kaupungingeodeetti Paulus Rantajärvi, elinkeinopäällikkö Hanna Alila,
työllisyyspäällikkö Riitta Hakala

Kemin kaupungin elinvoimatoimiala aloitti toimintansa 1.8.2021
organisaatiouudistuksen myötä.

- Toimialajohtaja ja tulosaluepäälliköt esittelevät lautakunnalle
kokouksissa elinvoimatoimialan toiminnan tilannekuvan.

Stora Enson lakkauttamispäätös huhtikuussa 2021 käynnisti Kemin
kaupungin johtamana äkillisen rakennemuutoksen toimintasuunnitelman
laadinnan. Valtioneuvosto hyväksyi äkillisen rakennemuutoksen
toimintasuunnitelman 26.6.2021.

- Toimialajohtaja esittelee ÄRM- työn tilannekatsauksen

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Mervi Nikander

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi elinvoimatoimialan tilannekuva sekä äkillisen
rakennemuutoksen toimintasuunnitelman katsaus.

Päätös

Merkittiin tiedoksi elinvoimatoimialan tilannekuva sekä äkillisen
rakennemuutoksen toimintasuunnitelman katsaus.

Elinvoimalautakunta

§ 50

24.05.2022

Elinvoimatoimialan talousseuranta 24.5.2022**Elinvoimalautakunta 24.05.2022 § 50
129/02.02.02/2022****Valmistelu**

Elinvoimajohtaja Mervi Nikander, puh. 040 480 1067

Elinvoimatoimialan talousarvion toteuma **oheismateriaalina.****Esittelijä**

Elinvoimajohtaja Mervi Nikander

Päätösehdotus

Elinvoimatoimialan talousarvion toteuma merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi elinvoimatoimialan talousarvion toteuma.

Oheismateriaali

Toteumaseuranta elinvoimatoimiala 1.1.-30.4.2022

Elinvoimalautakunta

§ 51

24.05.2022

Tiedoksi saatettavat**Elinvoimalautakunta 24.05.2022 § 51****Saapuneet päätökset****Saapuneet kirjeet****Tiedoksi saapuneet asiat****Esittelijä** Elinvoimajohtaja Mervi Nikander**Päätösehdotus** Merkitään tiedoksi.**Päätös** Ei tiedoksi saatettavaa.

Elinvoimalautakunta

§ 52

24.05.2022

Ajankohtaiset asiat**Elinvoimalautakunta 24.05.2022 § 52**

Keskustellaan ajankohtaisista asioista.

Talouden tasapainottamisohjelman toteutus.

Lapin liiton ja Lapin yliopiston Tekijöiden Lappi -hanke järjestää työyhteisöviestintäkoulutuksen etänä kuntien työntekijöille ja luottamushenkilöille 16.6.2022 kello 8.30–16.00. Lisätietoa ja ilmoittautumiset: <https://lapin-liitto-lv.creamailer.fi/survey/answer/owzurukn9r4xd>

Seuraava kokous on 15.6.2022 kello 14.00.

Keskustellaan syksyn kokousajoista. Elokuun kokous 24.8.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi ajankohtaiset asiat, talouden tasapainottamisohjelman toteutus sekä Lapin liiton ja Lapin yliopiston Tekijöiden Lappi -hankkeen järjestämä työyhteisöviestintäkoulutus.

Syksyn kokoukset päätettiin pitää seuraavasti:

24.8.2022 kello 14.00

21.9.2022 kello 14.00

12.10.2022 kello 14.00

16.11.2022 kello 14.00

14.12.2022 kello 14.00

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 44, § 45, § 46, § 48, § 49, § 50, § 51, § 52

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 47

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kemin kaupungin elinvoimatoimialan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Elinvoimalautakunta
Valtakuja 26
94100 KEMI

Elinvoimatoimialan kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite:	Valtakuja 26, 94100 Kemi
Käyntiosoite:	Valtakuja 26, 94100 Kemi
Sähköpostiosoite:	elinvoima@kemi.fi
Puhelinnumero:	+358 40 702 9737, +358 050 431 4240

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja se on tekijän allekirjoitettava. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kemlin kaupungin elinvoimatoimialan kirjaamosta.