

Kaupungintalon kahvila, lounas ja kokoustarjoilupalvelut palveluiden hankkiminen

Kaupunginhallitus 12.10.2026 § 299
472/02.08.00/2026

Valmistelu

Kaupunginjuristi Kristian Lindberg ja hallinto- ja kehitysjohtaja Jukka Vilen
5.10.2026

Hankinnan lyhyt kuvaus

Kaupungintalon kahvila-, lounas- ja kokoustarjoilupalvelut on kilpailutettu käyttöoikeussopimuksena. Kilpailutuksella haettiin palveluntuottajaa, joka vastaa kaupungintalon kahvilan ja lounaspalvelujen toiminnasta sekä kokous- ja muiden tarjoilupalvelujen järjestämisestä. Palveluntuottaja saa tulonsa asiakkailta perittävistä lounas- ja kahvilamaksuista sekä kaupungin tilaamista kokous- ja muista tarjoiluista. Kaupunki ei takaa asiakas- tai myyntimääriä. Palveluntuottaja kantaa toimintaan liittyvän kysyntä- ja liiketoimintariskin.

Tavoitteena on turvata kaupungintalon henkilöstölle, asiakkaille ja kokousvieraille laadukkaat ja toimivat ravintola- ja tarjoilupalvelut sekä mahdollistaa palveluntuottajalle liiketoiminnan harjoittaminen kaupungintalon tiloissa.

Kilpailutus perustuu Kemin kaupungin 14.9.2026 päivättyyn tarjouspyyntöön. Hankinta alittaa julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 25 §:ssä käyttöoikeussopimuksille asetetun kynnsarvon, eli kyseessä on pienhankinta. Pienhankinnoissa noudatetaan Kemin kaupungin pienhankintaohjetta.

Saapuneet tarjoukset

Määräaika tarjousten jättämiselle päättyi 28.9.2026 klo 12.00. Määräaikaan mennessä saapui kaksi (2) tarjousta:

- Kemi sky kitchen
- NINNIN Oy (y-tunnus 3655579-6)

Tarjoajien soveltuvuuden tarkistaminen

Tarjouksen avaamisen jälkeen tarkastettiin, täyttääkö tarjoaja tarjoajien soveltuvuudelle tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset. Tarjouspyynnön kohdassa soveltuvuusvaatimukset on esitetty tarjoajan soveltuvuudelle asetetut vaatimukset ja selvitysvelvollisuudet.

Kemi sky kitchen ei ole liittänyt tarjoukseensa kaupparekisteriotetta tai selvityksiä ennakonperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisävelvollisten rekisteriin kuulumisesta, verovelasta, työntekijöiden eläkevakuutuksesta ja eläkemaksujen maksamisesta, työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista sekä työterveyshuollon järjestämisestä. Tarjouspyynnössä on todettu, että tarjous hylätään, mikäli tarjoaja ei ole ladannut vaadittuja asiakirjoja ja dokumentteja tarjouksensa liitteeksi. Asianmukaisten tietojen liittämistä tarjoukseen on edellytetty tarjouskilpailusta sulkemisen uhallla. Kemi sky

kitchen tarjous hylättiin ja suljettiin pois tarjouskilpailusta puuttuvien tarjousasiakirjojen vuoksi.

NINNIN Oy täytti tarjoajan soveltuvuudelle tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen

Tarjoajan soveltuvuuden tarkastamisen jälkeen tarkastettiin tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuus.

Tarjous oli tarjouspyynnön mukainen.

Tarjousten vertailu

Tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että toimittajaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyt tarjoaja. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on hinta-laatusuhteeltaan paras.

Hinnan painoarvo on 30 pistettä ja laadun painoarvo on 70 pistettä.

Tarjoajan hinnasta ja laadusta saamat pisteet on esitetty liitteenä olevassa vertailutaulukossa. Vertailu osoittaa, että NINNIN Oy on tehnyt kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen.

Toimivalta

Kemin kaupungin hallintosäännön 16. 1 §:n 11 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää asiat, jotka koskevat sisäisesti merkittäviä tilajärjestelyjä sekä toimitilojen vuokralle ottamista ja konsernin ulkopuolisille vuokraamista.

Kemin kaupungin hyväksytyjen hankintarajojen ja -valtuutuksien mukaan toimitilin päättää yli 200 000 euron käyttöoikeussopimushankinnoista.

Kiulpailutuksessa saatiin kaksi tarjousta, joista Sky Kitchenin tarjous hylättiin puutteellisten tarjousasiakirjojen vuoksi. (liitteet)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Matti Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää tehdä palvelusopimuksen ja tilavuokrasopimuksen kaupungintalon kokous- ja lounastarjoilujen järjestämisestä Ninnin Oy:n kanssa. Kaupunginhallitus oikeuttaa tilapalvelun solmimaan vuokrasopimuksen ja kanslian palvelusopimuksen uuden yrittäjän kanssa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti tehdä palvelusopimuksen ja tilavuokrasopimuksen kaupungintalon kokous- ja lounastarjoilujen järjestämisestä Ninnin Oy:n kanssa. Kaupunginhallitus oikeuttaa tilapalvelun solmimaan vuokrasopimuksen ja kanslian palvelusopimuksen uuden yrittäjän kanssa.