

Seadventures Oy:n hakemus maanvuokrasopimuksen jatkamiseksi Mansikkakanokan alueelle

Elinvoimalautakunta 7.10.2026 § 87

492/10.00.03/2026

Valmistelu

Kaupungingeodeetti Paulus Rantajärvi, puh. 050 594 8440

Seadventures Oy:llä on ollut vuokrattuna noin 36 m²:n alue Mansikkakanokan venesatamasta, jossa vuokralainen on harjoittanut vesiurheiluun liittyvää vuokraustoimintaa. Lisäksi vuokrasopimukseen on kuulunut kaksi laituripaikkaa ja lupa varastokontin sijoittamiseen alueen läheisyyteen. Kyseinen maanvuokrasopimus on päättynyt jo 31.12.2022. Päättynyt maanvuokrasopimus on oheismateriaalina. Vuokralaiselle on lähetetty kirje, jossa on ilmoitettu, että vuokralaisen on poistettava omaisuutensa vuokra-alueelta 30.9.2026 mennessä. Vuokralainen on lähettänyt liitteenä olevan hakemuksen vuokra-ajan jatkamiseksi.

Hakemuksessa esitetään vuokrasopimuksen jatkamista viidellä vuodella. Lisäksi hakija esittää, että kahdelta ensimmäiseltä vuodelta ei perittäisi vuokraa. Hakijan tarkoituksena on tarjota paikallisille asukkaille ja matkailijoille mahdollisuuden tutustua Kemiin ja sen merelliseen ympäristöön vesitse.

Yrityksellä ei ole ollut toimintaa Mansikkakanokan alueella ainakaan kahtena viimeisenä kesä kautena. Toiminta on erittäin paljon säätilasta riippuvaa, kuten esimerkiksi SUP -autojen vuokraaminen. Vesiaktiviteetteihin liittyvän vuokraustoiminnan harjoittaminen on kuitenkin positiivinen asia.

Vuokran perimättä jättämiseen kahdelta ensimmäiseltä vuodelta ei voitane suostua tasapuolisen kohtelun kannalta.

Mansikkakanokan venesataman ympäristöä on siisitetty vuosien varrella ja aluetta on kehitetty matkailutoimintaan. Nyt kyseessä oleva vuokra-alue on osoitettu asemakaavassa venesatama-alueeksi, jolla on rakennusoikeutta.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Kimmo Heikka

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta päättää, että Seadventures Oy:n maanvuokrasopimusta jatketaan viidellä vuodella.

Päätös

Elinvoimajohtajan muutettu päätösehdotus: Elinvoimalautakunta päättää, että vuokrataan alue Seadventures oy:lle vuodeksi sopimuksella, joka on purettavissa sekä vuokranantajan että vuokralaisen toimesta. Sopimus edellyttää vihreän Evergreen-kontin poistoa alueelta.

Elinvoimalautakunta päätti, että vuokrataan alue Seadventures oy:lle vuodeksi sopimuksella, joka on purettavissa sekä vuokranantajan että vuokralaisen toimesta. Sopimus edellyttää vihreän Evergreen-kontin poistoa alueelta. Lisäksi lautakunta päätti, että vuokran perimättä jättämiseen ei suostuta tasapuolisen kohtelun kannalta.