

HUONEENVUOKRASOPIMUS

VUOKRANANTAJA : Y-Säätiö
 Pasilan puistotie 8 C 00240 HELSINKI
 VUOKRALAINEN : Kemin kaupungin asuntotoimisto
 Valtakatu 26 94100 KEMI
 VUOKRAUKSEN KOHDE : As Oy Myllylehto
 Osoite : Lehtokatu 25 B 9 94100 KEMI
 Käyttötarkoitus : asunto
 Huoneistotyyppi : lh+kk
 Huoneistoala : 26 m²
 Rakennus-/ perus- :
 korjausvuosi : 1976
 VUOKRA : 572,- mk/kk

Vuokra maksetaan etukäteen kuukausittain viimeistään vuokranmaksukautta edeltävän kuukauden viimeisenä päivänä tilille Postipankki 55 74-1.

Maksun saajaksi merkitään : PSP vuokrien maksutili
 Y-Säätiö 1948 47-5.

Vuokrasuhde päättyy irtisanomisajan kuluttua irtisanomispäivästä mikäli huoneenvuokralain säännöksistä ei muuta johdu.

Irtisanomispäivä on kunkin kuukauden viimeinen päivä.

Irtisanomisaika on vuokranantajan puolelta kuusi kuukautta.

Lisäksi on sovittu, että vuokra voidaan tarkistaa valtioneuvoston yleisohjeen mukaisesti tai sopimuspuolten yhteisestä sopimuksesta.

Asukasvalinnan huoneistoon/kiinteistöön suorittaa vuokralainen ja asukkaiksi valitaan asuntovaikeuksissa olevia normaaliin tai lähes normaaliin itsenäiseen asumiseen kykeneviä yksinäisiä henkilöitä. Lisäksi vuokralainen sitoutuu antamaan säätiölle pyydettyä selvityksen siitä, täyttävätkö asukkaat säätiön edellyttämät valintaperusteet. Mikäli valittu asukas tarvitsee asumisessaan sosiaali- ja terveydenhuollon tai muita tukipalveluja, sitoutuu vuokralainen ne järjestämään.

Y-Säätiö luovuttaa huoneiston/kiinteistön asuinkunnossa vuokralaisen käyttöön, mikäli tässä vuokrasopimuksessa ei muuta sovita. Samalla vuokranantaja sitoutuu tekemään huoneistoon/kiinteistöön normaalista kulumisesta aiheutuvat korjaustyöt. Vuokralaisen tai hänen valitsemansa asukkaan huoneistolle aiheuttamat muut kuin normaalista kulumisesta aiheutuneet vauriot korjataan vuokralaisen toimesta ja kustannuksella.

VUOKRA-AIKA ALKAA : 01.09.1988

Helsingissä 01 päivänä syys kuuta 1988

VUOKRANANTAJA

Y-SÄÄTIÖ

Urho Nurmi

hallintopäällikkö

VUOKRALAINEN

KEMIN KAUPUNKI
Asuntotoimisto

Markku Pietarila
toimistopäällikkö