Konserniraportti

Konserni- ja suunnittelujaosto 31.08.2026 § 41

Valmistelu

Valmistelija Kaupunkitarkastaja Maria Vaittinen

Kemin Satama Oy tulos riippuu pitkälti alueen isojen yritysten viennistä. Metsä Groupin tuotteiden vienti on ollut 75 % odotetusta. Maasähköhanke etenee aikataulussa ja on rakentamisvaiheessa. Strategia 2030 tehostustoimet ovat edenneet suunnitelmien mukaisesti. Arjen työturvallisuuteen on kiinnitetty huomiota ja käynnissä on kolmas vuosi ilman tapaturmia. Tilinpäätösennuste on talousarviota parempi, mutta silti 660 000 euroa tappiollinen.

Kemin Liikuntapaikat Oy toiminta on lähtenyt hyvin käyntiin ja taloudellisessa toiminnassa pyritään tasapainoon. Tilinpäätösennuste näyttää alijäämäiseltä, joten Areenan osalta toiminnan kannattavuutta on pyritty parantamaan hinnantarkistuksilla 1.8.2026 lukien. Talousarvio on laadittu 12 500 euroa positiivisena, mutta tilipäätösennuste on niukasti alijäämäinen 5 600 euroa.

Digipolis Oy:n Toimintaa on eniten Kemi Eastiin ja Ajoksen alueisiin liittyen. Business Kemin yritysneuvonnassa on asiakkaita samassa tahdissa kuin edellisinäkin vuosina. Invest In Kemi -toiminnassa on neuvotteluissa parikymmentä yritystä. Kiertotaloudessa yhteistyö Metsä Groupin kanssa on tiivistynyt ja Outokummun Kemin kaivoksen kanssa käynnistetään uutta toimintamallia. Tilinpäätösennuste on 33 000 euroa positiivinen.

Kemin Matkailu Oy kansainvälistymisen valmistelu ja tuotannon kehittäminen etenivät suunnitellussa aikataulussa. Myynti jäi osittain tavoitteista, johtuen Lähi-idän konfliktin aiheuttamasta epävarmuudesta, mikä vaikutti kansainväliseen kysyntään. Keskeisiä painopisteitä on Huippuvuorten liiketoiminnan käynnistämisen valmistelu ja kansainvälisen myyntiverkoston vahvistaminen. Tilinpäätösennusteessa voitoksi arvioidaan miljoona euroa.

Kiinteistö Oy Itätuulen on tasapainottanut taloutta voimakkaasti viime vuodesta lähtien. Kohteita puretaan, laatutasoa parannetaan ja tehokkuutta haetaan kilpailutuksilla. Kustannusvaikutukset näkyvät hitaasti, mutta kehityssuunta on oikea. Alkuvuodesta suuret korjauskustannukset mm. ilkivallan takia, näistä on aiheutunut yhtiölle yli 100 000 euron kustannukset. Tilinpäätössiirtoina tehdään Siikakankaankuja 7 ja 8 purkuvaraus, mikä on yli 100 000 euroa. Tilinpäätösennuste on 420 000 tappiollinen.

Kemin Teollisuuskylä Oy:n liikevaihdonkehitys on odotuksen mukainen. Loppuvuoteen on odotettavissa notkahdus tilamuutoksien osalta, mutta kulujen osalta saadaan syksyyn tasapainotettua mm. kiinteistönhoidon kustannuksia. Tavoitteena on saada yhtiön taloudellinen tulos nousemaan riittävälle tasolle, jotta yhtiö pystyy toimimaan omavaraisesti. Tilinpäätösennuste on 135 000 euroa voittoa.

Kemin Sotekiinteistöt Oy toiminta on alkanut helmikuussa, kun kiinteistöt siirtyivät yhtiölle. Talousarvion ja toteuman laatiminen on haastavaa eikä esim. poistojen määrää ei ole vielä huomioitu laskelmissa. Yhtiö pyrkii saamaan vuokrasopimukset kohteisiinsa lainsäädännön edellyttämälle tasolle mahdollisimman pian. Lainsäädäntö edellyttää markkinahintaista vuokraa, jolla omistajataho kykenee huolehtimaan kiinteistön kunnosta. Tämä on myös yhtiön elinvoimaisuuden edellytys.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus Konserni- ja suunnittelujaos merkitsee katsauksen tietoon saatetuksi

Päätös Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen ilmoitti esteellisyytensä Digipolis Oy:n (yhteisöjäävi) raportin käsittelyn ajaksi.

Kaupunkitarkastaja Maria Vaittinen selosti konserniraporttia.

Konserni- ja suunnittelujaos merkitsi katsauksen tietoon saatetuksi ja päätti saattaa sen edelleen kaupunginhallituksen tietoon.

Kaupunginhallitus 26.10.2026 § 313
428/02.02.02/2026

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee raportin tietoon saatetuksi.

Päätös

Matti Ruotsalainen, Pekka Tiitinen ja Mikko Koivulehto ilmoittivat esteellisyytensä (yhteisöjäävejä) asian käsittelyyn ja poistuivat kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.Kaupunkitarkastaja Maria Vaittinen selosti asiaa kokouksessa.Kaupunginhallitus merkitsi raportin tietoon saatetuksi.