

Elinvoimalautakunta

7.10.2026

Aika 7.10.2026 klo 14:00 - 16:11**Paikka** Kaupunginhallituksen kokoushuone, kaupungintalon 2. kerros**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 85	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 86	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 87	Seadventures Oy:n hakemus maanvuokrasopimuksen jatkamiseksi Mansikkakanokan alueelle	5
§ 88	Elinvoimatoimialan talousarvioesitys 2027	7
§ 89	Elinvoimatoimialan talousseuranta 2026	11
§ 90	Elinvoimatoimialan tilannekuva sekä äkillisen rakennemuutoksen toimintasuunnitelman katsaus 2026	12
§ 91	Tiedoksi saatettavat	13
§ 92	Ajankohtaiset asiat	14

Elinvoimalautakunta

7.10.2026

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot	Läsnäolo
Läsnä	Kunnari Jukka	Puheenjohtaja		14:00 - 16:11
	Alamommo Mikko	Jäsen		14:00 - 16:11
	Hämäläinen Tomi	Jäsen		14:00 - 16:11
	Kumpula Anniina	Jäsen	Läsnä §88-§92	14:30 - 16:11
	Ojansivu Tapio	Jäsen		14:00 - 16:11
	Pehkonen Pirkko	Jäsen		14:00 - 16:11
	Sihlman Sanna	Jäsen		14:00 - 16:11
	Vahtola Katja	Jäsen		14:00 - 16:11
	Klemettinen Susanna	Varajäsen	Läsnä §85-88	14:00 - 15:25
Muu	Heikka Kimmo	Elinvoimajohtaja, esittelijä		14:00 - 16:11
	Alila Hanna	Sihteeri		14:00 - 16:11
	Rantajärvi Paulus	Viran-/toimenhaltija		14:00 - 16:11
	Hakala Riitta	Viran-/toimenhaltija		14:00 - 16:11
Poissa	Hepola Liisa			
	Rojola Jani			
	Pekala Elmeri			
	Lescelius Marko			

Käsitellyt asiat

85 - 92 §

AllekirjoittajatJukka Kunnari
puheenjohtajaHanna Alila
sihteeriTomi Hämäläinen
pöytäkirjantarkastajaKatja Vahtola
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu Kemin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Elinvoimalautakunta § 85 7.10.2026

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Elinvoimalautakunta 7.10.2026 § 85

Esittelijä Puheenjohtaja

Päätösehdotus Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Elinvoimalautakunta

§ 86

7.10.2026

Pöytäkirjan tarkastus**Elinvoimalautakunta 7.10.2026 § 86****Esittelijä**

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Tomi Hämäläinen ja Katja Vahtola.

Päätös

Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Tomi Hämäläinen ja Katja Vahtola.

Elinvoimalautakunta

§ 87

7.10.2026

Seadventures Oy:n hakemus maanvuokrasopimuksen jatkamiseksi Mansikkanokan alueelle**Elinvoimalautakunta 7.10.2026 § 87**
492/10.00.03/2026**Valmistelu**

Kaupungeingeodeetti Paulus Rantajärvi, puh. 050 594 8440

Seadventures Oy:llä on ollut vuokrattuna noin 36 m²:n alue Mansikkanokan venesatamasta, jossa vuokralainen on harjoittanut vesiurheiluun liittyvää vuokraustoimintaa. Lisäksi vuokrasopimukseen on kuulunut kaksi laituripaikkaa ja lupa varastokontin sijoittamiseen alueen läheisyyteen. Kyseinen maanvuokrasopimus on päättynyt jo 31.12.2022. Päättynyt maanvuokrasopimus on oheismateriaalina. Vuokralaiselle on lähetetty kirje, jossa on ilmoitettu, että vuokralaisen on poistettava omaisuutensa vuokra-alueelta 30.9.2026 mennessä. Vuokralainen on lähettänyt liitteenä olevan hakemuksen vuokra-ajan jatkamiseksi.

Hakemuksessa esitetään vuokrasopimuksen jatkamista viidellä vuodella. Lisäksi hakija esittää, että kahdelta ensimmäiseltä vuodelta ei perittäisi vuokraa. Hakijan tarkoituksena on tarjota paikallisille asukkaille ja matkailijoille mahdollisuuden tutustua Kemiin ja sen merelliseen ympäristöön vesitse.

Yrityksellä ei ole ollut toimintaa Mansikkanokan alueella ainakaan kahtena viimeisenä kesä kautena. Toiminta on erittäin paljon säätilasta riippuvaa, kuten esimerkiksi SUP -lautojen vuokraaminen. Vesiaktiviteetteihin liittyvän vuokraustoiminnan harjoittaminen on kuitenkin positiivinen asia.

Vuokran perimättä jättämiseen kahdelta ensimmäiseltä vuodelta ei voitane suostua tasapuolisen kohtelun kannalta.

Mansikkanokan venesataman ympäristöä on siisitetty vuosien varrella ja aluetta on kehitetty matkailutoimintaan. Nyt kyseessä oleva vuokra-alue on osoitettu asemakaavassa venesatama-alueeksi, jolla on rakennusoikeutta.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta päättää, että Seadventures Oy:n maanvuokrasopimusta jatketaan viidellä vuodella.

Päätös

Elinvoimajohtajan muutettu päätösehdotus: Elinvoimalautakunta päättää, että vuokrataan alue Seadventures oy:lle vuodeksi sopimuksella, joka on purettavissa sekä vuokranantajan että vuokralaisen toimesta. Sopimus edellyttää vihreän Evergreen-kontin poistoa alueelta.

Elinvoimalautakunta päätti, että vuokrataan alue Seadventures oy:lle vuodeksi sopimuksella, joka on purettavissa sekä vuokranantajan että vuokralaisen toimesta. Sopimus edellyttää vihreän Evergreen-kontin poistoa alueelta. Lisäksi lautakunta päätti, että vuokran perimättä jättämiseen ei suostuta tasapuolisen kohtelun kannalta.

Liitteet

- 1 Hakemus maanvuokrasopimuksen jatkamiseksi

Oheismateriaali

Maanvuokrasopimus

Elinvoimatoimialan talousarvioesitys 2027

Elinvoimalautakunta 7.10.2026 § 88
478/02.02.00/2026

Valmistelu

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka, puh. 040 555 8020, työllisyysjohtaja Riitta Hakala, elinkeinopäällikkö Hanna Alila, kaupungingeodeetti Paulus Rantajärvi, Kivalo-opiston rehtori Päivi Remes

Kemin kaupungin hallintosäännön 18 §:n mukaan lautakunta päättää talousarvioehdotuksen ja toimintaa ohjaavien strategisten asiakirjojen hyväksymisestä. Kaupunginhallitus päätti talousarvioraamin vuodelle 2027 kokouksessaan 26.5.2026 § 163.

Lautakuntien tulee toimittaa talousarvioesityksensä 9.10.2026 mennessä talouspalveluihin. Esitykseen tulee sisältyä talousarvioesitys, toimialan keskeiset strategialla toteuttavat projektit (3-5 kpl), tulevan vuoden hankkeet, joihin saadaan ulkopuolista rahoitusta, mahdolliset investointiesitykset sekä henkilöstösuunnitelma.

Kaupunginvaltuuston ja -hallituksen talousseminaari pidetään lokamarraskuussa. Taloussuunnitelma ja talousarvio käsitellään kaupunginhallituksessa marraskuussa ja kaupunginvaltuustossa joulukuussa.

Strategian mukaiset keskeiset elinvoimaprojektit ovat v. 2027:

- Työttömyysturvamaksujen kuntaosuuden vähentäminen kohdentamalla toimenpiteitä pitkäaikaistyöttömien työkyky- ja eläkeselvittelyyn, tuettuun työhön valmennukseen ja ESR-hanketoimintaan
- Maahanmuuttajien työllistyminen ja kotoutuminen Kemiin maahanmuuttopalvelujen ja työllisyyspalveluiden avulla
- Matkailun ympärivuotisuuden kehittäminen jatkuu kansainvälisen risteilymatkailun osalta
- Rakennemuutossuunnitelman toimeenpano jatkuu yhdessä oppilaitosten kanssa (kumppanuussopimus) tukien
- Osaamisen kehittäminen osaamispistekursseilla (mm. nuoret/työttömät voivat kartuttaa osaamistaan ja todentaa toiselle kouluttajalle / työnantajalle hankitun osaamisensa valtakunnallisesta Koski -rekisteristä)
- Maahanmuuttajien suomen kielen osaamisen vahvistaminen
- Kemi East –alueen kaavoitus
- Kiinteistörekisterien tarkistaminen ja korjaaminen

Elinkeinopalvelut

Elinkeinopalveluiden määrärahaan ja tuloarvioon sisältyvät kaupunkistrategiaa, yritystoimintaa ja rakennemuutosta tukevat hankkeet sekä muu toiminta, matkailun kehittäminen ja Kemin Digipolis Oy:n osuus. V. 2025 – 2026 alkaneet hankkeet jatkuvat v. 2027. Lisäksi yhteistyössä maankäytön ja kaavoituksen kanssa on Selkäsaareen liittyvä Leader-hanke. Matkailukehittäjän työ jatkuu v. 2027-2028. Syksyn 2026 aikana haetaan naapurikuntien kanssa yhteistyö matkailuhanketta. Elinkeinopalveluiden kulut ovat 1 197 837 € ja tuotot 183 664 €. Tuotot muodostuvat hankerahoituksesta. Elinkeinopalveluiden investoinneiksi on esitetty Selkäsaaren laiturin siirto ja kiinnittäminen sekä veneväylän ruoppaus (40 000 €) sekä karttakylttien uusiminen (60 000 €).

Työllisyyspalvelut

Työllisyyspalvelujen talousarvioon sisältyy nuorten kesätyöllistäminen ja kesätyösetelit, nuorten työpajatoiminta, Kemi-lisä, työllisyysyksikön henkilöstö 2 htv, työllistämisen ja valmennuksen ostopalvelu Meriva sr:ltä, työttömyysturvan kuntaosuus ja kaupungin osuus Meri-Lapin työllisyysalueen kustannuksista

Peruskoulun päättäneiden ja toisen asteen opiskelijoiden kesätyöseteliin on lisätty määrärahaa ja toimialojen kesätyöllistäminen rajataan 150 nuoreen. Painopisteen muutoksella lisätään nuorten työllistymistä yrityksiin ja yhdistyksiin ja samalla turvataan mielekäs ja riittävä kesätyö toimialoilla.

Työttömien osaamisen vahvistamista ja työllistymistä tukevia valmennuspalveluja hankitaan voimassaolevan ostopalvelusopimuksen mukaisesti Meriva sr:ltä ja siihen on varattu 400 000 euroa/vuosi.

Meri-Lapin työllisyysalueen kunnissa on yhdenmukaistettu kuntalisän, Kemissä Kemi-lisä, kriteerit 1.7.2025 alkaen ja harkinnanvaraisen Kemi-lisän määrärahaksi esitetään 60 000 e. Työttömyysturvan rahoitusuudistus tuli voimaan 1.1.2025. Kemin kaupungin työttömyysturvavastuun kustannuksiin esitetään n. 190 000 euron lisäystä vuoden 2026 tasoon eli yhteensä 3 300 000 euroa. Näistä kuluista valtio korvaa valtionosuutena 1 076 443 euroa. Meri-Lapin työllisyysalueen talousarvion raami on sama kuin vuonna 2026 eli 7 448 499 euroa. Kemin laajan työttömyyden ja työvoiman määrään perustuva prosenttiosuus nousee hieman ja on 38,31% eli 2 853 395 euroa, kasvua 40 469 euroa.

Maahanmuutto- ja pakolaistyö

Kotolain uudistus tuli voimaan 1.1.2025 ja kuntien tulee järjestää uutena palvelun ohjaus- ja neuvontapalvelut kaikille maahanmuuttajille, monikielinen yhteiskuntaorientaatio sekä työelämän ulkopuolella oleville kotoutumisen ja osaamisen palvelutarpeen arvio, kotoutumissuunnitelma sekä siihen kirjatut toimenpiteet tarpeellisilta osin. Uudet tehtävät korvataan laskennallisena korvauksena, samoin tulkkauskustannukset. Syyskuussa 2026 laskennallisen korvauksen piirissä on noin 290 henkilöä, joista sekä kunta että hyvinvointialue saa korvauksen. Laskennallista korvausta maksetaan tällä hetkellä sellaisista henkilöistä, jotka saavat kansainvälistä tai tilapäistä suojelua ja ovat asuneet Suomessa alle neljä vuotta. Maahanmuuttopalveluiden asiakkuuteen on tälle vuodelle tullut 47 uutta asiakasta. Tämän lisäksi kuntaan on muuttanut noin 50 uutta kansainvälistä opiskelijaa sekä heidän perheenjäseniään.

Kotolain uudistus on parhaillaan jälleen käynnissä ja uuden lain tulisi olla voimassa 1.1.2027. Maahanmuuttopalveluiden talousarvioon on arvioitu laskennallisten korvausten pieneneminen.

Maahanmuuttopalvelun henkilöstöresurssiin on haettu ja saatu jo kolmena edellisenä vuotena valtionavustus ja myös vuodelle 2027 on saatu 40 000 euroa valtion avustus. Maahanmuuttajien työvoimakoulutukset järjestetään Meri-Lapin työllisyysalueen hankkimana ja kustantamana. Lukutaitokoulutus siirtyy myös työvoimaviranomaisen järjestämisvastuulle.

Maahanmuuttajien matalankynnyksen ohjaus- ja neuvontapalveluja sekä työllistymistä ja koulutusta edistetään International Pointti ESR+ -hankkeella joka jatkuu 30.4.2027 saakka. Settlementti Toivola ry:n kanssa on palvelusopimus matalan kynnyksen kohtaamispaikasta vuosille 2026-2028 ja kustannus on 37 000 euroa/vuosi.

Maankäyttö, kaavoitus ja asumisen palvelu

Maankäytön, kaavoituksen ja asumisen palvelujen talousarvio on kuluvan vuoden talousarvion kaltainen. Tuloja arvioidaan kertyvän noin 2,4 miljoonaa euroa maanvuokrauksesta ja -myynnistä. Kaavoituksen asiantuntijapalveluun (ostopalvelu) osoitettua määrärahaa on vähennetty 50 000 euroa. Maankäyttöpalveluihin on taas lisätty määrärahaa asiantuntijapalveluihin 50 000 euroa, joka on tarkoitus kohdentaa kiinteistöveroselvityksen teettämiseen. Vuonna 2027 htv on yksi vähemmän kuin kuluvana vuonna. Investointeihin esitetään määrärahaa maanostoon 800 000 euroa, joka painottuu Kemi East -alueen maanhankintaan.

Kivalo-opisto

Vuoden 2027 alusta OKM:n linjauksen mukaisesti Kivalo-opistosta poistuu maahanmuuttajien lukutaitokoulutuksen VOS. Muu maahanmuuttajien kielikoulutus jää ennalleen. Muu toiminta jatkuu suunnilleen edellisvuoden kaltaisena.

Oheismateriaalina

Talousarvio tulosalueittain ja tulosyksiköittäin 2027

Investointisuunnitelma 2027

Henkilöstösuunnitelma 2027-2030

Elinvoimatoimialan strategiset projektit

Elinvoimatoimialan hankkeet

Elinvoimatoimialan suoritteet

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy tulosalueiden talousarvioesitykset 2027, henkilöstösuunnitelman 2027 - 2030, investoinnit 2027, suoritteet v. 2027, hankkeet ja keskeiset elinvoimaprojektit ja esittää ne edelleen **kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston** hyväksyttäväksi.

Päätös

Lautakunta hyväksyi tulosalueiden talousarvioesitykset 2027, henkilöstösuunnitelman 2027-2030, investoinnit 2027, suoritteet v. 2027, hankkeet ja keskeiset elinvoimaprojektit ja esittää ne edelleen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Oheismateriaali

Elinvoimatoimiala TA2027

Elinvoimatoimiala investointisuunnitelma 2027

Elinvoimatoimiala henkilöstösuunnitelma 2027 2030

Elinvoimatoimiala strategiset projektit 2027

Elinvoimatoimiala hankkeet 2027

Elinvoimatoimiala suoritteet 2027

Elinvoimalautakunta

§ 89

7.10.2026

Elinvoimatoimialan talousseuranta 2026**Elinvoimalautakunta 7.10.2026 § 89
12/02.02.02/2026****Valmistelu**

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka, puh. 040 555 8020

Elinvoimatoimialan talousarvion toteuma **oheismateriaalina.****Esittelijä**

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Elinvoimatoimialan talousarvion toteuma merkitään tiedoksi.

Päätös

Elinvoimatoimialan talousarvion toteuma merkittiin tiedoksi.

Elinvoimalautakunta

§ 90

7.10.2026

Elinvoimatoimialan tilannekuva sekä äkillisen rakennemuutoksen toimintasuunnitelman katsaus 2026**Elinvoimalautakunta 7.10.2026 § 90****13/00.01.02/2026****Valmistelu**

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka, puh. 040 555 8020,
työllisyysjohtaja Riitta Hakala, kaupungingeodeetti Paulus Rantajärvi,
elinkeinopäällikkö Hanna Alila

Kemin kaupungin elinvoimatoimiala aloitti toimintansa 1.8.2021
organisaatiouudistuksen myötä.

- Toimialajohtaja ja tulosaluepäälliköt esittelevät lautakunnalle
kokouksissa elinvoimatoimialan toiminnan tilannekuvan.

Stora Enson lakkauttamispäätös huhtikuussa 2021 käynnisti Kemin
kaupungin johtamana äkillisen rakennemuutoksen toimintasuunnitelman
laadinnan. Valtioneuvosto hyväksyi äkillisen rakennemuutoksen
toimintasuunnitelman 26.6.2021.

- Toimialajohtaja esittelee ÄRM-työn tilannekatsauksen.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Elinvoimatoimialan tilannekuva sekä äkillisen rakennemuutoksen
toimintasuunnitelman katsaus merkitään tiedoksi.

Päätös

Elinvoimatoimialan tilannekuva sekä äkillisen rakennemuutoksen
toimintasuunnitelman katsaus merkittiin tiedoksi.

Elinvoimalautakunta

§ 91

7.10.2026

Tiedoksi saatettavat

Elinvoimalautakunta 7.10.2026§ 91

Saapuneet päätökset

Saapuneet kirjeet

Tiedoksi saapuneet asiat

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Elinvoimalautakunta

§ 92

7.10.2026

Ajankohtaiset asiat**Elinvoimalautakunta 7.10.2026 § 92**

Keskustellaan ajankohtaisista asioista.

Seuraavan kokouksen ajankohta on 11.11.2026 klo 14.00.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Seuraavan kokouksen ajankohta merkitään tiedoksi.

Päätös

Seuraavan kokouksen ajankohta merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 85, § 86, § 88, § 89, § 90, § 91, § 92

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 87

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Kemin kaupungin elinvoimatoimialan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Kemin kaupungin elinvoimatoimialan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Elinvoimalautakunta
Valtakatu 26
94100 KEMI

Elinvoimatoimialan kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite:	Valtakatu 26, 94100 Kemi
Käyntiosoite:	Valtakatu 26, 94100 Kemi
Sähköpostiosoite:	elinvoima@kemi.fi
Puhelinnumero:	+358 40 702 9737, +358 050 431 4240

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja se on tekijän allekirjoitettava. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kemin kaupungin elinvoimatoimialan kirjaamosta.